

Informasjon om endringer på eiendomsskatt i eiendomsskatteåret 2026

Ny alminnelig taksering foretatt i 2025. Ny takst gjeldende fra og med 01.01.2026

Kommunestyret i Sør-Aurdal vedtok i møte den 12.12.2024 – sak 069/24 at det skal gjennomføres en ny alminnelig taksering av fast eiendom i Sør-Aurdal kommune i løpet av eiendomsskatteåret 2025. Dette iht Esktl § 8A-3(2). De nye takstene skal få virkning fra og med eiendomsskatteåret 2026.

Dette er nå gjennomført og samtlige eiendommer skal i løpet av 2025 ha fått besøk av konsulenter fra innleid leverandør (Eskan AS) med formål om å foreta utvendig besiktigelse av deres eiendom. Næringseiendommer (med unntak av kraftverk) skal også ha blitt kontaktet for ny besiktigelse/taksering i 2025.

Kommunestyret i Sør-Aurdal har i møte den 11.12.2025 - sak 078/25 vedtatt en eiendomsskatt for bolig, fritid og landbruk på 3,50 promille og for næring på 7,0 promille av eiendomsskattegrunnlaget. Kommunestyret har vedtatt å ikke benytte bunnfradrag.

Sakkyndig takstnemnd har vedtatt nye retningslinjer for eiendomsskattetaksering gjeldende fra og med 01.01.2026. De nye retningslinjene blir lagt ut på kommunens hjemmeside en av de første dagene. Der er også nye sonekart og nye eiendomsskattetakstvedtekter blitt lagt ut.

De nye retningslinjene er utarbeidet i samspill med kommunens administrasjon og ekstern leverandør. Det er blant annet innhentet omsetningstall for eiendommer i Sør-Aurdal kommune for de tre siste årene, og det er sammenlignet priser med 14 omliggende kommuner for å komme frem til priser pr kvadratmeter, faktorer som påvirker indre og ytre faktor m.m. Sonekartene er også blitt oppdatert ifht tidligere sonekart gjeldende fra og med 01.01.2015.

Dette er en grovkornet massetaksering, så man vil aldri kunne få «millimeter-rettferdighet». Det som alltid skal ligge til grunn er at taksten ikke skal være høyere enn det eiendommen forventes å bli solgt for under vanlige omsetningsforhold ved fritt salg.

Ifht prisjustering er det viktig å hensynta at dette er takster som skal gjelde i 10 år fremover dersom det ikke blir foretatt endringer i bygningsmassen. Tidligere priser har stått siden 2015 (med unntak av 10 % økning via kontorjustering i 2025), og de nye takstene vil altså gjelde frem til og med 2035. Det er sånn sett en lang tidsperiode prisjusteringen i utsendt takst må vurderes ut ifra.

Hovedprinsippene fra forrige taksering gjeldende fra og med eiendomsskatteåret 2015 er blitt videreført i den nye takseringen. Utover generell prisjustering for perioden 2015 - 2026 er det foretatt noen justeringer/forbedringer. Omsetningstallene siste 3 år viser at det er grunnlag for å differensiere på kvadratmeterpris mellom boliger og seksjonerte

leiligheter. Nytt er det også at vi i nåværende taksering har forskjellig pris på anneks vurdert med bofunksjon og anneks uten bofunksjon. Det er også blitt en redusert kvadratmeterpris på boligareal/leilighet i næringsbygg.

De oppdaterte retningslinjene, med de nye justeringene, er ment å kunne gi en mer presis og rettferdig taksering. Likebehandlingsprinsippet står sterkt. Med de nye justeringene vil enkelte eiendomsbesittere oppleve en høyere økning enn hva den generelle prisøkning har vært siden forrige taksering i 2015.

Det fremgår av tekst på utsendt detaljert skatteseddel at dersom dere har spørsmål knyttet til mottatt takst så kan det sendes e-post til: eiendomsskatt@sor-aurdal.kommune.no eller tas telefonisk kontakt med ESKAN AS på tlf: 91 12 04 87 (hverdager kl 9-11 og 12-15 i perioden 1.mars – 15.april 2026).

Dersom dere velger å klage på mottatt takst bes det om at klagen fremsettes elektronisk via kommunens hjemmeside: [Sør-Aurdal kommune](https://www.sor-aurdal.kommune.no) (velg **Plan,bygg og eiendom** og videre **Eiendomsskatt**).