

SØR-AURDAL KOMMUNE



VEDLEGG SHEFTE TIL ÅRSBUDSJETT 2021

STANDARDOPPSETT VEDRØRENDE FASTSETTING AV AVGIFTER OG GEBYRER

- Betalingssatser for kulturskole
- Betalingssatser for barnehager
- Betalingssatser for skolefritidsordning
- Betalingssatser for norskundervisning
- Betalingssatser for leirskoleopphold
- Egenbetaling – hjemmetjenester (hjemmehjelp/husmorvikar, vaktmester, trygghetsalarm)
- Salg av middag ved Sør-Aurdalsheimen, Hedalsheimen bo- og servicesenter, og levering av middag i hjemmet
- Trygghetsalarm
- Prisliste for vask, rulling av tøy og utlån av duker.
- Leiesats for lokale i kommunale bygg uten overnatting.
- Eget bilag om avgifter/gebyrer for 2021 plan/næring/utbygging/ teknisk drift

BETALINGSSATSER FOR KOMMUNALE TJENESTER 2021

Tjeneste: **Kulturskole**

Saksopplysninger:

Skoleåret:	2019/2020	2020/2021
1. Årsverk	2,33	2,03
2. Brukere	61	61
3. Venteliste	10	4

Satser i kroner:

Undervisningstilbud	Sats per år, full sats	Sats per år, 25% mod.	Halvår, full sats	Halvår, 25% mod.
Instrumental undervisning; individuell, 25 minutt per uke	3 514	2635	1757	1318
Instrumental undervisning; 2 elever, 30 minutt per uke	3 062	2296	1531	1148
Instrumental undervisning; inntil 4 elever, 45 minutt per uke	2639	1980	1320	990
Kunst undervisning; gruppe, 60 minutt per uke	1538	1153	769	577
Materialkostnad kunst	185	Ingen mod.	92	Ingen mod.
Voksentilbud til kostpris på de fleste av våre fag, 30 min. leksjoner (pris fra/til)	6458-7252	Ingen mod.	3229-3626	Ingen mod.
Nye tilbud av kortere varighet	Sats			
Stepping/steppedans, 3 måneder	550			
Eldre folkemusikkinstrumenter; seljefløyte, neverlur og bukkehorn, 3 måneders	550			
Yoga, 8 uker	550			
Egenbetaling kor og korps:	Sats per time			
Dirigent				
Korps	333			
Kor	333			

Søskenmoderasjon: 25% moderasjon for søsken i kulturskolen.

Moderasjon ved deltakelse i flere tilbud: 25% moderasjon for tilbud 2 og 3. Moderasjon per elev kan ikke overstige 25%.

Merknader/vurdering:

- Plass i kulturskolen tildeles per skoleår.
- Fakturering skjer halvårlig.
- Oppsigelse av plass kan skje skriftlig innen 1. juni for høsthalvåret og innen 1. desember for vårhalvåret.
- Betalingsfritak gis ved bortfall av undervisning/dirigent ut over 14 dager, følger arbeidsgiverperioden.
- Det refunderes ikke innbetalt foreldrebetaling dersom eleven slutter i løpet av semesteret.
- Økning i satser fra 1. januar 2021: 2,5 %. Ny pris på nye tilbud.
- Vi har til dels meget høy kompetanse i lærerstaben og kulturskolen leverer gode tjenester.

BETALINGSSATSER FOR KOMMUNALE TJENESTER 2021

Tjeneste: Barnehager

Saksopplysninger:

Barnehageåret:	2019/2020	2019/2020
Årsverk	28,75	20,2 (inkl spes.ped)
Brukere, antall barn	105	106
Venteliste		7 (ønsker oppstart i 2021)
Anslag behovsdekning i %	100%*	100%*

*Alle med rett til plass har fått tilbud om plass.

Satser i kroner:

Oppholdstid, antall dager per uke à 9 timer per dag	Oppholds- betaling i prosent	Satser per måned, opphold			Matsats, kost per dag	Matsats, kost per måned
		Sats A	Sats B	Sats C		
		Full pris	30% mod.	50% mod.		
5 dager	100	3230	2261	1615	20	500
4 dager	92	2972	2080	1486	20	400
3 dager	80	2584	1809	1292	20	300
Opphold enkeltdager (ingen moderasjon):		435			20	

Full pris 5 dager = makspris. Hel plass, **sats A** (5 dager per uke, 45 timer per uke, 100% plass), er lik makspris. Sats A: Full pris betales for eldste barn i familien som har plass i barnehage.

Daglig oppholdstid i barnehage er inntil 9 timer per dag.

Det betales for 11 måneder for plass i barnehage. Juli måned er betalingsfri.

Søskenmoderasjon:

Sats B: 30% moderasjon for barn 2

Sats C: 50% moderasjon for barn 3 og flere som har plass i barnehage.

Merknader/vurdering:

- Satser for oppholdsbetaling følger sentralt fastsatt makspris (sats A), med prosentvise reduksjoner.
- Økning i satser for opphold enkeltdager fra 1. januar 2021: 2,5 %
- Gebyr for sein henting: Dersom et barn er i barnehagen over 9 timer skal foreldrene få advarsel to ganger, den tredje gangen og flere får foreldrene et gebyr på kr 200 per påbegynte kvarter.
- Matpenger: Betalingssats for mat fastsettes av foreldrerådet i den enkelte barnehagen.
- Plasstyper i barnehage: Fastsettes i vedtektene for kommunale barnehage i Sør-Aurdal kommune.
- Det kan søkes om redusert for foreldrebetaling i barnehage, jfr. Forskrift om foreldrebetaling i barnehager § 3d.

BETALINGSSATSER FOR KOMMUNALE TJENESTER 2021

Tjeneste: Skolefritidsordning (SFO)

Saksopplysninger:

Skoleåret:	2019/2020	2020/2021
Årsverk	1,23	1,66
Brukere	44	45
Anslag behovsdekning i %	100	100

Satser i kroner:

Oppholdstid per uke	Sats per måned (følger skoleåret, 10 mnd.):	
	Full pris	25% mod.
15 timer og over	2533	1900
7-14 timer	1882	1412
1-6 timer	1158	869

Opphold enkelttimer:	55	ingen moderasjon
----------------------	----	------------------

Søskenmoderasjon:

Full pris for yngste barn i SFO

25% søskenmoderasjon for barn 2 og flere i SFO.

Gebyr ved henting etter stengetid: kr. 320,- per påbegynt time.

Det betales for 10 måneder for plass i SFO. SFO følger skoleåret.

Juli måned er betalingsfri.

Merknader/vurdering:

- Tilbudet tilpasses i forhold til påmelding/behov hvert skoleår, og tilbudet kan vurderes i løpet av skoleåret dersom det blir endringer i antall brukere.
- SFO er ikke en lovpålagt del av opplæringen, men et frivillig tilbud som foreldrene kan benytte seg av.
- Det kan søkes om redusert foreldrebetaling i SFO jfr. Forskrift til opplæringslova - Kapittel 1B Skolefritidsordninga.
- Økning i satser fra 1. januar 2021: 2,5 %

BETALINGSSATSER FOR KOMMUNALE TJENESTER 2021

Tjeneste: Innvandrer-tjenesten

Norskundervisning:

Satser i kroner:

Hel dag	kr. 123,-
Halv dag	kr. 62,-
Eksamen	kr. 513,-

Merknader/vurdering:

- Satsene gjelder norskundervisning ved Introduksjonssenteret utenom introduksjonsordningen. Mottakere er arbeidsinnvandrere og andre som har behov for norskopplæring, og ikke har rett til introduksjonsordning etter Introduksjonsloven.
- Gjelder ikke grunnskole for voksne etter Opplæringslova, som skal være gratis.
- Økning satser fra 1. januar 2021: 2,5 %

Tjeneste: Vassfaret leirskole

Leirskoleopphold:

Satser i kroner:

Undervisningskostnad:	kr. 1 066,- per elev
-----------------------	----------------------

Merknader/vurdering:

- Tilskuddet til opplæringen på leirskole er på statsbudsjettet for 2020 innlemmet i kommunens rammeoverføring. Tilskuddet er i sin helhet videreført og økt selv om øremerkingen er tatt bort. Midlene er nå fordelt ut etter fordelingsnøkkelen for innbyggertallet. Det betyr at tilskuddet relateres til kommunens elevtall og ikke etter et antall grupper slik det var fram til og med 2017. En oppgitt gruppesats på starten av året er derfor borte.
- For Vassfaret leirskole har vi regnet ut kostnad pr elev ved å dividere kommunens totale årlige undervisningskostnad i 2019 med leirskolens totale antall elever i 2019. Denne elevsatsen multipliseres med skolens/gruppens antall elever for å fastsette refusjonskravet til den enkelte brukerkommune.
- Kostnadene per elev var for 2019 på 1 040,- kroner. Sør-Aurdal kommune vil derfor ta utgangspunkt i denne satsen når det sendes ut refusjonskrav fra august 2020.
- Økning fra 1. januar 2021: 2,5%

**Tjeneste: BETALING FOR HJEMMETJENESTER (inkl. tilrettelagte tjenester)
ENKELTTIMER HJEMMEHJELP/ PRAKTISK BISTAND,
AMBULERENDE VAKTMESTER,
LEIE AV TRYGGHETSALARM/KONTROLL AV ALARM
TØRRMAT (v/ bemannet bofellesskap)**

Saksopplysninger: (Tall fra forrige år i parentes)

1. Årsverk: 1,85 (2,25)(eks. tilrettelagte tjenester)
2. Brukere: 92 (119)
3. Anslag behovsdekning i %: 100
4. Satser i kr.:

Inntekt	Betalingsatts
Inntil 2 G*	Kr. 220,- pr mnd uansett (Satsen kommer i januar)
2 – 3 G	Kr. 159,- (151,-) pr.time
3 – 4 G	Kr. 175,- (167,-) pr.time
4 – 5 G	Kr. 210,- (200,-) pr.time
Over 5 G	Kr. 268,- (255,-) pr.time

** Sats bestemmes av sentrale myndigheter, justeres i januar*

Ambulerende vaktmester: kr 270,- (263,-) pr. time.

Tørrmat, bemannet bofellesskap kr. 46,- (44,-) pr dag.

5. Økning satser: 2,5-4%
(unntatt inntekt under 2G. Viser til: Forskrift om egenandel for kommunale helse- og omsorgstjenester § 8.
Ingen endring i betalingsatts, justeres evt. i januar).

Merknader / vurdering:

I hht Forskrift om egenandel for kommunale helse- og omsorgstjenester, kan kommunen selv fastsette regler for betaling av egenandel og betalingsatts for praktisk bistand og opplæring etter helse- og omsorgstjenesteloven. Egenandelen skal ikke overstige kommunenes egne utgifter til angjeldende tjeneste (selvkost).

Kommunen kan velge om det skal betales etter en abonnementsordning eller timesatts (evnt begge deler).

Fra 2014 gikk en i Sør-Aurdal bort fra abonnementsordning, og nytter kun timesatts – bortsett fra gruppen under 2 G, der sentrale myndigheter setter en max pris per måned (lik betaling for alle).

Tjeneste:

SALG AV MIDDAG PÅ SØR-AURDALSHHEIMEN, HEDALSHEIMEN BO- OG SERVICESENTER OG LEVERING AV MIDDAGER TIL HJEMMEBOENDE

Saksopplysninger: (Tall fra forrige år i parentes)

1. Årsverk: 3,57 (3,57)
2. Brukere: ca 90 (inkl. Hedalsheimen) (ca 92)
3. Anslag behovsdekning i %: 100 %
4. **Salg av middag til besøkende og ansatte Sør-Aurdalsheimen**
Stor porsjon 82,- (75,-)
5. **Hedalen bo- og servicesenter:**
Kr.84,- (80,-)
6. **Salg av middager til hjemmeboende:**
Stor porsjon 84,- (80,-) Utkjøring inkludert

Økning satser i %: 2 – 5 %

Salg av salat m/ brød til personalet 1 gang i uka:

Pr. porsjon m/brød Kr 60,- (57,-)

Leie av gjesterom m/mat for pårørende på Sør-Aurdalsheimen

Kr 125,- pr døgn

2 retters middag kr. 84,- (80,-)

Frokost m/kaffe el. te kr. 42,- (40,-)

Kveldsmat m/kaffe el. te kr. 42,- (40,-)

Tjeneste:

TRYGGHETSALARM 2021

Leie av trygghetsalarm vil ha en kostnad som dekker drift , montering og leie. Kr. 240,- pr.mnd (225,-)

PRISLISTE FOR VASK, RULLING AV TØY OG UTLÅN AV DUKER 2021

RULLING:

Brikker	kr. 35,- pr stk (25,-)
Duker opp til 2 meter	kr. 80,- pr stk (65,-)
Duker over 2 meter	kr. 100,- pr stk (90,-)

VASK: (tørt tøy)

Sengetøy / Håndklær	kr. 45,- pr kg (38,-)
Ryer	kr. 80,- pr stk (65,-)
Dyner	kr. 120,- pr stk (90,-)
Puter	kr. 55,- pr stk (40,-)
Sengetepper/ Ulltepper	kr. 90,- pr stk (60,-)
Ytterjakker / kåper	kr. 80,- pr. stk (60,-)
Privattøy	kr.55,- pr. kg (40,-)

UTLÅN AV DUKER:

Utlån hvite duker	kr. 120,- pr. Duk (inkl. vask og rulling) (75,-)
-------------------	--

AVGIFTER / BETALINGSSATSER FOR KOMMUNALE TJENESTER 2021

Tjeneste: Kommunale bygg

1. Leiesats for lokale i kommunale bygg uten overnatting.

Tjeneste	tid	pris
Leie av klasserom/SFO lokale, personalrom, kjøkken, garderober	Halv dag	300 kr
	Hel dag	550 kr
Leie av gymsal/stor sal, inkl. kjøkken	Halv dag	550 kr
	Hel dag	800 kr
Fast leie av gymsal	Pr gang	250 kr
Leie av lokaler i andre kommunale bygg (inkludert kjøkken og garderober)	Halv dag	350 kr
	Hel dag	700 kr

2. Leiesats for lokale i kommunale bygg med overnatting.

Grunnpris:

- kr. 700,- for samfunnssal / gymsal pr. døgn
- kr. 400,- for klasserom / andre rom pr. døgn

Gebyrene gjelder for alle kommunale bygg med unntak av Sør-Aurdalshallen.

3. Gebyrene til Sør-Aurdalshallen.

Faste aktiviteter – private leietakere + utenbygds lag (gratis for innenbygds lag) - Timepris

1	Leie av 1/3 hall	350,-
2	Leie av 2/3 hall	550,-
3	Leie av 1/1 hall	800,-
4	Leie av garderober m/dusj, pris pr. garderober	200,-
5	Leie av svømmebasseng inkl. garderober	400,-

Enkeltaktiviteter, turneringer, stevner, private selskap ol. (priser for alle) – Dagspris

1	Leie av 1/3-hall, inntil halv dag	500,-
2	Leie av 2/3-hall, inntil halv dag	800,-
3	Leie av 1/1-hall, inntil halv dag	1000,-
4	Leie av 1/3-hall, hel dag	700,-
5	Leie av 2/3-hall, hel dag	1000,-
6	Leie av 1/1-hall, hel dag	1500,-
7	Leie av, Bukfyll (kjøkken/kafe, inkl. toalett), halv dag	800,-
8	Leie av, Bukfyll (kjøkken/kafe, inkl. toalett), hel dag	1500,-
9	Leie av møterom el. tilsvarende, pr. rom pr. ½ dag	200,-
10	Sør-Aurdalshallen, leie av basseng inkl. garderober (svømmestevner ol.)	3000,-
11	Renhold, pr. time (obligatorisk – etter medgått tid)	300,-

Utenbygds. Lag eller andre, betaler dobbel pris ift. innenbygds lag. Evt. bistand av tekn. Personell til rigging, betales etter samme timesats som renhold.

Ved større arrangement (festivaler, konserter etc.) fastsettes leie av administrasjonen.



SØR-AURDAL KOMMUNE

PLANAVDELING OG TEKNISK DRIFT

AVGIFTER OG GEBYRER FOR 2021

- byggesak og fradeling
- planbehandling
- oppmålingsgebyrer
- landbruk
- vann- og avløp
- utslipp fra mindre avløpsanlegg
- søppel- og septikrenovasjon
- tomtepriser kommunale tomter
- fellingsavgifter, hjortevilt

Regulativet er vedtatt av kommunestyret i sak xxx/xx den xx.xx.xxxx

BYGGESAKSGEBYR - 2021

LOVGRUNNLAG:

Betalingssatsene er vedtatt av Sør-Aurdal kommunestyre og gjelder fra 1.1.2021.
Betalingssatsene er hjemlet i plan – og bygningsloven (PBL) av 8. mai 2009.

GEBYRER.

I forhold til 2020 er gebyrene gjennomgått og i hovedsak lagt på samme nivå, med tillegg av prisstigning på rundt 2,5 %.

A. Søknad jf. PBL § 20-3 jf. § 20-1	GEBYR
1. Boligbygg 0-100 m ² BRA 101-200 m ² BRA Tillegg for hver påbegynte 100 m ² BRA ut over 200 m ² BRA.	kr. 6.200,- kr. 8.000,- kr. 2.000,-
2. Fritidsbolig utenfor regulert område med evt. samtidig byggemeldt uthus.	kr 13.500,-
- For samtidig omsøkt anneks.	kr. 2.150,-
3. Fritidsbolig i regulert område med event samtidig byggemeldt uthus.	Kr.11.400,-
- For samtidig omsøkt anneks.	kr. 2.150,-
4. Anneks eller lignende bygg på tidligere bebyggt eiendom.	kr. 6.200,-
5. Næringsbygg og andre bygg som ikke faller inn under andre punkter i dette gebyrregulativet, - fast minstetakst og tillegg pr. m ² BRA:	
- fast minstetakst	kr. 1.400,-
- 0 – 50 m ² BRA	pr. m ² BRA kr. 85,-
- 51 – 200 m ² BRA	pr. m ² BRA kr. 75,-
- 201 – 400 m ² BRA	pr. m ² BRA kr. 65,-
- 401 – 600 m ² BRA	pr. m ² BRA kr. 55,-
- alt over 601 m ² BRA	pr. m ² BRA kr. 40,-
6. Enkle næringsbygg som kaldt lager og lignende.	kr. 4.100,-
Søknad jf. PBL §§ 20-3, 20-4, 20-5 jf. § 20-1, med unntak av pkt. A. 1-6	GEBYR
7.a) Vesentlige endringer eller vesentlige reparasjoner av tiltak som nevnt under A. 1-6. b) Fasadeendring. c) Bruksendring eller vesentlig utvidelse eller vesentlig endring av tidligere drift av tiltak som nevnt under A. 1-6 e) Oppføring, endring eller reparasjon av bygningstekniske installasjoner f) Oppdeling eller sammenføring av	kr.2.650,-

bruksenhet i boliger samt annen ombygging som medfører fravikelse av bolig. g) Oppføring av innhengning mot veg. h) Plassering av skilt, reklameinnretninger og lignende. i) Plassering av midlertidige bygninger, konstruksjoner eller anlegg. j) Vesentlige terrenginngrep k) Anlegg av veg eller parkeringsplass.	
8. Driftsbygninger i landbruket etter PBL § 20-4 b)	kr. 3.500,-
- mindre tiltak på boligeiendom etter PBL § 20-4 a)	kr. 3.500,-
9. Mindre byggearbeider på fritidseiendom etter PBL § 20-4 a)	kr. 5.300,-
10. Fornyning av tidligere godkjent byggesøknad.	25 % av gebyrtakst
11. Mindre tiltak som etter kommunens skjønn kan forestås av tiltakshaver etter PBL § 20-4 e)	kr. 2.050,-
12. Utstedelse av midlertidig brukstillatelse.	kr. 2.050,-
13. Søknad om ferdigattest leveres etter at tiltaket er tatt i bruk - ekstragebyr.	kr. 3.500,-
14. Tiltak som er igangsatt uten kommunens kjennskap, men som ville blitt godkjent etter normal prosedyre - ekstragebyr.	Ordinært gebyr x 3
15. Riving av tiltak	kr. 2.650,-
16. Politisk behandling av dispensasjonssøknad i forhold til bestemmelsene i PBL og tilhørende forskrift.	kr. 8.100,-
- Administrativ behandling av tilsvarende dispensasjon uten politisk behandling.	kr. 3.200,-
17. Avslag på søknad	60 % av gebyrtakst
18. Oppfølging av avvik i utførelsen av tiltak	kr. 3.500,-
19. Rammetillatelse	kr. 4.000,-
20. Overtredelsesgebyr kan ilegges, jf. PBL § 32-8.	Gebyrets størrelse er omtalt i Byggesaksforskriften kapittel 16, § 16-1.
21. Tilsyn	Kr.3.300,-

21. Godkjenning etter PBL § 20-3	GEBYR	
Godkjenning for ansvarsrett selvbygger		kr. 2.050,-
Fornyning av godkjenning for ansvarsrett		kr. 700,-
B. Behandling av søknad om deling av grunneiendom	GEBYR	
1. Behandling av søknad om fradeling/arealoverføring av tomt til fritidsbolig eller lignende pr. tomt.	Regulert område 3.500,- Uregulert (LNF)	kr kr 4.500,-
2. Behandling av søknad om fradeling/arealoverføring av tomt til boligbygg eller andre bygg, pr. tomt.	Regulert område Uregulert (LNF)	kr 3.000,- kr 3.600,-
3. Seksjonering: Gebyr for arbeid etter lov om eierseksjoner §7 - tinglysningsgebyr kommer i tillegg.		kr 3.500,-
4. Avslag på søknad om deling	60 % av gebyrtakst	

BEHANDLING AV REGULERINGSPLAN - 2021

Gjelder for privat regulering.

Gebyr skal fastsettes etter de satsene som gjelder når planen blir innlevert til kommunen til behandling, samt etter antall tomter/areal som planen blir fremmet med. Halvparten av gebyret skal være betalt før planen tas opp til behandling. Siste halvdel skal betales etter godkjenning. Ved endelig avslag av reguleringsplanforslag skal det betales 50% av gebyr. Har det ikke vært framdrift i en regulerings sak i løpet av de siste 3 årene, blir saken regnet som avsluttet.

Annonsekostnader er ikke med i gebyrsatsene. Kostnader til for eksempel kulturminneundersøkelser, geologiske undersøkelser, rasundersøkelser og lignende skal dekkes av forslagsstiller.

Områderegulering (PBL §12-2):

Gebyret avtales mellom forslagsstiller og kommunen i hvert enkelt tilfelle.

Detaljregulering (PBL § 12-3, 12-10 og 12-11):

Politisk behandlet planavklaring	kr 7.600,-
Behandling av planprogram (PBL §12-9)	kr 7.600,-
For hytter og fritidsboliger t.o.m. 5 tomter.	kr 36.500,-
+ for hver godkjent tomt fra nr. 6 til nr. 10.	kr 3.000,-
+ for hver godkjent tomt fra nr. 11 til nr. 15.	kr 2.400,-
+ for hver godkjent tomt f.o.m. tomt nr. 16.	kr 1.650,-

For boligbebyggelse, næringsbebyggelse og råstoffutvinning	kr 15.200
--	-----------

Mindre endringer etter PBL.	kr 12.900,-
-----------------------------	-------------

Planendringer som krever full behandling etter PBL: 60 % av gebyr for detaljreg.

URIMELIGE GEBYR.

Dersom gebyrregulativet medfører urimelige gebyr for spesielle bygg/anlegg, kan kommunen etter søknad ta en skjønnsvurdering av størrelsen.

INNBETALING AV GEBYR.

Gebyr skal innbetales til kommunen innen frist satt på faktura.

GEBYR FOR ARBEID ETTER LOV OM EIENDOMSREGISTRERING (MATRIKKELLOVEN) - 2021

GEBYR FOR ARBEID ETTER EIERSEKSJONSLOVEN - 2021

For enkelte oppgaver etter matrikkeloven er betalingssatser fastsatt i lov eller forskrift (blant annet uskrift av matrikkelbrev, forskriftens § 16,4). For andre oppgaver er det ikke gitt hjemmel for å kreve gebyr, blant annet forskriftens § 16, 2-3 og kapittel 11. Kommunen er med matrikkeloven pålagt utvidet undersøkelsesplikt og saksbehandlingsrutiner.

Matrikkeloven legger til grunn at kommunen kan få dekket sine samlede utgifter for oppgaver etter loven gjennom de gebyrhjemlene loven gir.

Det er med matrikkeloven innført saksbehandlingsfrister med tilhørende regler for avkorting av gebyr ved oversitting. Kommunal forskrift om vintertid hjemler utsettelse av ferdigstillelsesfrist i forbindelse med snøforhold og vinterstengte veier. Kommunen fullfører rekvisisjoner uten ugrunnet opphold, normalt innen fristen på 16 uker. Grunnet opphold, inklusiv kommunal vinterforskrift (1. november-15. mai), forskyves fristen. Overholdes ikke fristen medfører dette 1/3 avkorting av gebyrene.

1. GEBYR FOR ARBEIDER ETTER MATRIKKELLOVEN (ML) § 32, MATRIKKELFORSKRIFTEN (MF) § 16

1.1 Opprettelse av matrikkelenhet, ml § 5

1.1.1. Opprettelse av grunneiendom og festegrunn, ml § 5 a og e

Punktfaste uten måling	4 900 kr
Punktfaste med måling	7 070 kr
Areal fra 0 – 250 m ²	7 760 kr
Areal fra 251 – 500 m ²	10 200 kr
Areal fra 501 – 2000 m ²	15 700 kr
Areal fra 2001 – 5000 m ² tillegg per påbegynt da	1 500 kr
Areal fra 5001 m ² tillegg pr. påbegynt da	680 kr
Oppmålingsforretning som gjennomføres som kontorforretning, jfr. matrikkelforskriften § 40	4 900 kr

1.1.2 Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn, ml §§ 14 og 5e, mf § 31 og oppretting av grunneiendom på hel teig, ml § 10, mf § 42

Fakturering etter medgått tid. Minstegebyr	4 900 kr
--	----------

Krever forretningen måling i terrenget, skal dette faktureres som for opprettelse av grunneiendom 1.1.1.

1.1.3 Oppmåling av uteareal på eierseksjon, eierseksjonsloven § 7 og 9, mf § 35

Gebyr som for opprettelse av grunneiendom 1.1.1.

1.1.4 Oppretting av anleggseiendom, ml § 5c og 11, mf § 29

Gebyr som for opprettelse av grunneiendom.

Volum fra 0 – 2000 m ³	15 700 kr
Volum fra 2001 m ³ – økning pr. påbegynt 1000m ³	1 500 kr

1.1.5 Registrering av jordsameie, ml § 14, mf §§ 28 og 32

Fakturering etter medgått tid.

Minstegebyr	4 900 kr
-------------	----------

1.2 Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning, ml § 6 andre ledd, mf §§ 18 og 25

1.2.1 Matrikulering med utsatt fullført oppmålingsforretning	
Dersom rekvirenten ber om matrikkelføring før kommunens frist etter mf § 18 er ute, inklusiv vinterforskrift, skal det søkes særskilt om dette. Kommunen er ikke pålagt framskyndet matrikkelføring, men skal så vidt mulig søke å etterkomme søknaden.	
Tilleggsgebyr til ordinært gebyr	880 kr
1.3 Grensejustering, ml § 16, mf § 34	
1.3.1 Grensejustering av grunneiendom, festegrunn og jordsameie	
Som hovedregel kan det søkes om grensejustering av inntil 5 % av de aktuelle eiendommenes areal, maksimalgrense 500 m ² .	
Areal fra 0 – 250 m ²	5 800 kr
Areal fra 251 – 500 m ²	7 800 kr
1.3.2 Grensejustering av anleggseiendom	
For anleggseiendom kan volumet justeres inntil 5 % av anleggseiendommens volum, maksimal grense 1000 m ³ .	
Volum fra 0 – 250 m ³	5 800 kr
Volum fra 251 – 1000 m ³	7 800 kr
1.4 Arealoverføring, ml § 15, mf § 33	
1.4.1 Arealoverføring av grunneiendom, festegrunn og jordsameie	
Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomføres. Rettigheter, pant mv. skal være avklart og ryddet opp i før gjennomføring. Arealoverføring utløser dokumentavgift. Dette gjelder ikke arealoverføring til vei - og jernbaneformål.	
Gebyr for arealoverføring fastsettes etter punkt 1.1.1	
For saker som krever ytterligere dokumentasjon/undersøkelser, tillegges et administrasjonsgebyr	1 400 kr
1.4.2 Arealoverføring av anleggseiendom	
For anleggseiendom kan volum som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen, - ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet. Volum kan overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenføring er til stede. Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende volum.	
Volum fra 0 – 500 m ³	4 500 kr
Nytt påbegynt 500 m ³ medfører økning av gebyret på	1 390 kr
1.5 Klarlegging av eksisterende grense der grensa tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning, ml § 17, mf § 36	
Pr. eiendom, inntil 2 grensepunkt	2 750 kr
For overskytende grensepunkt, pr. punkt	700 kr
1.6 Klarlegging av eksisterende grense og/eller rettigheter der grensa ikke tidligere er koordinatbestemt, ml § 17, mf § 36	
Pr. eiendom, inntil 2 grensepunkt	7 800 kr
For overskytende grensepunkt, pr. punkt	600 kr
Hvis det avholdes oppmålingsforretning over fler tilgrensende eiendommer samtidig, reduseres satsen på kr. 7800 til kr. 6300 for alle parter. Gebyr for overskytende punkt beregnes samlet og fordeles partene forholdsmessig.	

Gebyr for klarlegging av rettigheter blir fakturert etter medgått tid.

1.7 Privat grenseavtale, eksisterende grense, ml § 19, mf § 44

Fakturering etter medgått tid

Minstegebyr for registrering er.

2 370 kr

Krever forretningen måling i terrenget, skal dette faktureres etter 1.1 eller 1.6.

1.8 Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering

Dersom en sak blir trukket før den er fullført, må avvises, ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endret hjemmelsforhold eller av andre grunner ikke kan fullføres, fastsettes gebyr til 1/3 av satsene etter 1.1 og 1.2.

1.9 Urimelig gebyr

Dersom gebyret er åpenbart urimelig i forhold til de prinsipper som er lagt til grunn i matrikkeloven og det arbeid og de kostnadene kommunen har hatt, kan kommunen etter eget tiltak eller søknad fastsette et passende gebyr.

1.10 Betalingsregler

Gebyr skal betales etter regler og satser på rekvisisjonstidspunktet. Krav om gebyr blir sendt i forbindelse med matrikkelføring. For arbeid som ikke krever matrikkelføring blir krav sendt når arbeidet er utført. For arbeid som skal faktureres etter medgått tid skal timesats på kr. 930 benyttes.

1.11 Forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken

Gjør rekvirenten under sakens gang forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken, blir gebyret opprettholdt. Medfører endringa merarbeid i forhold til rekvirert sak, blir dette fakturert etter medgått tid.

1.12 Utstedt matrikkelbrev, ml § 30, mf § 17

Matrikkelbrev inntil 10 sider

175 kr

Matrikkelbrev over 10 sider

350 kr

Satsene blir fastsatt av Statens kartverk, jf ml § 17.4.

1.13 Andre utlegg

Utlegg til tinglysingsgebyr, eventuell dokumentavgift, pantefrafall og utskrifter ut over det kommunen har fri tilgang til, kommer i tillegg til gebyr for den enkelte forretning.

2. GEBYR FOR ARBEID ETTER EIERSEKSJONSLOVA

2.1 Alminnelige bestemmelser

2.1.1 Gebyrsatsene gjelder saksbehandling i medhold av lov om eierseksjoner av 16.6.2017 nr. 65

2.1.2 Gebyret er inklusiv utskrift av matrikkelbrev og eventuell befaring av eiendommen.

2.1.3 I tillegg til disse gebyrene kommer tinglysingsgebyr og eventuell dokumentavgift ved overføring av eiendomsrett.

2.1.4 Gebyret er unntatt merverdiavgift.

2.1.5 Dersom søknad avslås, beregnes fullt gebyr.

2.1.6 Dersom søknad om seksjonering eller reseksjonering blir trukket før den er behandlet eller den kan av andre grunner ikke kan behandles, beregnes halvt gebyr.

2.1.7 Dersom kommunen pålegger seksjonssameiere å reseksjonere, beregnes fullt gebyr.

2.1.8 Dersom det er betydelig misforhold mellom kommunens arbeid og gebyrets størrelse, kan kommunen på eget initiativ fastsette et annet gebyr basert på medgått tid; timesats 900 kr.

2.2 Søknad om seksjonering og reseksjonering

Seksjonering av nybygg – inntil 4 seksjoner	7 400 kr
Seksjonering av eksisterende bygg - inntil 4 seksjoner	9 500 kr
Tillegg for hver seksjon over 4 seksjoner	540 kr
Reseksjonering - inntil 4 seksjoner	9 500 kr
Tillegg for hver seksjon over 4 seksjoner	740 kr

2.3 Oppretting av utendørs tilleggsareal

Oppretting eller endring av utendørs tilleggsareal utføres i en oppmålingsforretning jfr. matrikkeloven § 6, 1. ledd, bokstav e.

Gebyr for utendørs tilleggsareal per eierseksjon: 60 % av gebyr etter matrikkeloven; oppretting av grunneiendom, jf. pkt. 1.1.1

2.4 Oppheving av seksjonering

Behandling av melding om oppheving av seksjonering	5 400 kr
--	----------

Det skal ikke betales tinglysingsgebyr for disse sakene.

LANDBRUK - 2021

Gjødselplan	kr. 1.200
Ekspedering av jordprøver	kr 175
Konsesjonsbehandling, areal inntil 10 daa	kr 1.800
Konsesjonsbehandling, areal over 10 daa	kr. 4.100
Avslag etter jord- og konsesjonslov	60 % av gebyrtakst

GEBYRREGULATIV FOR KOMMUNALT VANN OG AVLØP I SØR-AURDAL KOMMUNE 2020

LOVGRUNNLAG:

Betalingssatsene er vedtatt av Sør-Aurdal kommunestyre.

Betalingssatsene er hjemlet i:

Forskrifter vedtatt av Sør-Aurdal kommunestyre i sak 022/19 i møte den 14.05.2019.

GEBYRER/BETALINGSSATSER

TILKOBLINGSGEBYR. (Forskriftens § 5)

Bolig/hyttebebyggelse

Nybygg boliger/hytter

Vann	Pr. m ² bruksareal	Kr. 240,-
Avløp	Pr. m ² bruksareal	Kr. 360
• For areal over 150 m ²		Faktor 0,5

Det beregnes ikke tilkoblingsgebyr for:

- Frittstående garasjer/lagerbygg/anneks uten vann og avløp
- Tilbygg (første 50 m²)

Dersom nybygget erstatter et bygg som tidligere har vært lovlig tilknyttet, trekkes bruksarealet på det eksisterende bygget fra ved beregning av tilknytningsgebyret

Eksisterende bebyggelse, bolig

Vann	Fast, pr. tilkoblingsobjekt	Kr. 23 000,-
Avløp	Fast, pr. tilkoblingsobjekt	Kr. 43 500,-

Eksisterende bebyggelse, hytte/fritidsbebyggelse

Vann	Fast, pr. tilkoblingsobjekt	Kr. 23 000,-
Avløp	Fast, pr. tilkoblingsobjekt	Kr. 43 500,-

Næring/industri/leiligheter

Bebyggelse knyttet til næring/industri/leiligheter

Vann	Pr. m ² bruksareal	Kr. 240,-
Avløp	Pr. m ² bruksareal	Kr. 360,-

Faktor for ulike typer bygg innen næring/industri/leiligheter

Lager/garasjer uten innlagt vann og avløp:		Faktor 0, ingen gebyr
Tilbygg (første 200 m ²):		Faktor 0, ingen gebyr
Produksjonslokale, kontor, forretninger, verksteder, haller, lager og garasjer i bygg med innlagt vann og avløp:		
• For areal 0-100 m ²	Faktor 0,5	
• For areal over 1 000 m ²	Faktor 0,2	
Bygg knyttet til overnatting:	Faktor 1,0	

For kombinerte næringsbygg regnes tilkoblingsgebyr for den type areal bygningen har, etter overnevnte satser. Satsene gjelder uavhengig av om det er eksisterende næringsbygg eller nybygg.

Alle arealberegninger etter NS 3940, bruksareal (BRA).

ÅRSGEBYR (Forskriftens § 6)

Abonnementsgebyr vann

Hytter/fritidsboliger:	Fast sats	kr 3000,-
Boliger/næring:		
Fastledd klasse 1	0 - 300 m ³	kr 2400,-
Fastledd klasse 2	300 - 1000 m ³	kr 4300,-
Fastledd klasse 3	over 1000 m ³	kr 8600,-

Abonnementsgebyr avløp

Hytter/fritidsboliger:	Fast sats	kr 3500,-
Boliger/næring:		
Fastledd klasse 1	0 - 300 m ³	kr 3600,-
Fastledd klasse 2	300 - 1000 m ³	kr 6000,-
Fastledd klasse 3	over 1000 m ³	kr 10300,-

FORBRUKSGEBYR

Etter målt

vannforbruk:

Vann	pr. m ³	kr 33,-
Avløp	pr. m ³	kr 45,-

Ved manglende avlesing av vannmåler, faktureres det for et stipulert forbruk basert på tidligere målt forbruk.

Ved manglende førstegangsavlesing av forbruk eller manglende installasjon av vannmåler, faktureres det etter følgende satser:

Hytter/fritidsboliger: 75 m³

Boliger: 150 m³

Næringsbygg: 500 m³

For alle abonnenter gjelder at avløpsmengde regnes lik vannmengde, se dog § 9 i forskriftene.

ØVRIGE GEBYR (Forskriftens § 7)

Tilleggsgebyr for manglende installasjon av vannmåler (31.12.2019): kr 300

Gebyr for avlesning etter ønske fra abonnent eller ved manglende avlesning: kr 500

Tilleggsgebyr for plombering av vanninntak og påkoblingspunkt for avløp: kr 500

PÅLEGG OM UTBEDRING (Forskriftens § 11)

Gebyrets størrelse fastsettes etter kommunens kostnader og medgått tid knyttet til forholdet.

I tillegg til samtlige gebyrsatser for vann og avløp kommer MVA.

SØKNAD OM TILLATELSE TIL UTSLIPP - 2021

Gebyrregulativ for saksbehandling

LOVGRUNNLAG:

Forurensningsloven § 52 a, § 11-4 i [Forskrift om begrensning av forurensning \(forurensningsforskriften\)](#).

A. Gebyr for saksbehandling og kontroll jfr. Forurensningsforskriften § 12, §13 og § 15	GEBYR
1. Søknad om utslippstillatelse – nyanlegg.	kr. 6.550,-
- over 15 pe	kr.13.100,-
- enkeltanlegg i tråd med godkjent detaljplan	kr. 3.300,-
2. Søknad om rehabilitering av avløpsanlegg.	kr. 3.800,-
3. Dispensasjonssøknader, i tillegg.	kr. 2.250,-
4. Mindre endring av utslippstillatelse	kr. 1.150,-
- over 15 pe	kr. 2.250,-
5. Tiltak som er igangsatt uten kommunens kjennskap, men som ville blitt godkjent etter normal prosedyre - ekstragebyr.	Ordinært gebyr x 3
6. Avslag på søknad	60 % av ordinært gebyr
1. Tilsynsgebyr – anlegg inntil 15 pe	kr. 820,-
- anlegg over 15 pe	kr. 1.250,-

SØPPELRENOVASJONSAVGIFT - 2021

og

SEPTIKRENOVASJONSAVGIFT - 2021

De nye betalingssatsene er i tråd til Valdres kommunale renovasjon IKS sitt regulativ. Septiktømming overført fra Sør-Aurdal kommune 1/1-2002, jf. sak 01-0035, 28.06.2001 sak.

Opplysninger om alle VKR's tariffer vises på www.vkr.no

SØR-AURDAL BRANN – OG REDNINGSVESEN og FEIEAVGIFT 2021

Betalingssatsene er i tråd med Valdres brann- og redningstjeneste IKS sitt regulativ. Tjenestene overført fra Sør-Aurdal kommune 1. jan 2018, jf. sak 016/17, 20.04.2017.

TOMTEPRISER I KOMMUNALE UTBYGGINGSOMRÅDER - 2021

BOLIGTOMTER OG NÆRINGSTOMTER

PRISER:

Begna industriområde:

- Tomtepris kr 50,- pr. m2
- Tekniske anlegg (refusjon) kr 0,- pr. m2 tomtegrunn.

Prisene på Begna er betinget av at forventet næringsvirksomhet er etablert innen 2 år. Tilknytningsgebyr for vann og avløp betales etter satser vedtatt av kommunestyret. Dersom betingelsene ikke er innfridd har kommunen rett til gjenerverv av tomter i den stand de ble solgt.

Boligtomter i Reinli, Leirskogen, Bronbakkli og Begna boligfelt:

- Tomtepris kr 30,- pr. m2 i Reinli, Leirskogen og Begna boligfelt
- Tomtepris kr 40 pr m2 i Bronbakkli – fibertilknytning er da inkludert
- Tekniske anlegg (refusjon) kr 0 pr tomt.
- Tilknytningsgebyr for vann og avløp som angitt annet sted i dette heftet.
- Om byggestart ikke har funnet sted innen 2 år fra avtale har kommunen gjenkjøpsrett til samme pris som ved avtaleinngåelse.

Gebyrer og omkostninger ved oppmåling og overdragelse av eiendom betales av kjøperen for alle typer tomter.

Det skal ikke betales merverdiavgift av de oppgitte prisene, unntatt tilkoblingsgebyrene der merverdiavgift kommer i tillegg.

FELLINGSavgIFTER - HJORTEVILT - 2021

LOVGRUNNLAG:

Forskrift om kommunale viltfond og fellingsavgift for elg og hjort, §5. Overskudd/underskudd avsettes/belastes eget bundet fond.

Elg:

Voksent dyr: kr 562,00
Kalv kr 331,00

Hjort:

Voksent dyr: kr 430,00
Kalv: kr 261,00

Det skal ikke beregnes merverdiavgift på fellingsavgiftene.