

# Boligsosial handlingsplan

## 2015-18



**Sør-Aurdal kommune**  
*en frisk kommune i Valdres*



## Innhold

1	Sammendrag.....	4
1.1	<i>Hva er en Boligsosial handlingsplan?</i> .....	4
1.2	<i>Rammevilkår og lovverk</i> .....	4
2	Boligsosiale mål.....	7
2.1	<i>Hovedmål:</i> .....	7
2.2	<i>Mål:</i> .....	7
3	Kommunens boliger, ansvarsfordeling og virkemidler .....	8
3.1	<i>Kommunens boliger</i> .....	8
3.1.1	Antall boliger .....	8
3.1.2	Universell utforming.....	8
3.1.3	Boligmassens tilstand .....	9
3.2	<i>Ansvarsfordeling</i> .....	9
3.3	<i>Prognose for befolkningsutvikling</i> .....	10
3.4	<i>Virkemidler</i> .....	10
3.4.1	Husbanken.....	10
3.4.2	Kommunen v/NAV.....	11
4	Målgrupper, utfordringer og strategier .....	12
4.1	<i>Personer med spesielle behov</i> .....	12
4.1.1	Eldre.....	12
4.1.2	Personer med nedsatt funksjonsevne .....	12
4.1.3	Rusmisbrukere.....	13
4.2	<i>Økonomisk vanskeligstilte</i> .....	13
4.3	<i>Innflyttere med boligbehov</i> .....	13
4.3.1	Flyktninger .....	13
4.3.2	Nyansatte i kommunen, som har et boligbehov ved oppstart i stilling .....	14
4.4	<i>Grunnleggende prinsipper og kriterier for tildeling av boliger</i> .....	14
5	Kommunens mål og tiltak .....	17

5.1	<i>Mål</i> .....	17
5.2	<i>Tiltak</i> .....	17

# 1 Sammendrag

Den boligsosiale handlingsplanen skal sikre innbyggere i Sør-Aurdal kommune et godt og riktig bo-tilbud, ved å ha oversikt over behov og omfang.

## 1.1 Hva er en Boligsosial handlingsplan?

En boligsosial handlingsplan tar for seg boliger og boligtiltak for personer som har vanskeligheter med å skaffe seg eller beholde en tilfredsstillende bolig, på egen hånd.

Planen skal være et sentralt verktøy i kommunens arbeid med å ivareta sitt ansvar på det boligsosiale området og danne grunnlag for kommunens virksomhet på dette området.

Fra 1. januar 2012 fastslår Samhandlingsreformen at alle kommuner må kunne ta imot personer som blir utskrevet fra sykehus, fengsel og annen døgnpålegg, og at de fleste skal hjem! En stor del av disse har også fysiske, psykiske og sosiale funksjonshemminger som gjør at de har behov for tilrettelagte boliger, både hva gjelder fysisk utforming og faglig oppfølging.

## 1.2 Rammevilkår og lovverk

Kommunene har hovedansvaret for å skaffe bolig til vanskeligstilte på boligmarkedet. Ansvaret gjelder de som ikke selv kan ivareta sine interesser på boligmarkedet og er nedfelt i Lov om kommunale helse- og omsorgstjenester m.m. (Helse og omsorgstjenesteloven) § 3-7, og Lov om sosiale tjenester i arbeids- og velferdsforvaltningen § 15 og 27. Helse- og omsorgstjenesteloven trådte i kraft 1. januar 2012 og erstatter lov om sosiale tjenester(sosialtjenesteloven). Helse- og omsorgstjenesteloven pålegger også kommunen ansvaret for planlegging, etablering og drift av boliger med heldøgns omsorgstjenester.

### Lov om kommunale helse- og omsorgstjenester m.m.:

- § 3-7 *Boliger til vanskeligstilte*

«Kommunen skal medvirke til å skaffe boliger til personer som ikke selv kan ivareta sine interesser på boligmarkedet, herunder boliger med særlig tilpasning og med hjelpe- og vernetiltak for dem som trenger det på grunn av alder, funksjonshemming eller av andre årsaker»

Lov om sosiale tjenester i arbeids- og velferdsforvaltningen:

- §15 *Boliger til vanskeligstilte*

«Kommunen i arbeids- og velferdsforvaltningen skal medvirke til å skaffe boliger til vanskeligstilte personer som ikke selv kan ivareta sine interesser på boligmarkedet»

- §27 *Midlertidig botilbud*

«Kommunen er forpliktet til å finne midlertidig botilbud for dem som ikke klarer det selv»

Relevante lover:

- Lov om kommunale helse- og omsorgstjenester m.m.
- Lov om sosiale tjenester i arbeids- og velferdsforvaltningen
- Lov om forbud mot diskriminering på grunn av nedsatt funksjonsevne
- Lov om planlegging og byggesaksbehandling

Kommuneplanen:

**Næring, utbygging, samferdsel og arealbruk:**

- Universell utforming skal legges til grunn.

**Miljøarbeidertjenesten**

- Skal arbeide for å bedre funksjonsevnen, og tilrettelegge for at den enkelte funksjonshemmede får mulighet til å leve et mest mulig sosialt og meningsfylt liv.

**Barneverntjenesten**

- Skal sikre at barn og unge som lever under forhold som kan skade deres helse og utvikling, får nødvendig hjelp og omsorg i rett tid.
- Skal bidra til at barn og unge får trygge oppvekstvilkår.

**Sosialtjenesten/rusforebygging**

- Skal fremme økonomisk og sosial trygghet, bedre levekårene for vanskeligstilte, bidra til økt likeverd og likestilling og forebygge sosiale problemer.
- Skal bidra til at den enkelte får mulighet til å leve og bo selvstendig og til å ha en aktiv og meningsfylt tilværelse i fellesskap med andre.
- Botilbudet kommunen tilbyr til de sterkt belastede rusmiddelbrukerne, skal ha en rusforebyggende virkning.

## 2 Boligsosiale mål

### 2.1 Hovedmål:

Vanskeligstilte skal kunne **skaffe** og **beholde egen egnet** bolig.

**Vanskeligstilte på boligmarkedet i Sør-Aurdal kommune skal få bistand slik at de kan bo trygt og godt i en åpen og inkluderende bygd.**

### 2.2 Mål:

Kommunens boligsosiale utfordringer involverer svært mange fagområder og enheter i kommunen, inkludert NAV. I tillegg kommer andre offentlige organer som Husbanken, sykehus, fengsel, samt frivillige. Dette gjør at både planleggingen og gjennomføringen fordrer bred samhandling både innad i kommunen og med nevnte organisasjoner. Samhandling får derfor en stor plass i denne planen og i det boligsosiale arbeidet.

- Tildeling av boliger: Alle kommunale boliger skal tildeles via eget kontor/instans. Inntil tildelingskontoret er tilstrekkelig etablert til å påta seg oppgaven blir boliggruppa tildelingsinstans. Denne kalles inn når behov dukker opp.
- Boliger for hvem?
  1. Personer med spesielle behov
  2. Vanskeligstilte
  3. Innflyttere med boligbehov

## **3 Kommunens boliger, ansvarsfordeling og virkemidler**

### **3.1 Kommunens boliger**

#### **3.1.1 Antall boliger**

Pr 2014 er det tilnærmet tilstrekkelig antall boliger i Sør-Aurdal. Vi har pr i dag (2014) ca. 2 280 m<sup>2</sup> med omsorgsboliger, fordelt på 9 bygg, 73 leiligheter, samt ca. 1 078 m<sup>2</sup> med vanlige utleieboliger, fordelt på 11 leiligheter. Men dette behovet endrer seg fort. Det er en tendens pr i dag at det er større behov for boliger i Bagn sentrum enn i bygdene rundt, spesielt mht omsorgsboliger. Dessuten ser vi at det kunne vært behov for lettstelte og rimelige leiligheter i Bagn sentrum.

#### **3.1.2 Universell utforming**

- Alle kommunesentra skal være universelt utformet innen 2025
- Alle kommuner skal ha friluftsområder for allmenn bruk som er universelt utformet
- Alle kommuner skal ha kommuneplan som implementerer universell utforming innen 2015
- Alle regionale planer skal ha implementert universell utforming innen 2015

Tilgjengelighet for alle befolkningsgrupper, inkl. funksjonshemmede, beskrives ofte med begrepet universell utforming som skal forklares slik:

Med universell utforming menes utforming eller tilrettelegging av hoved løsningen i de fysiske forholdene slik at virksomhetens alminnelige funksjon kan benyttes av flest mulig". Begrepet "universell" innebærer inkluderende og likeverdig. Universell utforming av byggverk tilsier at hoved løsningene skal være utformet slik at de kan brukes av flest mulig på en likestilt måte.

#### **Hovedløsningen**



I praksis innebærer universell utforming at det ikke lenger er tilstrekkelig med tilrettelagte løsninger for enkelte grupper. Det skal være én løsning – hovedløsningen – og den skal være brukbar for flest mulig.

Det skal ikke være nødvendig å etablere egne innganger for rullestols brukere. Alle som benytter byggverket skal kunne benytte samme inngang, samme heis/løfteinnretning og så videre.

Regjeringen vedtok i desember 2004 Handlingsplan for økt tilgjengelighet for personer med nedsatt funksjonsevne (2005 – 2009).

Hovedmål i handlingsplanen er at regjeringen legger vekt på å skape et samfunn preget av aktiv deltakelse og full likestilling for alle. Regjeringen mener at samfunnsområdene transport, bygg, uteområder og informasjons- og kommunikasjonsteknologi skal prioriteres.

Av St.meld 40 (2002-2003) framgår det at regjeringens visjon er at mennesker med nedsatt funksjonsevne skal ha muligheter til personlig utvikling, deltakelse og livsutfoldelse på linje med andre samfunnsborgere.

I rundskriv T-5/99 (utarbeidet av miljø-, kommunal- og regional-, helse- og sosialdepartementet) som omhandler "Tilgjengelighet for alle" ønsker man bl.a. å rette innsatsen i planarbeidet på en slik måte at; "Målet er alle skal kunne bruke de samme fysiske løsningene i så stor grad som mulig, enten det er bygninger, uteareal eller transportmidler".

De nasjonale mål som søkes ivaretatt med dette rundskrivet oppsummeres slik:

1. Å sikre at planleggingen virker inkluderende, slik at alle kan benytte bebyggelse og uterom på likestilt måte.
2. Å ivareta det offentlige ansvar for å sikre brukbar utforming av bebyggelse og uterom.

### **3.1.3 Boligmassens tilstand**

Vedlikeholdsplan for kommunale bygg, vil rulleres årlig. Se vedlegg.

## **3.2 Ansvarsfordeling**

Boligtildeling:

I dag foregår tildeling av boliger via boliggruppen og tildelingskontor for pleie og omsorg. Målet er at all tildeling på sikt foregår via ett boligkontor. Det forventes at den respektive ansvarshavende/ etat i kommunen følger opp leietakerne med nødvendige kontroller av leiligheten/boligen for å sikre kommunen- og leietakers ansvar i forhold til vedlikehold etc.

Se ellers pkt.4.4.

### **3.3 Prognose for befolkningsutvikling**

Iflg Statistisk sentralbyrå vil det foretas en befolkningsøkning i Norge i de neste 15 år, samtidig som forventet levealder i perioden øker med ca. 1,5 år for hele befolkningen.

Imidlertid viser statistikken fra 1950 til 2015 at befolkningen i Sør-Aurdal har gått tilbake med ca. 25%. De siste 10 år har det vært en befolkningsnedgang på ca. 8% for kommunen. De siste 5 år er reduksjonen gjennomsnittlig 14 pr år.

Vi bør imidlertid ta høyde for en svak befolkningsvekst, samt høyere levealder i kommunen.

### **3.4 Virkemidler**

#### **3.4.1 Husbanken**

Husbanken tilbyr ulike virkemidler for å sikre at alle, også de som trenger støtte til det, skal ha mulighet til å etablere seg i – og beholde – egen egnet bolig.

Husbanken skal yte støtte og bistand både til personer og kommuner i dette henseende.

Det tilbys

- Startlån
- Boligtilskudd
- Bostøtte

Dette er ordninger som tar sikte på å hjelpe mennesker til å skaffe egen bolig, evt. opprette/opprettholde stabil bosituasjon i leid bolig.

Ordningene formidles av kommunene.

I Valdres administreres startlån og boligtilskudd gjennom NAV Valdres' økonomi-team som betjener alle Valdres-kommunene.

Bostøtte administreres av NAV-kontoret i hver kommune. Søknadsskjema finnes i kontoret. Det må innleveres med påkrevd dokumentasjon innen den 14. i søkemåned.

Har man fått bostøtte, vil den fortsette å løpe uten ny søknad inntil nye opplysninger om bolig/boutgifter innløper.

Nærmere beskrivelse av virkemidlene finnes på Husbankens nettsider. De boligsosiale tiltakene finnes her: [/husbanken.no/boligsosialt-arbeid/](http://husbanken.no/boligsosialt-arbeid/).

### **3.4.2 Kommunen v/NAV**

Kommunens økonomiske virkemidler i forhold til bolig hjemles i Lov om sosiale tjenester i arbeids- og velferdsforvaltningen (Sosialtjenesteloven), som administreres av NAV-kontoret. Sosialtjenesteloven åpner for skjønn, men har relativt stramme kriterier for hvem som kan få støtte etter loven. Det kan tilbys

- Støtte (bidrag) til boutgifter
- Kommunale lån etter Sosialtjenesteloven
- Råd og veiledning

Bidrag til boutgifter kan gis direkte eller indirekte etter vurdering av søkerens økonomiske situasjon. Som boutgift regnes husleie, renter på boliglån, kommunale avgifter, strøm/oppvarming og bolig-/innboforsikring. Departementet har fastsatt en veiledende norm for hva som skal være igjen til livsopphold når disse utgiftene er betalt. Kommer man under denne normen, har man en rettighet til støtte. Rettigheten kan også være til stede om man ligger over normen, evt. kan det ytes bistand i spesielle situasjoner selv om det ikke foreligger en konkret rettighet. Dette etter sosialfaglig vurdering og skjønn.

Kommunale lån tildeles etter Sosialtjenesteloven etter de samme kriterier som tildeling av bidrag, samt etter vurdering av søkerens betalingsevne. Slike lån er rentefrie.. Kommunen har imidlertid begrensede beløp til rådighet til utlån, og det er derfor svært sjelden snakk om store summer.

Råd og veiledning skal ytes innbyggerne i alle kommuner. I forbindelse med boligsaker kan økonomi-teamet i NAV Valdres bistå ut over det lokalkontoret kan bidra med dersom økonomi er en hindring for å få/beholde en stabil bosituasjon.

## **4 Målgrupper, utfordringer og strategier**

### **4.1 Personer med spesielle behov**

I denne planen har vi valgt å dele opp denne målgruppen i eldre, personer med nedsatt funksjonsevne og rusmisbrukere

#### **4.1.1 Eldre**

Gruppen eldre er nødvendigvis ikke personer med spesielle behov, men mange bor i boliger som er lite egnet til å bli gamle i. Dette kan føre til at de blir avhengig av mange kommunale tjenester for å opprettholde boevnen. Antall eldre vil stige i årene fremover.

Målgruppen for omsorgsboligene er eldre og uføre, kommunen er tildelt tilskudd for bygging av leilighetene, og må derfor tildeles til målgruppen (20 år etter ferdigstillelse) - tildelingskriterier er utarbeidet. Leilighetene lyses ut ved ledighet, hjemmebesøk / vurderinger gjøres før prioritering ved tildeling. Enkeltvedtak fattes, registreres i fagsystemet Profil og inngår i rapportering til SSB (IPLOS/ KOSTRA)

Det en opplever er at brukergruppen helst vil ha leiligheter ved Solbraut / i Bagn pga nærhet til butikk, bank, lege osv. Det har vært/er utfordrende å få leid ut alle leiligheter i Begnadalen og Reinli, selv om vi har hatt søkere fra disse bygdene. Søkerne velger da heller å bli boende i egen bolig, selv om de kunne fått en mye lettere hverdag ved å flytte - disse vil heller til Bagn/ sentrum.

#### **4.1.2 Personer med nedsatt funksjonsevne**

Sammenlignet med andre kommuner, og sett i forhold til innbyggertallet, har Sør-Aurdal kommune en forholdsvis høy andel personer med nedsatt funksjonsevne.

I likhet med de eldre, vil mange i denne gruppen også ha behov for en tilrettelagt bolig. Dette for å kunne opprettholde boevnen på best mulig måte, og slik at behovet for kommunale tjenester ikke behøver å bli større enn nødvendig.

P.t. (2014) har kommunen flere bofellesskap for målgruppen.

Det er viktig å planlegge med universell utforming og livsløpsstandard. Det er også viktig å legge til rette for at bistand i boligen kan gjøres på en god og effektiv måte, der det er behov for dette.

### **4.1.3 Rusmisbrukere**

I utgangspunktet skal rusmisbrukere omfattes av de samme tjenester som den øvrige befolkningen, samtidig som det hensees til spesielle behov for gruppe og/eller individ.

Arbeidsdepartementet kan etter søknad stille til rådighet midler til oppfølging i bolig for brukere som trenger det, hovedsakelig mennesker med rusproblemer eller boligløse.

Nærmere informasjon om tilskuddsordningen finnes på nav.no under kommunale tjenester/bolig.

Gjennom et prosjekt i 2003/2004 opprettet kommunen bolig/leiligheter for målgruppen, og p.t. vurderes det at behovet for boliger for målgruppen er dekket. Men kommunen ser en utfordring i å finne gode boligløsninger for denne gruppen, både mht plassering og boligtilstand.

## **4.2 Økonomisk vanskeligstilte**

Kommunen eier pr i dag 7 boliger med 11 leiligheter. Det er solgt 3 boliger i løpet av de 4 siste årene. Husbanken har flere ordninger som kan støtte den boligøkonomiske situasjonen til mennesker med svak økonomi. Det kan dreie seg om bostøtte, tilskudd til ombygging eller finansiering av boligkjøp f.eks. via startlån (se kap. 3.4).

Kommunen er forpliktet til å yte økonomisk og/eller praktisk støtte til bolig etter Lov om sosiale tjenester i NAV. Dette kan dreie seg om midlertidig bolig til (akutt) bostedsløse, samt støtte ved økonomiske bevilgninger/råd og veiledning til å skaffe/beholde permanent bolig.

I tillegg til kriteriene som belyses i kap. 3,4 har myndighetene – representert ved Fylkesmannen i Oppland ved tilsyn - presisert at formidlere av tjenester etter Sosialtjenesteloven har et spesielt ansvar for å tilse at barns behov blir ivaretatt.

Normale utleieboliger er forbeholdt de som ikke har så lett for å komme seg inn på boligmarkedet av ulike grunner.

## **4.3 Innflyttere med boligbehov**

### **4.3.1 Flyktninger**

Innvandringen til Norge vil trolig synke fra 2014 (SSB- 2013)

Sør Aurdal kommune har så langt bestemt at kommunen til enhver tid skal ha 30 innvandrere tilknyttet innvandrertjenesten. Tjenesten løper over 5 år. Etter den tid skal innvandrerne klare seg selv. Dette gjelder innvandrere som er sendt til kommunen gjennom

IMDI og/eller UDI. Innvandrere som kommer gjennom familiegjenforening er ikke tatt med i denne sammenhengen.

Vi kan forvente spørsmål om inntak av innvandrere minst helt fram til 2015 med et tidsintervall på 5 år deretter.

Flyktninger som kommer til kommunen trenger hjelp til bolig den første perioden. Mange trenger hjelp hele perioden på 5 år.

Ut ifra avtaler med IMDI (Integrerings- og mangfoldsdirektoratet) skal kommunen og voksne innvandrere som kommer inn under reglene for rett og plikt til norskundervisning gjennomgå minimum 600 timer norskundervisning om man ikke kan påvise tilstrekkelige norskkunnskaper ved ankomst kommunen. Kommunen må da forplikte seg til å skaffe bolig til familien/enkeltpersonen i minst 2 år. Med oppfølging inntil 5 år. Det kan ikke forventes at familiene ved ankomst kommunen har noe som helst av egne midler.

Da det legges opp til at kommunen skal ta imot familier er det viktig at det holdes av familieboliger/leiligheter også med tanke på barna i familiene. Det bør settes fokus på gode lekeområder for barna.

Dersom mulig skal denne gruppen inn på det private leiemarkedet. Men ved behov er kommunen behjelpelig (så lenge de er innenfor introprogrammet).

#### **4.3.2 Nyansatte i kommunen, som har et boligbehov ved oppstart i stilling**

Ved rekruttering til stillinger som er avhengig av kompetanse som det er vanskelig å få tak i kan det være behov for å skaffe disse yrkesgruppene en midlertidig bolig for en kortere periode, inntil de finner seg egen egnet bolig. I disse konkrete tilfellene bør kommunen inngå såkalte tidsbegrensede kontrakter med inntil 3 års avtale.

Disse tilfellene bør ikke prioriteres foran andre vanskeligstilte grupper, dersom ikke spesielle forhold tilsier det.

#### **4.4 Grunnleggende prinsipper og kriterier for tildeling av boliger**

Kommunens boligsosiale utfordringer involverer svært mange fagområder og tjenester, både innad, og utenfor kommunen. Samhandling er derfor svært viktig i det boligsosiale arbeidet – tjenestene imellom.

Sør-Aurdal kommune skal som hovedregel eie boliger som skal fungere som varige boliger, enten i form av tidsubestemte leiekontrakter eller boliger som er tiltenkt som midlertidige boliger, med en tidsramme på inntil 3 år. Når særlige grunner tilsier det kan leietiden begrenses til 1 år, i henhold til § 11-1 i Husleieloven, med mulighet for forlengelse ved

søknad. Søknaden vurderes da opp mot andre søknader på det tidspunktet leiekontrakten går ut.

### **Tidsrammen gjelder ikke omsorgsboliger.**

I løpet av maksimum 3 år skal de som bor i kommunale midlertidige boliger etablere seg i egen bolig/eie sin egen bolig. Leiekontrakter kan forlenges etter søknad i helt spesielle tilfeller etter vedtak i kommunens boliggruppe. Dette kan forlenges etter søknad, dersom søkeren oppfyller kriterier nedsatt av boliggruppe/ tildelingskontor.

### **Beregning av husleie:**

Prinsippet for utregning av husleie skal baseres på selvkostprinsippet og tilpasning til gjengs leie hvert 3 år. Normale kriterier for utregning er dagens bygge kostnad minus eventuell elde beregnet med konsumprisindeksen av summen. Med tillegg for driftsutgifter (strøm), kommunale avgifter og vedlikehold etter fastsatte enhetspriser.

### **Søknadsskjema:**

Alle som ønsker kommunal bolig må søke på eget søknadsskjema. Enten på egen hånd – eller gjennom verge. Søknadsskjema kan hentes på kommunehuset eller via kommunens hjemmeside. Begrunnelse for søknad om bolig skal oppgis i søknadsskjemaet.

Søknadsskjema sendes det kommunale boligkontor/ tildelingskontor til behandling før innflytting.

### **Boligtildeling foregår p.t (2014) på to måter;**

- 1) Omsorgsleiligheter (kommunen disponerer 54 leiligheter, herav 4 privateid). Tildeles etter søknad og vurderes ut fra tildelingskriterier. Tildelingskontoret (opprettet 2013) prioriterer søkere og tildeler til den som har det største behovet på tidspunktet det er ledig.
- 2) Andre kommunale utleieleiligheter

Pr i dag er boliggruppa tildelingsorgan. Søknadsskjema ligger ute på kommunens hjemmesider, fylles ut og sendes kommunen. Når søknaden er mottatt behandles den på neste bolig møte. Om hast, kalles boliggruppa inn til ekstraordinært møte for å behandle søknaden.

Ved behov for akutt innflytting eller når det ikke er mulig å få samlet boliggruppa, gis rådmann/leder for boliggruppa tillatelse til å sørge for innflytting, med kontraktinngåelse i ettertid.

**Oppfølging:**

Eiendom (TD) har ansvaret for oppfølgingen av leietakere, men dette må skje i samarbeid med det respektive tjenestested i kommunen. Det skal gås gjennom leiligheten min 2 ganger i året, for å sjekke boligens tilstand og at leietakeren tar vare på boligen.

**Kriterier for andre kommunale utleieboliger:**

Husstand med barn har første prioritet. Ellers brukes skjønn/ behovsvurdering.



## 5 Kommunens mål og tiltak

### 5.1 Mål

1. Sør-Aurdal kommune skal disponere **riktig antall boliger**.
2. **Kompetanseheving**/-utvikling for ansatte innen det boligfaglige området.
3. Bidra til at det totale **virkemiddelapparatet fungerer** i henhold til kommunens målsettinger.
4. Boligsøkeren skal etablere seg i egen bolig.

### 5.2 Tiltak

Nr.	Tiltak:	Frist:
1.	Etablert tildelingskontor skal ta hånd om all boligtildeling	I løpet av 2015
2.	Gode rutiner ved inn- og utflytting, oppfølging, se pkt. 4.4.	Jobbes med løpende
3.	Opprettholde tverrfaglig boliggruppe, med minimum seks årlige møter.	Kontinuerlig
4.	Årlig revidering av planen, skal foregå administrativt, i forbindelse med budsjettarbeid.	Årlig
5.	Gjennomgang av alle boliger slik at leieprisen tilpasses gjengs leie.	Våren/sommeren 2015
6.	Forny leiekontrakter som ikke har tidsbegrensning pr i dag, slik at alle leiekontrakter får en tidsbegrensning på 3 år (gjelder ikke omsorgsboliger), i løpet av 2015.	Våren 2015