

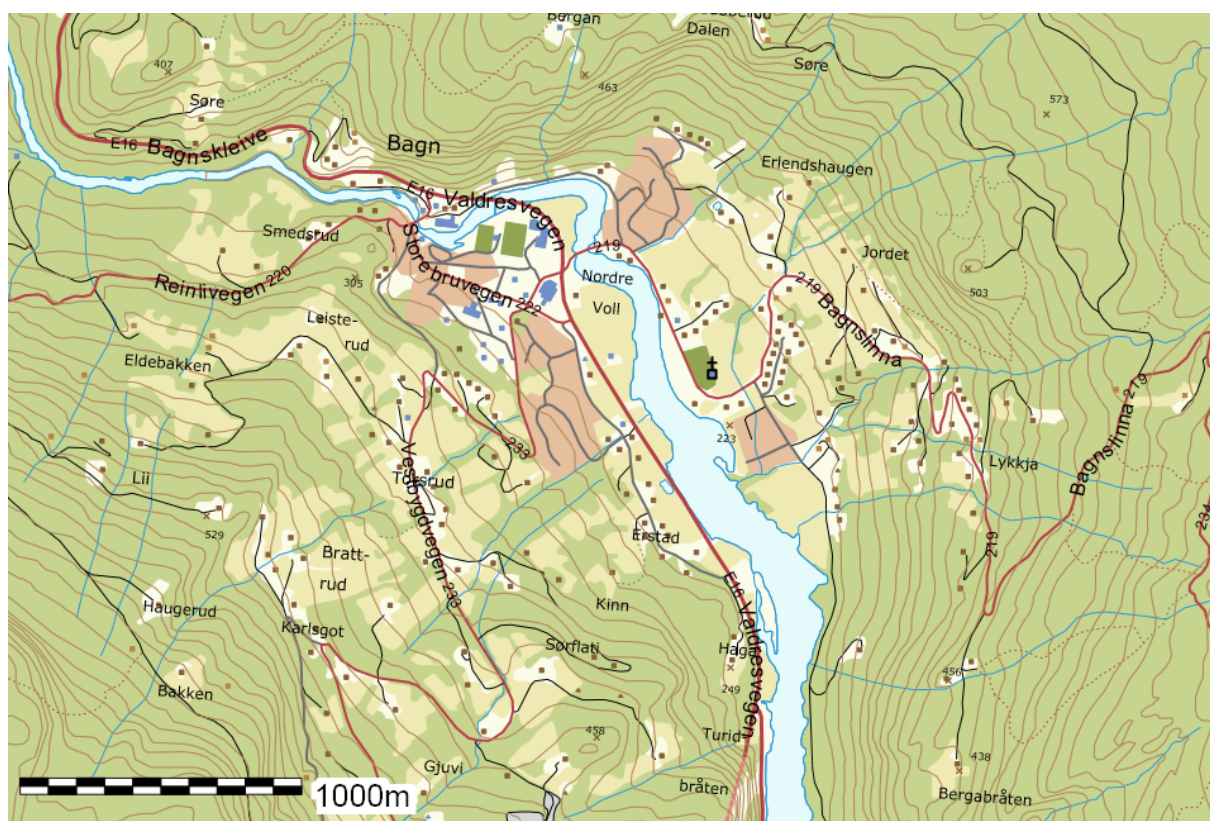


KOMMUNEDELPLAN BAGN

Sør-Aurdal kommune

Planbeskrivelse

1. gangsbehandling, formannskap 24.09.2019
 2. gangsbehandling, formannskap 09.03.2021
- Sluttbehandling, formannskap 08.06.2021
Sluttbehandling, kommunestyret 17.06.2021



1. MÅL OG RAMMER	3
1.1. Planprosess.....	3
1.2. Formål med planarbeidet.....	3
1.3. Beskrivelse av planområdet	4
1.4. Planstatus og andre rammebetingelser	5
2. UTREDNINGER	5
2.1. Samfunn	5
2.1.1. Risiko og sårbarhet (ROS)	5
2.1.2. Næringsliv og nærmiljø	5
2.1.3. Trafikk, trafikkssikkerhet og infrastruktur	6
2.1.4. Friluftsliv og idrett	6
2.1.5. Universell utforming.....	6
2.2. Naturvern og -ressurser	7
2.2.1. Jord- og skogbruk	7
2.2.2. Vassdrag	7
2.2.3. Biologisk mangfold, plante- og dyreliv	7
2.2.4. Inngrepsfrie naturområder.....	8
2.3 Andre utredningstema	8
2.3.1. Kulturlandskap og kulturminner.....	8
2.3.2. Naturlandskap og grønnstruktur.....	8
2.3.3. Vann og avløp.....	8
2.3.4. Klima.....	8
2.3.5. Klimatilpasning	9
2.3.6. Støy og forurensning	10
2.3.7. Energi.....	10
3. PROBLEMSTILLINGER OG VIKTIGE HOVEDSPØRSMÅL	10
3.1. Rammer for utvikling.....	10
3.1.1. Fast bosatte	10
3.1.2. Fritidsbefolkning.....	15
3.2. Sentrumslokalisering	15
3.3. Lokalisering av sørvis, handel og industri.....	16
3.4. Lokalisering av boligområder	16
3.5. Avklare status for eldre reguleringsplaner	17
3.6. Veisystem – infrastruktur	17
3.7. Kollektivtrafikk og parkering	17
3.8. Blågrønnstruktur og uterom, jord og skog.....	18
3.9. Hensyn til stedets historie og identitet	19
3.10. Barn og unge.....	19
3.11. Helse i planlegging.....	20

4.1. RISIKO- OG SÅRBARHETSANALYSE (ROS)	21
4.1. Naturfarer	21
4.2. Menneske- og virksomhetsbaserte farer	22
5. INNKOMNE INNSPILL OG MERKNADER VED VARSEL OM PLANOPPSTART	22
6. VURDERING AV VIRKNINGENE AV PLANENS SAMLEDE AREALBRUKSENDRINGER.....	23
6.1. Bebyggelse og anlegg	23
6.2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur	23
6.3. Grønnstruktur	23
6.4. Landbruk-, natur- og friluftsfomål med reindrift (LNFR).....	23
6.5. Sjø og vassdrag	24
6.7. Samlet virkning etter utredningstema	24
6.8. Vurdering av virkningene av planens strategi for framtidig arealbruk	24
7. VEDLEGG.....	25
7.1. Stedsanalyse	25
7.2. Barnetråkk, analyse	25
7.3. Næringsareal, eksisterende.....	28
7.4. Risiko- og sårbarhetsanalyse	29

1. MÅL OG RAMMER

1.1. Planprosess

Første gang en plan for Bagn ble vedtatt var i 1979 i sak 35/79, 21.05.1979. Kommunedelplanen som nå er under utarbeiding er avgrenset i kommuneplanens arealdel, vedtatt i sak 036/10, 16.09.2010. Det var i kommunens planstrategi 2012-2016 satt opp som en prioritert planoppgave å lage kommunedelplan for Bagn. Utarbeidingen av planen startet opp med vedtak om oppstart av planarbeid 16.02 og vedtak av planprogram 28.04.2016.

Åpent informasjonsmøte ble holdt på kommunehuset i Bagn, 12.05.2016. På informasjonsmøtet, via kommunens nettside og med annonsering i avisa Valdres har grunneiere og andre interesserte blitt oppfordret til å komme med innspill til planarbeidet.

Det har kommet to konkrete innspill fra grunneiere, for endring til boligformål og til næringsformål for LNF-områder. På informasjonsmøtet kom det også flere innspill, som er tatt med i prosessen. Det er også gjort henvendelser til enkelte grunneiere. Alle mottatte innspill er blitt vurdert i planprosessen, og er utgangspunktet for utarbeiding av planen.

Det er gjennomført registreringer i Barnetråkk med klasser ved Bagn barneskule og Sør-Aurdal ungdomsskole. For å ha et best mulig grunnlag for sikkerhet er det gjennomført faresonekartlegging i planområdet, og for å få en oversikt over muligheter i området er det gjennomført stedsanalyse.

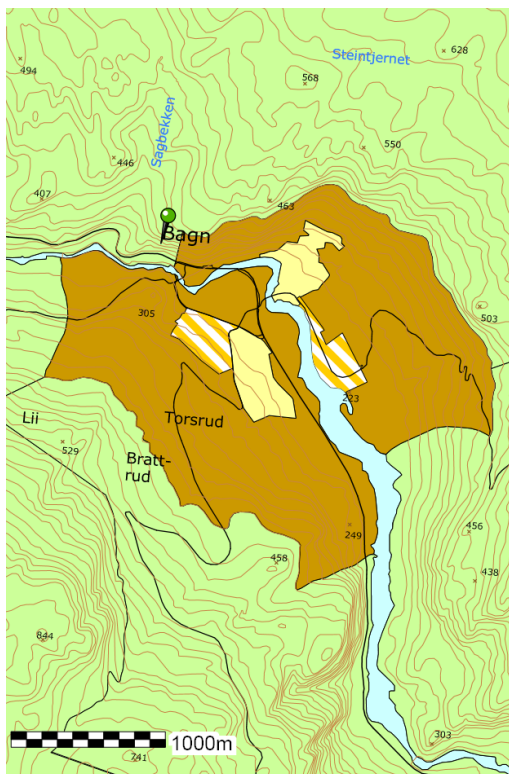
Kommunedelplan for Bagn ble lagt ut til 1. gangs høring og offentlig ettersyn 14.10.2019. I forbindelse med dette kom det merknader og innsigelser på flere punkt i planen. Disse ble diskutert i regionalt planforum 26.08.2020, og det ble holdt befaringsplanforum 11.09.2020. Det ble gjennomført møte i regionalt planforum 09.02.2021 for videre oppfølging av innsigelsene. Planen legges nå ut for 2. gangs høring.

1.2. Formål med planarbeidet

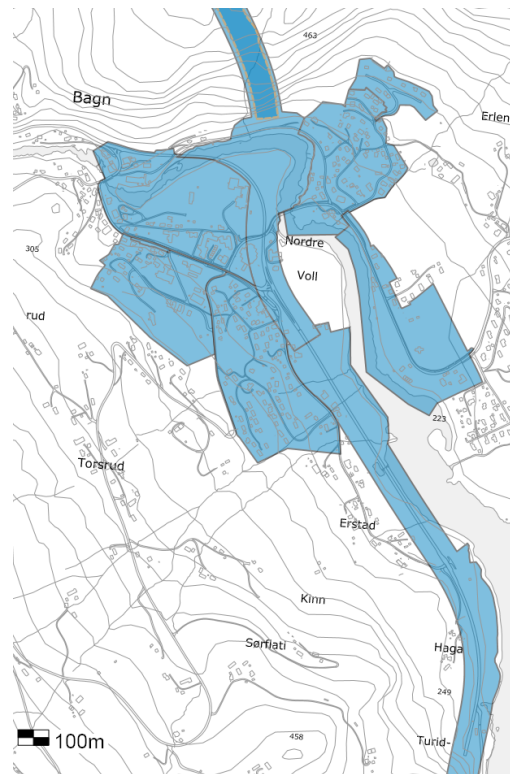
Kommunedelplan for Bagn skal være et verktøy både for kommunen og private interessenter i håndtering av framtidig utbygging og utvikling av stedet. Den vedtatte kommunedelplanen blir juridisk bindende for arealbruksforvaltningen innenfor planområdet. Kommunedelplanen vil vise området mer detaljert enn kommuneplanen for Sør-Aurdal, og vil ha utfyllende retningslinjer og bestemmelser som blir gjeldende innenfor planområdet. Planen vil vise behovet for reguleringsplaner i området, sammen med områder som er regulert fra før.

Planen skal være et redskap for interesseavveining og samordning mellom ulike sektorinteresser. Planprosessen skal sikre at synspunkt kommer inn, blir vurdert og at konklusjoner blir utarbeidet på en helhetlig måte. En ser for seg at planperioden vil være 12 år.

1.3. Beskrivelse av planområdet



KART 1: Planområde vedtatt i kommuneplanens arealdel, 16.09.2010.



KART 2: Areal med gjeldende reguleringsplaner i planområdet.

Planavgrensningen følger avgrensingen gjort i gjeldende kommuneplans arealdel. Fra sør langs østbredden av Begna. Opp bekk ved Vavika til Lykkja, så langs 400 meters-koten til begynnelsen på Bagnskeive. Nordover langs vestbredden av Begna til bekk ved Smedrud, langs bekken til 400 meters-koten, langs 400 meters-koten til Turidbråten, langs bekk til Begna.

Bagn ligger i bunnen av dalen, der den blir noe bredere. Sentrum er dannet på elvesletta der elva Begna roer seg, og her er dalen en god del bredere enn både overfor og nedenfor. Her dannes det en gryteform i landskapet, og kulturlandskapet på begge sider av elva er også med og definerer landskapet enda tydeligere. Formen blir forsterket av de bratte fjellsidene mellom nordvestsiden av elva og Bangsbergatn, med nesten 250 meter rett opp fra elva. Dette påvirker både solforholdene, og de lokalklimatiske forholdene i Bagn. Den store høydeforskjellen mellom sentrum og åsene på begge sider av dalen gir også en dynamikk til stedet.

Det er flere steder i forholdsvis nær tilknytning til sentrum som er både identitetsskapende og som har kulturminneverdier. Elva er både en barriere og en samlende faktor, med sine fiskemuligheter og den sjeldne elvemuslingen.

Selve sentrum har historisk flyttet seg fra området ved Vangen, til Storefossbrua og videre til området ved Valdrestunet. Det er fortsatt aktivitet i området ved Storefossbrua, med småforretninger. Området rundt Valdrestunet framstår som tyngdepunktet for sentrum i dag, med flere butikker og store parkeringsplasser. Boligområdene er forholdsvis konsentrert, mye gitt på

grunn av landskapsformen. Utvikling av nye boligområder må vurderes opp mot arealbruksressurser og følger av landskapsformen. Det ligger store jordbruksarealer både i og tett inntil sentrum av Bagn. Grønnstrukturen består i stor grad av overgangssoner mellom tettsteder og natur- og landbruksområder. Mesteparten av de grønne arealene er knyttet til skog og dyrka jord.

Bagn er i Fylkeskommunens 'Regional plan for attraktive byer og tettsteder', pekt ut som ett av to områdesenter i Valdres, sammen med Fagernes som regionsenter. Grunnlaget for dette er å styrke attraktiviteten og bærekraften for disse stedene.

1.4. Planstatus og andre rammebetingelser

Nasjonale, regionale og kommunale føringer legges til grunn for arbeider, jf. planprogrammet. Dette vil blant annet være plan- og bygningsloven, nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging, regionale planer, kommunale planer samt lover, forskrifter og retningslinjer.

Planarbeidet faller inn under kravene i forskrift om konsekvensutredning for planer etter plan- og bygningsloven av 19. desember 2014. Det er utarbeidet et planprogram som beskriver behovet for konsekvensutredning og planprosess. Det er vist til 15 (+ROS) utredningstema som skal konsekvensutredes ved utarbeidelse av kommunedelplanen. Temaene omtales i planbeskrivelsen og konsekvensene av valgene er vurdert. Kjent informasjon, tidligere vurderinger og dokumentasjon av temaene er lagt til grunn.

2. Utredninger

Forskrift om konsekvensutredninger etter plan- og bygningsloven, av 01.01.2015, slår fast at kommunedelplaner som gjelder område for utbyggingsformål alltid skal inneholde konsekvensutredning (§ 2c). Formålet med bestemmelsene om konsekvensutredninger er å sikre at hensynet til miljø og samfunn blir tatt i betraktning under forberedelsen av planer, og på hvilke vilkår planer kan gjennomføres.

Konsekvensutredningen er et eget dokument. Under er en gjennomgang av de utredninger som er gjort og lagt til grunn.

2.1. Samfunn

2.1.1. Risiko og sårbarhet (ROS)

ROS-analysen er en del av konsekvensutredningen. Plan- og bygningsloven pålegger planmyndighet å gjennomføre en ROS-analyse for areal egnet til utbyggingsformål i planområdet.

Valg av tema er gjort med bakgrunn i temaskrift 'Samfunnssikkerhet' i arealplanleggingen – kartlegging av risiko og sårbarhet', Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap 2010. Sør-Aurdal kommune sin ROS-analyse legges til grunn.

2.1.2. Næringsliv og nærmiljø

I NHO sitt kommuneNM for 2020 kommer Sør-Aurdal på 37 plass i Innlandet, og er plassert i kategorien 'dårligst' sammenlignet med andre. Helse- og sosial (27,4 %), byggenæring (14,6) og

tjenester (14,2) er de tre virksomhetsgruppene med flest arbeidsplasser i kommunen. 63 % av de sysselsatte i Sør-Aurdal er ansatt i privat virksomhet, mot 68,3 % i landsgjennomsnitt.

Telemarksforskning¹ har sett på besøksattraktivitet, bostedsattraktivitet og bedriftsattraktivitet. Sør-Aurdal har hatt den høyeste veksten i besøksnæringen av alle kommunene i Oppland i perioden 2008-2010, samt høyest vekst i handel, overnatting og sørvis. Kommunen har forholdsvis lav bostedsattraktivitet. Sør-Aurdal er blant de 100 kommunene i landet med best utvikling i basisnæringene. Tallene er noe utdatert, og bør derfor ikke vektlegges i for stor grad. Stedsanalyse for Bagn er også lagt til grunn.

Vedlagt oversikt over areal til næringsformål i planområdet, vedlegg 10.5. Denne viser at det er noe areal som er ubebygget. Den viser også at få bygg står ubrukt, men at det har vært en dreining fra forretningsdrift mot etablering av boliger.

2.1.3. Trafikk, trafikksikkerhet og infrastruktur

Kjøremønster og trafikkflyt i Bagn sentrum ble endret i 2019, med ny E16 og vedtatt plan for fv. 220. Stengning av nordre avkjøring til Bagn fra E16 har gitt kun en adkomst fra E16 til Bagn.

Det er vedtatt trafikksikkerhetsplan for Sør-Aurdal, som legges til grunn for kommunedelplanen.

Det skal legges vekt på trafikksikre korridorer fra boligområdene til større sammenhengende friluftsområder. I innbyggerundersøkelsen for Sør-Aurdal i 2010, var scoren her lavest i nettverket for standard på veier og gater, og tilrettelegging for fotgjengere og syklistene. Kollektivtilbud fikk derimot en god score. Det er et nasjonalt mål om 8 % sykkelandel², og det bør derfor tilrettelegges godt.

Prognosen som er utarbeidet i forbindelse med Nasjonal transportplan for E16 gjennom Oppland viser en generell trafikkvekst på 1,0 til 1,1 % pr år i perioden 2014 – 2030. En stadig økende andel av trafikken er el-biler, og det er etablert to ladestasjoner sentralt i Bagn.

2.1.4. Friluftsliv og idrett

Det er flere populære turstier i området. Veien mot Leite er en populær vei for både sykkel og gange. Begna blir i liten grad brukt til aktiviteter. Det er ikke tilrettelagt for tur i sonen mot Begna. Det er ikke tilrettelagte fiskeplasser, men det er satt opp skilting. Idrettsanlegg er lokalisert på Fossvangområdet, med hoppbakke og skileikanlegg ved Haugakollen. Flere områder blir brukt til aking vinterstid.

Kommunedelplanen for idrett og fysisk aktivitet (2018-2021) er lagt til grunn. Folkehelseoversikten er lagt til grunn for vurderingene.

2.1.5. Universell utforming

Plan- og bygningsloven stiller krav til universell utforming, og det er gjort en vurdering av om en skal stille krav til et flertall av tilgjengelige boliger. Det er i dag få boliger som er lagt til rette med universell utforming i planområder. Uteareal og andre bygg skal også hensynstas, og være tilgjengelige for flest mulig.

¹ Næringsutvikling, innovasjon og attraktivitet, Oppland, 8/2012, [<https://www.telemarksforskning.no/publikasjoner/filer/2044.pdf>]

² Nasjonal sykkelstrategi 2014-2023, [http://www.vegvesen.no/_attachment/317385]

2.2. Naturvern og -ressurser

2.2.1. Jord- og skogbruk

Landbruks-, natur- og friluftsområder (LNF-områder) omfatter og skal brukes for områder som skal nyttes eller sikres til landbruksproduksjon, herunder jordbruk, skogbruk og/eller skal bli liggende som naturområder og naturområder med spesiell betydning for friluftsliv.

Innenfor planområde er det mye aktiv jordbruksproduksjon. Elveslettene langs Begna er dyrket og er av den beste jordbruksjorda i Sør-Aurdal. Det er lettdrevne, flate jorder med siltig sand og stort avlingspotensiale. Arealene opp mot fjellsidene er også dyrket, men jo lenger opp fra elvesletta en kommer, jo brattere er lia. Det meste arealet kan høstes maskinelt, men noe nyttes til beiter.

Bagn sentrum og bebyggelsen i planområde er omkranset av dyrket mark eller skog. Det innebærer press på LNF-områdene i forhold til bebyggelse og infrastruktur. Fram til 2020 var det en nasjonal målsetning at det ikke skal omdisponeres mer enn 4000 dekar dyrka jord pr år. Både kommunene og fylkeskommunene er bedt om å ta dette med seg inn i sine planer.

Bagn sentrum er kompakt og videre utbygging innebærer omdisponering av LNF-områder. Landbruksinteressene påvirkes ved at det beslaglegges dyrka og dyrkbar mark og arealer i den produktive delen av skogen. Oppdeling av arealer gir mindre rasjonell drift. Ved utbyggingsformål skal hovedregelen være at en prøver å finne alternative arealer til dyrka mark. God matjord og store, lettdrevne arealer skal beskyttes sterkere enn små areal med bebyggelse på flere sider eller areal som er mer tungdrevne ut fra utforming og/eller helling. De siste årene har det vært mye nydyrking, og tall viser at siden 2016 er det godkjent nydyrking av 708 daa i kommunen³.

2.2.2. Vassdrag

Alle planforslag og tiltak etter pbl § 1-6 som berører overflatevann eller grunnvann skal vurderes etter fastsatte miljømål i regional plan for vannforvaltning. Bestemmelser gitt i kommuneplanens arealdel 2010-2013 vil gjelde, som sier at nye tiltak er forbudt i en sone på 100-meter fra strandlinjen, med unntak for landbruksnæringen. Forbudssonene mot tiltak vil ikke gjelde i områder der det i reguleringsplan gis en annen tiltaksgrense. Ved flom har det vært utfordringer med rundballer som lagres langsvassdrag, noe som bør begrenses.

2.2.3. Biologisk mangfold, plante- og dyreliv

Begna elv er en kjent fiskeelv, og har en forholdsvis stor bestand av elvemusling. Denne er kategorisert som sårbar på Norsk rødliste for arter 2010 og er en prioritert art i Naturmangfoldloven. Internasjonalt er den kategorisert som sterkt truet.

Sangsvaner oppholder seg ved Begna om vinteren, fra Vangen og sørover. Det er også rådyrbiotop fra Erstad og mot Sørflaten, og i området ved Bergatn. I planområdet er det registrert 14 arter som er sårbare, 19 arter som er nær truet, tre arter som er sterkt truet og en art som er kritisk truet (funnet gjort i 1917 og 1954). Det er gjort registreringer i hele planområdet, men særlig knyttet til Begna. Flere av registreringene er svært gamle.

Artsdatabanken er brukt for å hente informasjon. Lokale registreringer gjort i 1991 er også brukt.

³ Tall etter år og antall dekar: 2021+57, 2020+30, 2019+59, 2018+19, 2017+538, 2016+5.

2.2.4. Inngrepsfrie naturområder

Det er ingen inngrepsfrie naturområder i planområdet.

2.3 Andre utredningstema

2.3.1. Kulturlandskap og kulturminner

De skogkledde åsene er en viktig ramme for kulturlandskapet. Både hogst og gjengroing her vil påvirke landskapsbildet. Dagens beitebruk viser seg å være for liten til å kunne ivareta det tidligere kulturlandskapet. Tidligere landbruksområder bærer nå preg av gjengroing og fortetting med skog. Boligfeltene framstår som øyer i landskapet.

Flere kulturminner i form av SEFRAK-bygg og andre lokaliteter er registrert i Bagn. Prestegården og Nedre Erstad er fredet. Andre registreringer i Askeladden er blant annet Ulekyrkja, Bagn kirkested og Erlandshaugen. Kulturminneplan for Sør-Aurdal er utarbeidet, og informasjon fra denne er brukt. Utarbeidet natur- og kulturlandskapsanalyse for Bagn (1993) er brukt som grunnlag, sammen med Stedsanalyse for Bagn.

2.3.2. Naturlandskap og grønnsstruktur

Utsiktspunkt er Spangrudberget, Gubberud, Jordesberget (Londonberget) og Saudalsberget. Randsonevegetasjon er en viktig del av landskapet, og skaper et spennende mangfold med variasjon og opplevelser. Utarbeidet natur- og kulturlandskapsanalyse for Bagn (1993) er brukt som grunnlag, sammen med Stedsanalyse for Bagn (2017).

2.3.3. Vann og avløp

Det er utarbeidet hovedplan for vann og avløp i 2016. Her ble det skissert randsoner for mulig utbygging av vann- og avløpsnett. Hovedplanen legges til grunn i vurderingen. I 2015 ble nytt renseanlegg tatt i bruk, som har mulighet for økt kapasitet. I de mest bebygde delene av planområdet er det offentlig vann- og avløpsnett. I andre områder er det enkeltanlegg. Det er et ønske fra kommunen å øke antall abonnenter på det offentlige nettet. I planområdet er det flere fritidsboliger, og fordi det er et offentlig nett innen området bør det settes krav til at også fritidsboligene skal kobles til det offentlige VA-nettet.

2.3.4. Klima

Utvikling av kompakte tettsteder med redusert transportbehov, med god tilrettelegging for kollektivtransport, sykkel og gange er viktig.

Kommunedelplan for energi og klima 2011-2015 er lagt til grunn. Arbeidet med revidering av planen er startet. Den viser til at det i Sør-Aurdal kommune er veitrafikk som er den største kilden til klimautslipp (ca. 50%), landbruk (ca. 32%), arbeidsmaskiner (ca. 14%) og oppvarming av bygninger (ca. 4%)⁴. Tallene er over landsgjennomsnittet for veitrafikk (30%) og landbrukssektoren (12%), på gjennomsnittet for oppvarming, men under landsgjennomsnittet for industri (40%).

Klimagassutslipp for kommunen økte i perioden 1991 til 2008 med 22 %, og er særlig knyttet til veitrafikk og arbeidsmaskiner. Store deler av økningen er derfor knyttet til gjennomfartstrafikken på

⁴ Kommunedelplan klima og energi, Sør-Aurdal kommune 2011-2015, s. 6.

E16, og transport i forbindelse med bruk av hytter og turisme i dalføret. Det er tre tilbud om hurtigladestasjoner for el-biler i sentrum, og det har vært kraftig økning i antall el-biler i kommunen⁵.

I faresonekartleggingen er det gjort en enkel klimaanalyse. Det vises til at løsmasseskred generelt løses ut ved døgnetedbør på minimum 8 % av gjennomsnittlig årlig nedbør, som vil si en nedbør på 42 – 60 mm i døgnet. Gjentakintervallet for dette er på 5 – 10 år⁶.

2.3.5. Klimatilpasning

Det er beregnet en økt årstemperatur for Oppland på rundt 4 grader⁷. Årsnedbøren er beregnet å øke med ca. 20 %, og mest i vintermånedene. Nedbørintensiteten vil øke på dager med kraftig nedbør, og dette vil skje hyppigere. Temperaturen og nedbøren beregnes å øke mest om vinteren ut⁸.

ØKT SANNSYNLIGHET	
 Kraftig nedbør	Det er forventet at episoder med kraftig nedbør øker vesentlig både i intensitet og hyppighet. Dette vil også føre til mer overvann
 Regnflom	Det forventes flere og større regnflommer
 Jord-, flom- og sørpeskred	Økt fare som følge av økte nedbørmengder
MULIG ØKT SANNSYNLIGHET	
 Tørke	Til tross for mer nedbør, kan høyere temperaturer og økt fordampning gi økt fare for tørke om sommeren
 Isgang	Kortere isleggingssesong, hyppigere vinterisganger samt isganger lenger opp i vassdragene enn i dag
 Snøskred	Med et varmere og våtere klima vil snøgrensen bli høyere, og regn vil oftere falle på snødekt underlag. Dette kan redusere faren for tørrsnøskred og øke faren for våtsnøskred i skredutsatte områder
UENDRET ELLER MINDRE SANNSYNLIGHET	
 Snøsmelteflom	Snøsmelteflommene vil komme stadig tidligere på året og bli mindre mot slutten av århundret
USIKKERT	
 Sterk vind	Trolig liten endring
 Steinsprang og steinskred	Hyppigere episoder med kraftig nedbør vil kunne øke hyppigheten av disse skredtypene, men hovedsakelig for mindre steinspranghendelser
 Fjellskred	Det er ikke forventet at klimaendringene vil gi vesentlig økt fare for fjellskred

Tabell 1. Sammendrag som viser forventede endringer i Oppland fra 1971-2000 til 2071-2100 i klima, hydrologiske forhold og naturfarer som kan ha betydning for samfunnssikkerheten.

Områder med vann eller vegetasjon kan fungere som buffer mot flom og skred og dempe effekter av økt nedbør og varmere døgnet. Klimaprofil for Oppland er lagt til grunn.

Tilførsel av overvann til det offentlige ledningsnett bør reduseres. Overvann bør håndteres etter 3-trinns prinsippet:

1. infiltrer den lille nedbøren; primært skal alt vann håndteres på eiendommen. Forskjellig tiltak kan være aktuelle, som grønne tak og regnbed.
2. fordrøy og forsink det større regnet; vann som ikke kan håndteres på eiendommen, skal fordrøyes og transporteres ut av området via offentlig ledningsnett.

⁵ Statistikkbanken, Bilparken, 27.01.2021, [<https://www.ssb.no/statbank/table/11823/tableViewLayout1/>]

⁶ Skred AS, Rapport, 2017, s. 10-11

⁷ Norsk klimaservicesenter, Klimaprofil Oppland, 12.01.2016, [<https://klimaservicesenter.no/faces/desktop/article.xhtml?uri=klimaservicesenteret/klimaprofiler/klimaprofil-oppland>]

⁸ Norsk klimaservicesenter, Klimaprofil Oppland, 12.01.2016, [<https://klimaservicesenter.no/faces/desktop/article.xhtml?uri=klimaservicesenteret/klimaprofiler/klimaprofil-oppland>]

3. store regn ledes på åpne flomveier; ved ekstrem nedbør vil lokale løsninger overbelastes og må føres ut av området.

I planområdet er det flere åpne bekker, mens i de mest bebygde områdene er bekkene lagt i rør.

2.3.6. Støy og forurensning

Det er ikke oppgitt noen registrerte områder innen planområdet i oversikt over grunnforurensning fra Miljødirektoratet. Det er ikke oppgitt noen målestasjon for luftkvalitet i Bagn. Den største delen av klimagassutslipp i kommunen (50%) kommer fra veitrafikk⁹. I Innbyggerundersøkelsen (2010) fikk kommunen høy score for luftkvalitet (5 av 6).

Det er gjort beregninger for støy i Bagn sentrum, der enkelte områder er markert for at utbygging bør unngås, mens andre er vurderingssoner¹⁰. Kart utarbeidet av Statens Vegvesen er brukt som grunnlag¹¹. I Innbyggerundersøkelsen (2010) fikk kommunen høyest score i sitt nettverk på lavt støynivå (4,9 av 6).

Størstedelen av planområdet er innenfor en sone med høy aktsomhet for radon, mens en liten del i området ved Begna har moderat til lav aktsomhet¹².

2.3.7. Energi

I 2008 åpnet fjernvarmeanlegget i Bagn, som leverer varme til kommunehuset, barneskolen, ungdomsskolen, Sør-Aurdalshallen og sykehjemmet. Årlig energileveranse er på rundt 1 550 000 kWh (2016). Bagn var det første kommunesenteret i Valdres med fjernvarmeanlegg basert på bioenergi.

30 % av energien brukt i Sør-Aurdal er elektrisitet (2011). Det var i perioden 2005-2008 økning i energibruk, men nedgang i bruk av gass, bensin og parafin.

Fjernvarmeanlegg krever en viss konsentrasjon av brukere for å kunne gjennomføres på en lønnsom måte. I Bagn sentrum er det allerede etablert fjernvarmeproduksjon, og en utbygging av lokal biobasert energisentral vil kunne avlaste elektrisitetsnettet betydelig¹³.

3. PROBLEMSTILLINGER OG VIKTIGE HOVEDSPØRSMÅL

3.1. Rammer for utvikling

3.1.1. Fast bosatte

Det er gjort en vurdering av dagens befolkning og forventet framtidig befolkning. Bagn er ett av områdesentrene i Valdres, og har de siste 15 årene hatt en positiv og jevn befolkningsutvikling¹⁴. En ser derimot at det har vært noe nedgang de siste tre årene (se tabell under). Hoveddelen av

⁹ Kommunedelplan klima og energi, Sør-Aurdal kommune 2011-2015, s. 6.

¹⁰ For boliger og/eller anlegg fra 2005 og nyere opererer T-1442 med Gul sone, en vurderingssone, hvor utbygging tillates hvis utbygger gjennomfører støydempingstiltak. Rød sone, hvor utbygging skal unngås, og nye anlegg skal ikke utsette eksisterende bebyggelse for så sterk støy.

¹¹ Statens Vegvesen, Støyvarselkart Sør-Aurdal, 09.01.2017

[http://www.vegvesen.no/_attachment/545674/binary/877599?fast_title=St%C3%B8yvarselkart+S%C3%B8r-Aurdal+A0.pdf]

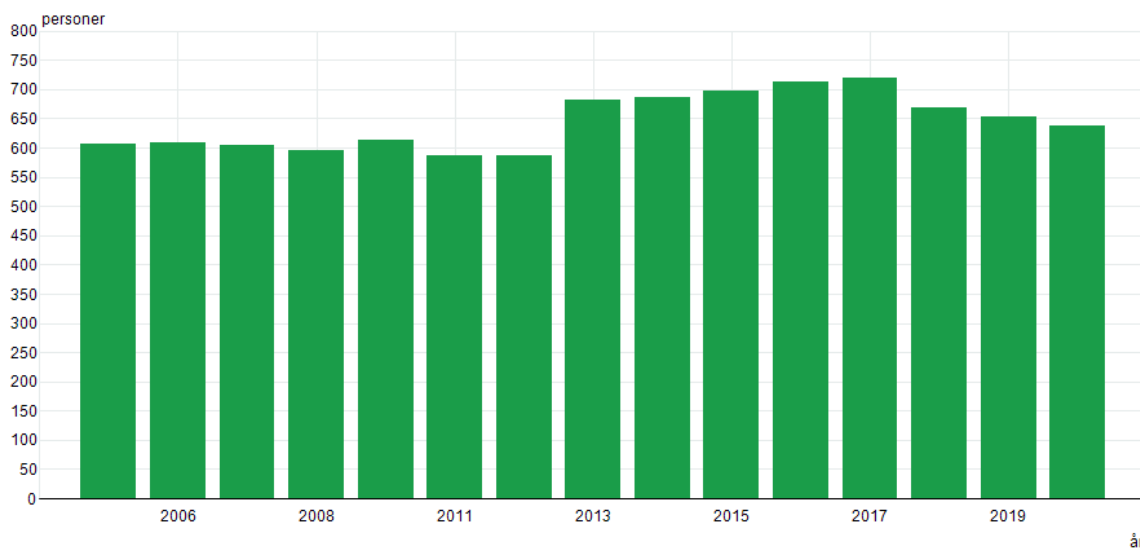
¹² Miljøstatus, Radonkart, 13.01.2017 [<http://www.miljostatus.no/kart/>]

¹³ Kommunedelplan klima og energi, Sør-Aurdal kommune 2011-2015, s. 25.

¹⁴ Metoden for tettstedavgrensningen ble endret i 2014, og gir et mer nøyaktig tall enn tidligere.

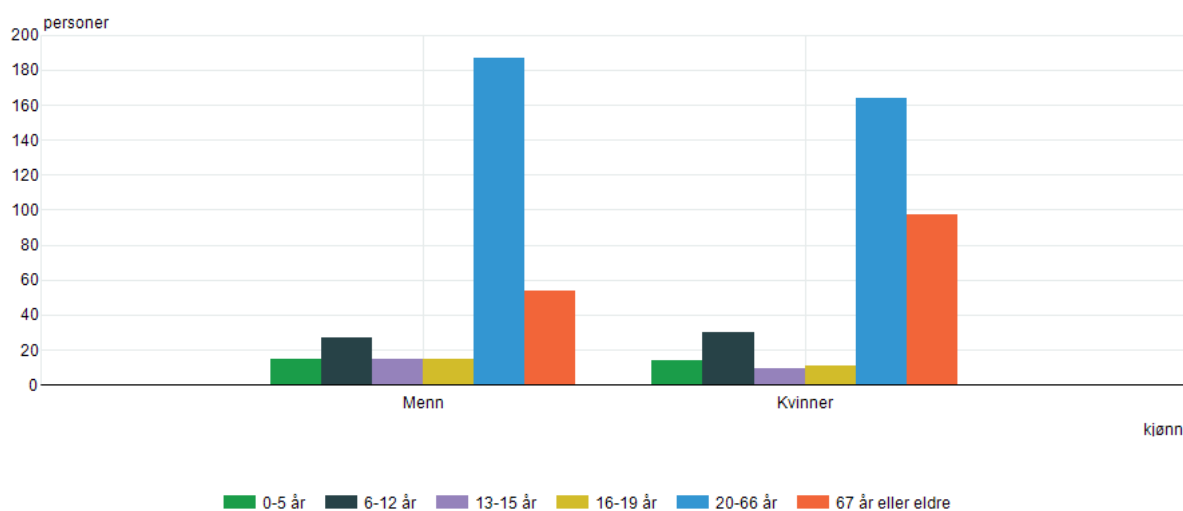
befolkningen i Bagn er i gruppen 20 til 67 år, med forholdsvis like grupper mellom 0-19 år (157 personer) og 67 år og eldre (152 personer).

05277: Folkemengde, etter år. Bagn, Folkemengde.



Kilde: Statistisk sentralbyrå

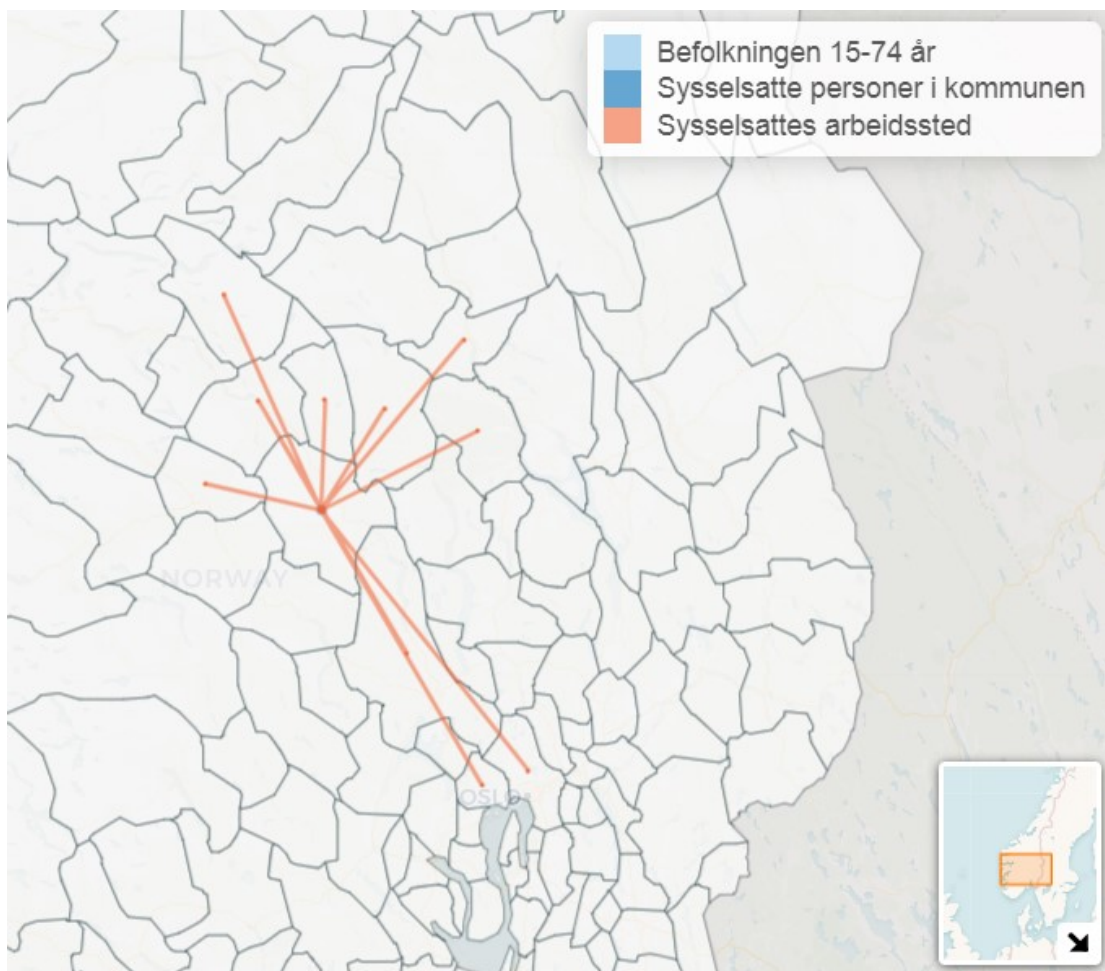
05277: Folkemengde, etter alder og kjønn. Bagn, Folkemengde, 2020.



Kilde: Statistisk sentralbyrå

Folkemengden er delt opp i livssyklusgrupper, der gruppen 0-19 er barn og unge i et utdanningsløp som oftest følger foreldrene; 20 til 66 kan deles opp i gruppen 20-39 som er yngre voksne og typisk flyttere og 40-67 som er yrkesaktive; over 67 er pensjonisttid der det vil være et økt pleiebehov.

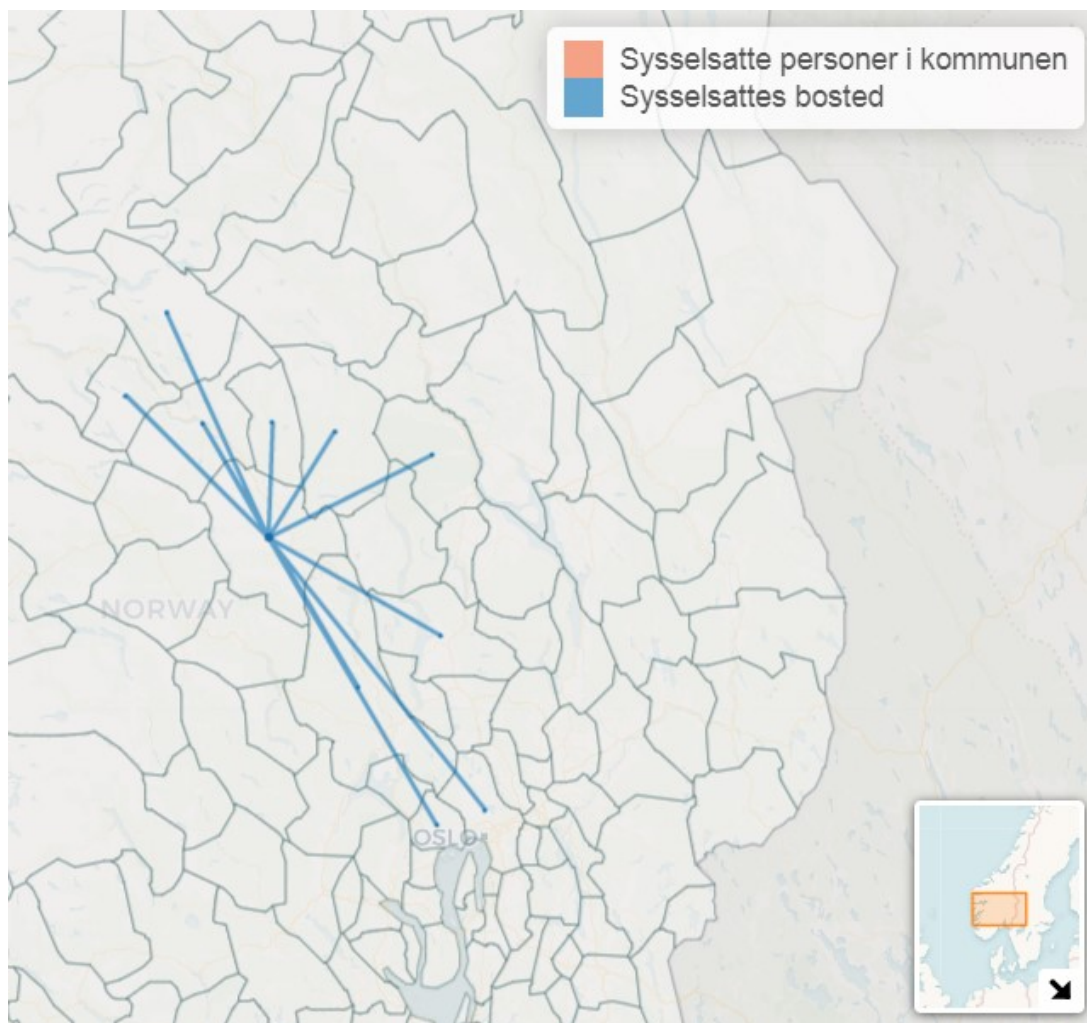
Ved framskrevet folkemengde, vil det ved alle alternativer være en nedgang i befolkningen i Sør-Aurdal kommune. Det er kun den eldste gruppen som har økning i framskrivingen. Det er ikke laget framskrevet statistikk for Bagn, men denne utviklingen vil også trolig påvirke Bagn.



Illustrasjonen viser hvilke kommune som bosatte i Sør-Aurdal pendler til¹⁵.

Kartet over viser antall som bor i Sør-Aurdal kommune, men jobber i en annen nabo-kommune (de fem største er; Nord-Aurdal 178, Ringerike 62, Oslo 32, Etnedal 20, Nordre- Land er 16,). Kartet under viser antall som jobber i Sør-Aurdal kommune, men bor i en annen nabo-kommune (Nord-Aurdal 87, Etnedal 39, Ringerike 42, Øystre Slidre 16, Nordre- Land er 12). Det er vesentlig flere som pendler ut av kommunen, enn inn. Fordi dette er tall for hele kommunen, er det grunn til å tro at pendlerstrømmen inn og ut av Ringerike først og fremst vil gjelde den sørlige delen av kommunen, og ikke i like stor grad Bagn som ligger nord i kommunen.

¹⁵ Pendlingsstrømmer 2019, 27.01.2021 [<https://statisticsnorway.shinyapps.io/pendling/>]



Illustrasjonen viser hvilke kommuner folk pendler fra for å arbeide i Sør-Aurdal¹⁶.

	Etnedal	Nord-Aurdal	Øystre Slidre	Vestre Slidre	Vang
Fraflytting	17	88	12	18	4
Tilflytting	27	75	4	12	5

Flyttestrømmer blant kommunene i Valdres i perioden 2009-2013. Kilde: Panda og bearbeidet av Østlandsforskning¹⁷

Behovet og preferanser for boliger er analysert i Boligutredning Oppland Fylkeskommune, Prognosesenteret (2015). I denne analysen er det kartlagt og systematisert relevante forhold og nøkkeltall for nåsituasjonen og utviklingen i boligmarkedet, med utgangspunkt i 2030. Differansen mellom dagens boligmasse og boligmassen i 2030 gir uttrykk for boligbehovet. I analysen er Bagn og Reinli ett område.

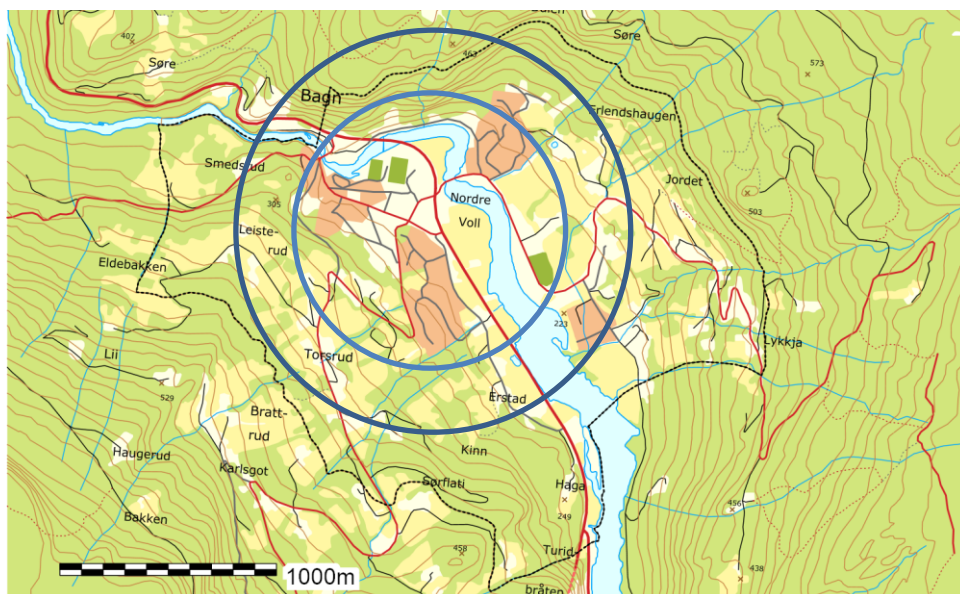
¹⁶ Pendlingsstrømmer 2019, 27.01.2021 [<https://statisticsnorway.shinyapps.io/pendling/>]

¹⁷ Attraktive byer og tettsteder, utredninger regional plan for attraktive byer og tettsteder i Oppland, versjon 2, 2014, tabell 21 [<http://www.oppland.no/Handlers/fh.ashx?MId1=390&FilId=271>]

Tallene viser at det er en overvekt av eneboliger i området (890), med noen småhus (86) og leiligheter (24). Det viser også at det er i dette området det er mest flytteaktivitet i Valdres, etter Fagernes-området. En utfordring for Bagn-Reinli området er at kjøpekraften er lav, sammenlignet med Oppland. 65 % ligger i gruppene for svært lav og lav kjøpekraft.

I boligbehovet for hele Sør-Aurdal er det fram mot 2030 anslått et behov for 4 leiligheter i analysen. Det er ikke gjort noen beregning for deler av kommunen. Ut fra framskrevet befolkningstall vil det være en nedgang i befolkningen totalt i kommunen, men hvis en ser på tall for Bagn, viser disse en økning i befolkningstallet. Det vil derfor trolig være behov for flere boliger i Bagn, enn totalt sett for kommunen. I analysen er det også vist til preferanser knyttet til bolig og aldersgruppe.

I stedsanalysen anbefales det å ha fokus på fortetting med et høyere tilbud av leiligheter. Ved å satse på fortetting i sentrumsområder/knutepunktene vil dynamikken og boligsirkulasjonen stimuleres, og man vil bidra til å forsyne de med lavere kjøpekraft brukte og rimeligere boliger. Nye boliger bør lokaliseres i eller tett ved sentrum, helst innen en radius på 500 meter fra kollektivknutepunkt og maksimalt innenfor en radius på 1000 meter¹⁸. For eldre og folk med bevegelseshemming bør avstanden være så kort som mulig, og godt tilrettelagt for at de enkelt kan klare seg selv i størst mulig grad.



Figur viser 500 meter og 1000 meter avstand fra ny hoved-bussholdeplass.

Ut fra tall for byggesaksbehandling for boligenheter i Bagn, har det vært i snitt to eneboliger årlig, og de siste årene har antall enheter økt på grunn av oppføring av leiligheter og flermannsboliger. Ut fra disse tallene vil det minimum være et behov for rundt 20 enheter i planperioden, hvis en ønsker samme utvikling som har vært. Kommunen har et ønske om økt antall innbyggere, og har et økt fokus på bolyst. En har i flere tilfeller sett folk som ønsker å bosette seg i området, men fordi boliger sjelden kommer på salg og ikke på det åpne markedet, er det vanskelig for folk som ikke har en tett tilknytning hit å finne seg bolig. En er dermed i en situasjon der en har folk som ønsker seg hit, men som ikke finner bolig. Tallet bør derfor være minst 40 enheter i planperioden. Siden det er hovedvekt på eneboliger i området, bør det legges til rette for to- eller flermannsboliger og leiligheter i større

¹⁸ Oppland Fylkeskommune, Regional plan for attraktive byer og tettsteder i Oppland, s. 29

grad enn før. Dette er også i tråd med kommunens ønske om muligheten til å kunne tilby forskjellige bomuligheter, både i forhold til plassering i området, bo-løsning og prisvarianter.

3.1.2. Fritidsbefolkning

I Valdres er det rundt 18 000 fritidsboliger. Det er i alt 3.641¹⁹ bygg som brukes som fritidsboliger i Sør-Aurdal. En kan anslå at Bagn er det naturlige sentrum for rundt 2 000 av disse fritidsboligene.

Om lag 75 % av hytteeierne i Valdres bor i området ved Oslofjorden²⁰. En stor del av disse bruker E16 fra Oslo via Bagn som sin hovedvei til Valdres. Årsdøgntrafikken målt i Begnadalen 2015 var 2 324, der 290 var tunge kjøretøy og med en blanding av lokal- og fjerntrafikk. Juli og august er månedene med høyest årsdøgntrafikk med henholdsvis 3 356 og 3 016 kjøretøy²¹. Det vil være vanskelig i gi et eksakt tall over gjennomgangstrafikken til andre hytteområder, men en kan anslå at over 50 % av hyttetrafikken til Valdres går via Bagn. Med en kjøretid på om lag 2 timer fra Oslo, ligger Bagn godt plassert som stoppested for gjennomgangstrafikken. Det ligger et potensiale i videre utvikling av stoppeffekt for stedet.

3.2. Sentrumslokalisering

Det er en rekke mål som er satt for kompakt og levende sentra²². Dette er blant annet mangfold i handel, tjenester, arbeidsplasser, aktiviteter og botilbud; sentrering av kontorvirksomhet; gangavstand; ivareta og aktiv bruk av verneverdig bygninger; tilstrekkelige offentlig møteplasser; og god forbindelse til fots og med sykkel til naturområder.

I kommuneplanens arealdel er hele planområdet satt av til sentrumsformål, der Bagn sentrum kun skal utbygges etter reguleringsplan. Det er gjennomført stedsanalyse som viser til to forskjellige strategier for sentrumslokalisering. Det er valgt å gå videre med at hovedtyngdepunktet for handel og sørvis skal være i området ved Valdrestunet, og et annet tyngdepunkt er området ved Storebru med fokus på sørvis og produksjon. Det skal jobbes for å knytte disse to områdene sammen. Målet er at dette skal gi en helhetlig opplevelse både for innbyggere og besøkende, med alt fra kjøpesenter til opplevelse av det gamle Bagn. For å oppnå et helhetlig sentrum er det lagt inn en naturlig avgrensning som sentrumssone i kommunedelplanen, med det som historisk var sentrum i Bagn rundt Storebru og videre langs Storebruvegen ned til Valdrestunet og bussholdeplassen i Bagn. Avstanden mellom ytterpunktene er om lag 650 og 750 meter, etter som hvordan en måler.

Tidligere lå bussholdeplassen i Storebruvegen ved Bagn barneskole, denne ble flyttet utenfor sentrum når E16 ble lagt om ved Bagn. Dette endret kjøremønsteret for hvordan man kan komme seg inn til Bagn fra E16, ved at det tidligere var to innkjøringer til Bagn sentrum fra E16. Det er derfor ikke lenger gjennomkjøringsmuligheter gjennom Bagn når man kjører på E16, noe som har ført til et mer trafiksikkert sentrum.

Næringsarealene i Bagn ligger relativt kompakt til, noe som er et godt utgangspunkt. Summen av alle sentrumsfunksjonene er større enn den enkelte, fordi de gir synergieffekt. På grunn av dette bør

¹⁹ Matrikkeldata for Sør-Aurdal kommune, 01.02.2021.

²⁰ Hytte i Valdres, et verdiskapningsprogram, Fagrapport nr. 2 Statistikk (oktober 2013), Valdres Næringshage

²¹ Statens Vegvesen, Trafikkregistreringer

[http://www.vegvesen.no/_attachment/62350/binary/1104902?fast_title=Oppland%2C+%C3%A5rs-og+m%C3%A5nedsd%C3%B8gntrafikk.pdf]

²² Regional plan for attraktive byer og tettsteder i Oppland, s. 28, Oppland Fylkeskommune, 2016

viktige funksjoner ligge relativt samlet. Hvis de ikke gjør det bør det fokuseres på sammenkoblingene, slik at det blir bedre tilrettelagt. Det er et mål at det skal være et variert tilbud av boliger, handel, tjenester og kultur i sentrum. Et kompakt sted vil bidra til økt aktivitet, samtidig som korte avstander mellom bolig og daglige gjøremål gjør hverdagen enklere.

Nyetableringer bør følge gatestrukturen, og ha en utadrettet 1. etasje for næringsvirksomhet. Gaterommet bør kunne tas i bruk til marked og uteservering. I etasjene over bør det være boliger i form av leiligheter, som vil gi et variert botilbud i sentrum. Fokus på utvikling av sentrum skal være bedre og mer sambruk for å skape en bedre dynamikk.

For å gjøre Storebruvegen og Dalagata mer attraktive som sentrum, bør gatesnittet strammes opp med en helhetlig utforming fra området ved Meieriet til Valdrestunet.

Det vil gjennomføres et prosjekt med illustrasjonsplan for området som er sentrumsformål, for å kunne se nærmere på utviklingen av akkurat dette området. Dette vil være en del av veiledningspilotprosjektet med Innlandet Fylkeskommune og Distriktssenteret, der fokus er samfunnsutvikling i Bagn.

3.3. Lokalisering av sørvis, handel og industri

Handel og sørvis skal først og fremst lokaliseres i området ved Valdrestunet. Her blir eneste innkjøring fra E16 til Bagn, og det er et godt etablert sted for handel her. Den andre lokaliseringen for handel vil være i området ved gamle Meieriet, med mindre forretninger og kontor. Det vil være en akse mellom disse områdene i Storebruvegen og Dalagata, for å sikre et kompakt og attraktivt sted. Valdrestunet som eneste kjøpesenter er i stor grad orientert bort fra Storebruvegen og fotgjengere, og retter seg mest mot parkeringsanlegget. Dette gjelder også andre forretninger i sentrum.

Det er ønske om overnattingsmuligheter sentralt i Bagn, og grunneier på Nordre Voll ønsker å legge til rette for turistanlegg og campingsplass. Lokaliteten er sentralt i Bagn, rett ved sentrumssonen, og vil ha god synergieffekt med eksisterende tilbud i sentrum. Dette vil gi etablering av et tilrettelagt friluftsområde med tursti og fiskeplasser sentralt i Bagn, og vil være en viktig del av steds- og sentrumsutviklingen. Turistanlegget og campingplassen vil dra nytte av eksisterende infrastruktur i sentrum og representere en god utnyttelse av arealet i Bagn.

Småindustri og produksjon kan også være i denne aksen, for å sikre muligheten til mangfold. Mellomstore industri- og produksjonsforetak kan være i planområdet. Større industri- og produksjonsforetak skal ikke være i planområdet.

3.4. Lokalisering av boligområder

Det skal legges til rette for variert utbygging, tilpasset ulike gruppers behov. Det bør bygges med bedre arealutnytting enn før. For bygg i sentrumsområdene bør det tillates høyere bygg, med inntil 10 meter i mønehøyde. Dette basert på allerede eksisterende bygg i området. Det er gjort en konsekvensanalyse over områder aktuelle for boligbygging, der mulige alternativ er vurdert. Områdene skal videreutvikles gjennom revidering og etablering av reguleringsplaner, og det skal være krav om oppføring av flermannsboliger i enkelte områder.

3.5. Avklare status for eldre reguleringsplaner

Det er per i dag 10 gjeldende reguleringsplaner innenfor planområdet.

Navn på plan	Vedtatt
Detaljregulering Bagn sentrum, deler av området	2017
Fylkesveg 220 Bagn-Reinli	2016
E16, Bagn – Nord-Aurdal grense	2013
Spangrud II rev.	2012
Fortau Bagn sentrum	2011
E16, Dølveseter – Bagn	2010
Fylkesveg 219, gang/sykkelveg Østre Bagn	2000
Bagn sentrum	1987
Spangrud	1985
Woldskogen	1982
Søre Voll boligfelt	1977

Reguleringsplaner der formålet er i samsvar med arealbruken i kommunedelplanen skal fortsatt gjelde. Disse er markert i plankartet med hensynssone H910_1. Det er lagt inn areal som skal endres til sentrumsformål ved revidering av reguleringsplanene med hensynssone H820_1.

3.6. Veisystem – infrastruktur

Det er flere store veier med høy årsdøgntrafikk i området. Fv. 2444 Bagnslinna, 2446 Reinlivegen og 2462 Vestbygdvegen er definert som farlig skolevei, med bakgrunn i høy årsdøgntrafikk, manglende gatelys og gang- og sykkelvei.

Storebruvegen og Dalagata skal være akse mellom 'nye' og 'gamle' sentrum. I Storebruvegen bør det anlegges en miljøgate, for å både bedre akse og gjøre den mer tilgjengelig for gange- og sykkel. Dette må ses i sammenheng med tiltak som gjøres i Dalagata.

God tilknytning til gang- og sykkelvegnettet må etableres, der dette ikke eksisterer. En må i videre reguleringsarbeid sikre en bedre tilrettelegging i området langs Begna, med infrastruktur og andre tiltak. Det bør legges til rette for god tilkomst til elva, og reduksjon av barrierer mot elva. Dette vil binde boligområder og sentrum bedre sammen, og samtidig skape en turvei og utvidet bruk av området.

Et viktig punkt for både kjørende og myke trafikanter er brua som binder østre og vestre Bagn sammen. For myke trafikanter er Fossvangområdet med skoler og idrettsplasser viktig.

3.7. Kollektivtrafikk og parkering

Det er flere daglige avganger med buss til Oslo og Fagernes, samt lokale bussruter til Reinli og Leirskogen. Med omlegging av E16 er dagens bussholdeplass ved Bagn skule flyttet til sør for Valdrestunet. Bussholdeplassene i Bagn sentrum blir da kun brukt av buss til Reinli. For skoleskyss skal bussholdeplass ved SAUS brukes. Trafikkavvikling kan her oppleves som kaotisk og til tider trafikkfarlig, og en bør derfor legge dette området bedre til rette i videre planarbeid.

Det er ingen kollektivtrafikk lokalt i Bagn. Dette er ikke vist som noe behov ved innbyggerundersøkelser, men det vist et behov for transport til og fra aktiviteter og daglige gjøremål i forbindelse med eldreprosjekt i kommunen.

Det er totalt sett god parkeringsdekning i Bagn, med flere parkeringsplasser i sentrum, og ved institusjoner og forretninger. Etablering av parkeringsplass på Fossvangområdet vil gi økning i bilparkeringsplasser.

For å legge bedre til rette for gange og sykkel, bør det etableres sykkelparkeringer ved knutepunkt og målpunkt. Disse kan også brukes som sparkparkeringsplasser vinterstid.

3.8. Blågrønnstruktur og uterom, jord og skog

Grønnstrukturen består i stor grad av overgangssoner mellom tettsted og natur- og landbruksområder. Fossvangområdet og Vangen framstår som mer parkaktig enn den øvrige grønnstrukturen. Mesteparten av de grønne arealene er knyttet til skog og dyrka mark. Den blå strukturen består av elva Begna, og elver og bekker som går inn i vassdraget.

Bagn har et tydelig kulturlandskap, der vekslingen mellom åpne og vegetasjonskledde områder gir et spennende og opplevelsesrik landskap. Kulturlandskapet på østre Bagn, med slake jorder og bratt terreng øverst, er godt eksponert for fritt innsyn. Vegetasjonsbeltene langs Kvednaelva og Nordre Erstad er dominerende i landskapsbildet. I tillegg er områdene viktige biotoper for dyreliv. For å sikre området på østre Bagn er det lagt inn hensynssone for bevaring av naturmiljøet og kulturlandskapet, for å sikre et sammenhengende område. Ved søknad om tiltak skal hensynet til kulturmiljø og – landskap vektlegges, sammen med plassering og utforming av tiltaket. Området skal opprettholdes uten synlige moderne inngrep.

For Nordre Voll sentralt i Bagn er det lagt inn et område med landbruk-, natur- og friluftsmål samt reindrift (LNFR) for spredt næringsbebyggelse. Området er i dag dyrket areal, men er lagt inn til bruk for turistanlegg som kan inneholde campingsplass i kommunedelplanen. Det vil være krav om egen reguleringsplan, med egne krav for dette området, som blant annet sier noe om at det skal legges til rette for alment tilgjengelige friluftaktiviteter og en særlig grad av tilpasning til landskapet. Med bakgrunn i at det er dyrket areal, stilles det også krav om nydyrking av erstatningsareal. Grunneier har areal utenfor planområdet som er egnet til nydyrking, der oppsett av areal viser at muligheten for nydyrking er større enn arealet som er avsatt til næringsbebyggelse. En har vurdert at dette vil være positivt, i tillegg til at forurensning til Begna vil bli redusert og mer kontrollert etter hard drift av jordbruksarealet, noe som vil være positivt for elvemuslingen i elva. Nordre Voll har over flere tiår mistet store arealer til spesielt utbygging av E16, og ser det som utfordrende å fortsette driften med det arealet som er igjen rundt gårdstunet. Et turistanlegg til bidra til å styrke næringsgrunnlaget til gården, og gi kapital til nydyrking, beitetiltak og videre oppbygging av landbruksaktiviteten med annen plassering enn hovedtunet. Dette vil igjen bidra til økt dyreantall og enklere drift av gården.

De større uterommene i Bagn er Fossvangområdet, Valdrestunet og Vangen. Fossvangområdet og Vangen er 'myke' uterom, som er sosiale møteplasser med områder for lek og fysisk aktivitet. Fossvangområdet er lagt til rette for fysisk aktivitet og idrett, mens Vangen har mer preg av park. Begge områdene har potensiale for bedre utnytting, men særlig Vangen som kan oppleves som en stor gressørken. Her bør det legges bedre til rette for aktiv bruk av området, med bedre mulighet for opplevelser og rekreasjonsverdi. Uterommet ved Valdrestunet oppleves som et 'hardt' og grått uterom, med asfalt, mye trafikk, handel, gående og syklist. Opplevelsen kan være kaotisk, og trafikkfarlig. Det bør være i eiers og driverenes interesse å gjøre dette området mer strukturert og legge bedre til rette for alle som bruker dette uterommet.

Begna er en identitetsbærer for Bagn, som gir særpreg til stedet. Hverken elva eller området langs elva er tilrettelagt i særlig grad, og her er det store muligheter for å skape et viktig uterom for Bagn. Dette kan gjøres ved etablering av gang- og sykkeltrase, tilrettelagte fiskeplasser og badeplass, som igjen bør ses i sammenheng med område for turistanlegg.

Bagn har flere målpunkt, det vil si steder de fleste oppsøker i hverdagen. Disse bør legges bedre til rette, slik at de kan utvikles til å bli møteplasser. Siden alle punktene er forskjellige, bør det gjøres en vurdering for hvert punkt over hvordan dette best kan løses. Det bør legges til rette på en slik måte at plasser som har sin spesielle funksjon, ikke framstår som tomme den tiden de ikke er i bruk, men tiltrekker seg folk og er i bruk. Et eksempel kan være skoleplassen, og bedre tilrettelegging av denne. Ønsket om møteplasser har kommet tydelig fram i innbyggerundersøkelser.

3.9. Hensyn til stedets historie og identitet

I stedsanalysen er det vist til en endring av sentrumsplassering over tre stadier. Steder som er pekt ut som identitetsskapende er området ved Vangen med Bagnsmoen og Ulekyrkjetomta; Meieriet; Sliperiet; Valdrestunet; Bergatn og Gubberud og elva Begna. I tillegg kommer flere steder som er verdifulle kulturminner.

I kulturminneplan er stedene Prestgården/Bagn kirke/Vangen/Ulekyrkjetomta; Gjestgiverhaugen og Erstad med, i tillegg til Bagn tettsted.

3.10. Barn og unge

Gjennom registreringer i Barnetråkk (vedlegg 10.2) har det kommet mange innspill fra barn og unge, og er lagt til grunn for planen. Badeplass, belysning, bedre tilrettelegging og farlige steder er blant annet spilt inn.

Det er et sterkt ønske om en god badeplass sentralt i Bagn. En badeplass i vika ved prestegården vil ligge sentralt og trygt plassert. I perioder vil det være utfordring med flom i Begna. Dette sammen med et bedre aktivitetstilbud på Vangen med park og lekeplass, vil også knytte boligområdene bedre sammen med en sentral plassering.

Dalagata vil sannsynligvis være det stedet med mest unger og ungdommer i Bagn. Det lagt svært godt til rette for gange og sykkel her, i tillegg til aktivitet i området. Dette arbeidet bør videreføres i andre tilstøtende områder, slik at en enkelt og sikkert kan komme seg til og fra andre steder og aktiviteter.

For bosatte uten rett til gratis skoleskyss langs Reinlivegen, Vestbygdvegen og Bagnslinna, er det gitt skoleskyss på grunnlag av farlig skolevei. Det bør jobbes for bedre tilrettelegging for skoleveiene til og fra disse områdene.

Ungdata er et kvalitetssikret system for gjennomføring av lokale undersøkelser, gjennomført på 8.-10. trinn ved ungdomsskolene i Sør-Aurdal (2016). Svarprosenten var 81%. På spørsmål om lokalmiljø, viser resultatene at 77% av ungdomsskoleelevene i Sør-Aurdal er fornøyde med lokalmiljøet (Norge 70%), og 96% opplever at de har et trygt nærområde (Norge 87%). Dette er over landsgjennomsnittet. Ved å legge bedre til rette for møteplasser, bedre tilgjengelighet med sykkel og gange og videreutvikling av et kompakt tettsted kan en videreutvikle Bagn som et godt lokalmiljø for barn og unge.

3.11. Helse i planlegging

Folkehelsen er en paraply i arealplanleggingen, og er alt fra møteplasser og fysisk aktivitet, til å ha det godt i hverdagen.

Det er laget anbefalinger på hvor lang avstand det bør være for om folk velger gange, sykkel, kollektivtransport eller bil. Ti-minuttersbyen er derfor et begrep som brukes. Målet bør være at de daglige gjøremålene ligger i gang- eller sykkelavstand.

0-2 km jobbreise: gå

2-7 km jobbreise: sykle

7-15 km jobbreise: sykle eller elsykle, kollektivtransport i kombinasjon med gange og sykkel



Bagn bør videreutvikles til et enda mer kompakt tettsted, og '10-minuttersbyen' bør være et mål. Store deler av de tettbebygde områdene er i dag innenfor 10-minutters avstand enten til fots eller sykkel (se illustrasjon over²³). For områder som ligger utenfor denne avstanden er det sett på muligheter for å bedre kunne knytte dette sammen og øke tilgjengeligheten.

En må sikre gode forbindelse mellom bosted, arbeid, tjenester og aktiviteter. Dette er gjort ved å legge inn gangstier og gang- og sykkelveier, og at bebyggelsesområdene er beholdt tett. Alle nye tjenestetilbud og aktiviteter bør plasseres innenfor '10-minutters' avstanden, slik at strukturen beholdes.

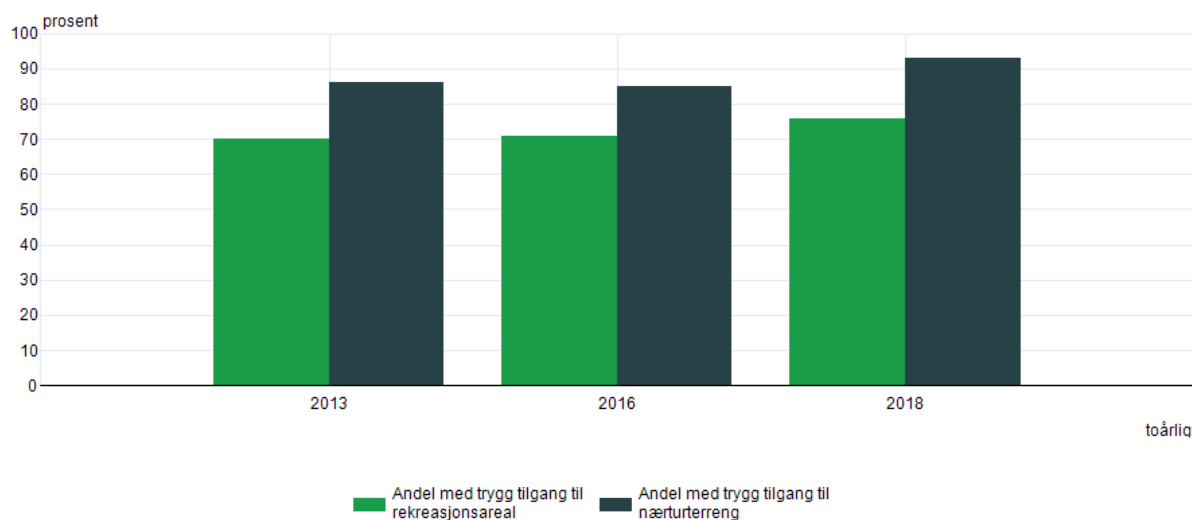
Alle nye boliger bør ha trygg adkomst og tilgang til aktivitetsplass (leke- og rekreasjonsområder på minst 5 dekar) innen en avstand på 500 meter, nærlekeplass (felles lekeplass på rundt 200 m²) i nærmiljøet og til nærturterreng innen en gangavstand på 500 meter²⁴. For østre Bagn vil Vangen

²³ Stedsanalyse Bagn, s. 36

²⁴ Oppland Fylkeskommune, Regional plan for attraktive byer og tettsteder i Oppland, s. 51

være et stort rekreasjonsområde, og for vestre Bagn vil Fossvang ha tilsvarende funksjon. Det er et stort nett av nærturer i planområdet.

09580: Andel bosatte i tettsteder med trygg tilgang til rekreasjonsareal og nærturterreng (prosent), etter statistikkvariabel og toårlig. Bagn.



Kilde: Statistisk sentralbyrå

4.1. Risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS)

Risiko- og sårbarhetsanalysen er en del av konsekvensutredningen (eget dokument). Plan- og bygningslovens § 4-3 pålegger planmyndigheten å gjennomføre en ROS-analyse for arealer egnet til utbyggingsformål innenfor planområdet.

4.1. Naturfarer

Natur- og miljøforhold, værforhold

Sør-Aurdal kommune har utarbeidet faresonekart for planområdet. Dette viser områder som ligger i faresoner, og er gradert i tre sikkerhetsklasser. I plankartet er dette lagt inn som hensynssoner.

Aktsomhetskart fra NVE for Begna er lagt inn som hensynssone. Store areal langs elva er avmerket i kartet. Hensynssonen er potensielt fareområdet, og har forholdsvis stor utstrekning, med bestemmelser med krav om detaljert faresonekartlegging på reguleringsplannivå. Fareområdet vil senere kunne justeres.

Risiko forbundet med store nedbørsmengder er hensynstatt i faresonekartleggingen. I nye byggeområder må det i forbindelse med reguleringsplanarbeidet tas hensyn til avløp og overvannsproblematikk. Overvann skal fortrinnsvis tas hånd om lokalt og åpent.

Ved nybygging bør det foretas radonmålinger. Store deler av planområdet har en høy aktsomhet for radon, mens et mindre område har moderat til lav aktsomhetsgrad.

Natur- og kulturområder

Det er ikke gjennomført befarings eller undersøkelser for kulturminner i utbyggingsområdene i forbindelse med kommunedelplanen. Dette må gjøres i reguleringsplanarbeidet. Begna går gjennom planområdet, og det er bestand av elvemusling her som skal hensynstas.

4.2. Menneske- og virksomhetsbaserte farer

Vei, brann, politi, vann- og kraftforsyning

Enkelte områder og punkt får en økt trafikk av både kjøretøy og gange/syssel. Dette må hensynstas i forbindelse med reguleringsplanarbeidet. Kommunalt VA må utbygges inn i utbyggingsområdene.

Forurensningskilder

Det er landbruk i store deler av planområdet, som vil være en mulig forurensningskilde. Det er ikke avdekket områder avsatt til utbyggingsformål med forurensing i grunnen. Dersom slike problemer avdekkes i forbindelse med reguleringsplanarbeid, må det gjøres nærmere undersøkelser.

Deler av utbyggingsområdene er i gul støysone, noen få deler er i rød støysone. Dette må hensynstas i reguleringsplanarbeidet.

Andre risikoforhold

Høyspentanlegg er i ytterkant av utbyggingsområde. Dette må hensynstas i reguleringsplanarbeidet.

Trafikksikkerhet

Fare for ulykker og påkjørsler kan øke med økt trafikk av kjøretøy og gående/syklende. Det må i reguleringsplanarbeidet legges godt til rette for løsninger som er trafikksikre.

5. Innkomne innspill og merknader ved varsel om planoppstart

Nr.	Innspill	Resultat ved 1. gangs behandling
1	Gunvor Elene Thorsrud, Bagn, 30/53. Endret bruk fra LNF-område til bolig.	Den vestlige parsellen ligger i gul sone for støy. Den vestlige parsellen legges inn til boligformål, med krav om støydempende tiltak. Den østlige parsellen legges inn til boligformål. Område for gammel vei beholdes for gange. Se konsekvensutredning.
2	Svein Erik Wold, Bagn. 31/1. Endret bruk fra LNF-område.	Se konsekvensutredning. Er lagt inn i planforslag.
3	Åpent møte, muntlig. 38/25. Badeplass ved Prestgardsvike.	Bør ha en mer sentral plassering. Vil kunne utvikles på annet plannivå.
4	Åpent møte, muntlig. Kulturgate i sentrum.	Er ikke vurdert i kommunedelplan. Må evt. utvikles på annet plannivå.
5	Åpent møte, muntlig. Skiltet turområdet i nordre del av Bagn, når E16 stenges.	Er ikke lagt inn i planen, dette må eventuelt utvikles på reguleringsplannivå.
6	Åpent møte, muntlig. Etablere god portal til Bagn fra E16.	Er ikke lagt inn i planen, dette må eventuelt utvikles på reguleringsplannivå.
7	Åpent møte, muntlig. Fiskeplasser og parkeringsmuligheter for disse.	Er lagt inn i forslag til kommunedelplan.
8	Åpent møte, muntlig. Lekeplasser og sosiale møterom.	Er delvis lagt inn i forslag til kommunedelplan. Må også evt. utvikles på annet plannivå.
9	Åpent møte, muntlig. Bru over elva, knytte Fossvang og nordre del sammen.	Vil kunne utvikles på annet plannivå.

10	Åpent møte, muntlig. Gode næringstomter.	Er lagt inn i forslag til kommunedelplan.
11	Åpent møte, muntlig. Boligetablering i nordre del av Bagn. Fortetting.	Er ikke lagt inn i planen, dette må eventuelt utvikles på reguleringsplannivå.
12	Åpent møte, muntlig. Regulere 1. etg. til næring, 2. etg. til bolig.	Er lagt inn i forslag til kommunedelplan.
13	Åpent møte, muntlig. 39/60. Utvikling av Vangen.	Er ikke lagt inn i planen, dette må eventuelt utvikles på reguleringsplannivå.

6. Vurdering av virkningene av planens samlede arealbruksendringer

6.1. Bebyggelse og anlegg

Planområdet er i kommuneplanens arealdel markert til sentrumsformål. Mye av dette er endret til annet formål i reguleringsplaner. Sentrumssone er lagt inn i en akse mellom Valdrestunet og gamle meieriet på om lag 650 - 750 meter. Dette kan brukes til forretninger, tjenesteyting, boliger, kontor, overnatting/bevertning og grøntareal.

Områder til boligformål videreføres fra tidligere reguleringsplaner; Spangrud, Spandrud II rev., Woldskogen og Søre Voll boligfelt. I andre reguleringsplaner er det regulert inn boligformål, som også videreføres. Totalt er det en tomtereserve på 14 i disse planene, som ikke er bebygd. 5 av disse er regulert, men ikke fradelt, og kan derfor fjernes fra reguleringsplanene. Arealreserven til boliger er egnet til både leiligheter og eneboliger, i varierende terreng og med forholdsvis god nærhet til sentrum. Selv om det er flere tomter som er ubebygde, er ikke disse tomtene i markedet for de som ønsker å etablere seg i Bagn. Det er dermed tilnærmet umulig å kjøpe en ubebygd tomt i Bagn i dag. I tillegg er det svært få boliger til salgs, noe som gjør det vanskelig for de som ønsker å flytte hit. Det er lagt inn nye områder for boligformål i deler av Saudalen, videreføring av Skulejordet og videreføring av Prestgardshagin. Det er også lagt inn tomter i tilknytning til boligbebyggelse langs Vestbygdvegen.

Regulerte næringsareal beholdes som i eksisterende planer. Det er lagt inn nytt område ved E 16, i tillegg til LNFR for spredt næringsbebyggelse ved Wold. Området fastsatt til sentrumsformål gir mulighet for næringsformål.

Regulert areal til tjenesteytingsformål beholdes som i eksisterende planer. Deler av Saudalen er endret til formål tjenesteyting i kombinasjon med boliger.

6.2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

Fylkesveier og riksvei er med få unntak tegnet inn i planen. Utbyggingsområder er lagt i områder som forholdsvis enkelt kan tilknyttes eksisterende kommunalt VA-nett, og hovedplan for vann og avløp er hensyntatt.

6.3. Grønnstruktur

Turdrag på tydelig gammel vei er tegnet inn i planen. Hensynssone for naturmiljø og kulturlandskap.

6.4. Landbruk-, natur- og friluftformål med reindrift (LNFR)

LNFR-areal er beholdt, med unntak av områder for videreutvikling av boliger.

6.5. Sjø og vassdrag

Vassdrag er markert i planen, samt flomsoner.

6.7. Samlet virkning etter utredningstema

Tema	Samlet virkning
Miljø	
Kulturminner og kulturmiljø	For de fleste utbyggingsområdene må det gjennomføres befaringsarbeid i forbindelse med reguleringsarbeidet. Fredede bygg er kartfestet og det er knyttet bestemmelser til disse områdene.
Naturmangfold	I noen områder er det funnet verdifulle naturtyper eller arter. Nærmere undersøkelser må gjennomføres i forbindelse med reguleringsarbeidet. Elvemusling i Begna må tas spesielt hensyn til i evt. reguleringsplan.
Jordvern	Noen av utbyggingsområdene vil føre til tap av dyrka mark.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv	Berøres i noe grad av utbyggingsområdene. Krav som er satt i bestemmelsene må følges opp i reguleringsplan.
Vassdrag	Enkelte områder berøres av elver og bekker. Dette må tas spesielt hensyn til, krav som er satt i bestemmelsene må følges opp i reguleringsplan.
Samfunn	
Trafikk, trafikksikkerhet, infrastruktur	Det vil bli ekstra trafikkbelastning på enkelte eksisterende veier, og det vil være krav om nye adkomstveier.
Næringsliv, nærmiljø	Vil gi en mulighet til utvikling av nærmiljø og næringsliv.
Universell utforming	Noen få områder er utfordrende for universell utforming pga. bratthet.
Barn og unges interesser	De fleste områder kan knyttes til eksisterende gang- og sykkelvei og lekeområder.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet	Utbyggingsområder er i stor grad utenfor faresoneområder.
Annet	
Kulturlandskap, kulturminner, naturlandskap, grønnstruktur	Enkelte av områdene berører landskap som er vurdert som sårbart areal i landskapsanalysen. Dette må tas spesielt hensyn til i evt. reguleringsplan.
Teknisk infrastruktur	Alle områder kan enkelt tilknyttes eksisterende VA- og strømnett.
Klima	Alle utbyggingsområder er i gang/sykkelavstand til sentrum.
Klimatilpasning	Flom og overvann må sikres og følges opp i reguleringsplan.
Støy og forurensning	Noen få områder er utsatt for støy fra vei, dette må følges opp i reguleringsplan.
Energi	Utbyggingsområdene er sentralt plassert, og kan gi redusert bilbruk.

6.8. Vurdering av virkningene av planens strategi for framtidig arealbruk

Endringene i arealbruken i planen er hovedsakelig boligbebyggelse og tjenesteformål. Alle innspill er vurdert og konsekvensutredet. Det er viktig å samle utbyggingen slik at sentrums- og boligutviklingen blir mest mulig kompakt for å sikre et levende sentrum. Målet om '10-minuttersbyen' har vært førende i arbeidet. Det er gjort vurderinger underveis som viser at det er vanskelig med en utvikling av stedet uten å bruke dyrka mark. Det er valgt å ha fokus på å bruke disse arealene til bolig- og offentlig formål, framfor andre formål. Det er vist et behov for rundt 20 boenheter i planperioden

hvis utklingen skal være som foregående år. Det er et ønske å øke boligoppføringen i området, og en bør legge til rette for 40 boenheter med blanding av eneboliger, flermannsboliger og leiligheter, for å ha et utvalg av tomter til markedet.

7. Vedlegg

7.1. Stedsanalyse

Se egen lenke eller i papirversjon. Utarbeidet av Asplan Viak, 2017, med økonomisk støtte fra Oppland Fylkeskommune.

7.2. Barnetråkk, analyse

Det er gjort registreringer ved Bagn skule (6.klasse) og Sør-Aurdal ungdomsskule (9. klasse). Totalt er det registrert 498 steder og 88 veier. Det er lagt inn steder som oppleves som positive, negative og enkelte har også kommentert mer detaljert.

Området som har fått flest kommentarer og merker fra begge klasser er Fossvang-området. Bergatn og Tellatn er områdene som utmerker seg som turområder.

Steder med konsentrasjon av røde merker (negative) er fylkesvei 219 på Østre Bagn, moloen ved Storebru, steder med skumle folk og sinte hunder, skaterampa og ballbingen. I tillegg kommer enkeltpunkt langs vei.

Steder med konsentrasjon av grønne merker (positive) og blå merker (aktivitet) er Fossvangområdet, Valdrestunet og Haugajordet/hoppbakken.

Under er en oversikt over områder som er markert, med kommentarer fra registreringen. Det er også angitt hvor mange som har kommentert/bruker området (klassefordeling i parentes).

1. Bagnlinna fra Bagn kirke mot Tonsåsen

Antall merknader: 8 (2, 6) Samtlige har markert med rødt.

- 6. klasse: skolevei. Her er det veldig mørkt. Det burde være bedre lys her.

- 9. klasse: vil endre, trafikk, mørkt, stygg veg

2. Klukkarmoen

Antall merknader: 10 (2,8). Rødt:3 Grønt:2 Blå:5

- 6. klasse: aking (opp for Klukkarmoen) ned det jordet her er det veldig morsomt å leke.

- 9. klasse: vil endre: veien her burde få fartsdumper; trafikk: her kjører mange over fartsgrensa selv om de vet at det er mange barn som leker og plutselig kommer en unge i veien; sint hund. Lekeplass: fin plass å møte naboer, fin lekeplass med trampoline og sandkasse og mer.

3. Fra undergang E16 til Bagn kirke

Antall merknader: 18 (8, 10) Rødt:9 Grønt:3 Blå:6

- 6. klasse: Aking: her kan du ake med venner og ha det moro. Ski: kan gå på ski med venner. Fin park: fordi der kan jeg leke, spille og spise. Mørkt: her der det veldig mørkt, det burde være bedre lys her. Skolevei.

- 9. klasse: Fin bygning: her er kirken i Bagn, veldig gammel og fin. Ski; her er det bra å ake. Mørkt. Skolevei: dette er skoleveien min; dette er en runde vi går ofte i skoletida.

4. Spangerud med Gjestgiverhaugen

Antall merknader: 36 (7, 29) Rødt: 12 Grønt: 13 Blå: 11

- 6. klasse: Aking; Fin bygning: jeg synes det er fint der fordi det er et stort og hvitt bygg, jeg liker stedet fordi det er et fint hus og egen fotballbane, Solhaug er veldig fint;

- 9. klasse: Sykling; Aking; Ski: skiaktiviteter i Bagn er veldig dårlig; Ballspill; Skolevei: dette er en tur jeg bruker veldig mye til trening og tur; Fin skog: fint å gå tur opp til Bergatn; Skumle folk; Sint hund

5. Tellatn med Bergatn

Antall merknader: 49 (2, 47) Rødt: 6 Grønt: 42 Blå: 1

- 6. klasse: -

- 9. klasse: Liker: kjempefin plass, fin skog, fine bygg (Bergatn); Vil endre: få opp noe som en møte plass; Trafikk; Skolevei: dette er en vei jeg går på fritida; Vil endre: jeg synes det burde bli bygd rekkverk fordi det er en skråning som er fullt av steiner og elva er nederst;

6. Gamle sentrum øst med brua

Antall merknader: 23 (3, 20) Rødt: 1 Grønt: 8 Blå: 6

- 6. klasse: Ballspill

- 9. klasse: Svømming; Misliker/vil endre: moloen er utrygg, morsomt men farlig å bade her; tryggere badeplass; Fint sted: det er fint å bade bak gamle fabrikk; Fin bygning: her er det en gammel fabrikk, den er i mur, den er veldig fin og stor; Skolevei; Mørkt: mørkt og skummelt, skumle folk

7. Storebruvegen, overside

Antall merknader: 24 (5,19) Rødt: 6 Grønt: 10 Blå: 8

- 6. klasse: Fint sted; fin skog; aking

- 9. klasse: Sykling; Møteplass: laget en ungdomsplass som vi kunne vært; Søppel; Vil endre: stygg vei;

8. Søre Voll og sørover

Antall merknader: 7 (0, 7) Rødt: 7 Grønt: Blå:

- 6. klasse: -

- 9. klasse: Sint hund; søppel; mørkt; trafikk

9. Storebruvegen v. Brustad, Dalagata med Bagn skule

Antall merknader: 36 (3, 33) Rødt: 16 Grønt: 16 Blå: 4

- 6. klasse: Lekeplass: kan leke med venner;

- 9. klasse: Skolevei; Svømming; Liker: kan gjøre lekser der (biblioteket); Fin park; Skumle folk: de plystrer når det går jenter forbi, folk som kommer ut og snakker med meg uten at jeg kjenner han; Sint hund; Vil endre: jeg har et ønske om å bygge et klubbhus der ungdommer kan gå etter skolen; Støy

10. Valdrestunet

Antall merknader: 42(3, 39) Rødt: 11 Grønt: 14 Blå: 17

- 6. klasse: Fint sted: der kan jeg være med venner og spille pokemon go; Trafikk: mange biler som kjører

- 9. klasse: Fin bygning: bra at det er et 'kjøpesenter', men det er lite utvalg med klesbutikker, dette er tunet. Det er helt fantastisk det er et veldig fint bygg men det burde vært større; Møteplass: på CircleK møtes alle, her kan du møte folk og henge med de, alle ungdommer møtes her, her kan alle møtes; Shopping: det er ein fin plass å handle; Trafikk: her kommer bilene veldig fort, det er under som kommer syklende her; Søppel: her er det mye søppel; Vil endre: bygget større

11. Sør-Aurdal ungdomsskole

Antall merknader: 74 (68, 6) Rødt: 28 Grønt: 6 Blå: 40

- 6. klasse: Søppel: masse søppel; Liker: jeg liker dette stedet fordi jeg kan være med venner og spille fotball; Svømming: ned jordet er det morsomt å ake; Skøyter: her pleier jeg og venninna min og stå på skøyter fordi det er den eneste skøytebanen her i Bagn, her kan jeg være med venner

- 9. klasse: Skøyter: den skulle vært bedre, her er det en fin skøytebane, men den kunne vært bedre hvis den hadde vært mer fiksa; Svømming: vil ha større svømmehall; Ballspill: basketball plass, her spiller man alltid fotball; Sykkel: her er det fint å sykle, fin sykkeltype kan være litt lengre og mer utfordringer, sykkelbane kan forbedres; Lekeplass: jeg vil ha litt mer apparater; Søppel: søppel i ballbingen

12. Fossvangområdet

Antall merknader: 107 (30, 77) Rødt:30 Grønt: 25 Blå: 52

- 6. klasse: Fin park: fin utsikt over Fossvang, jeg synes det er en fin møteplass fordi det er mye å gjøre der; Skateboard: kan være med venner; Møteplass: her pleier jeg å møte folk fordi nesten alle jeg kjenner liker og sparke fotball og vi pleier å leike der og snakke og sånt, jeg synes det er en fin møte plass fordi det er mye å gjøre der; Liker: fordi mange kommer for å spille fotball, jeg liker dette stedet fordi jeg kan spille fotball; Ballspill: jeg liker å spille fotball på dette stedet fordi det er så stort

og det er mange baner der, jeg synes det er en fin møteplass fordi det er mye å gjøre der, her møter jeg ofte vennene mine på sommeren og spiller fotball.

- 9. klasse: Møteplass: her møtes mange!, møteplass for ungdom, lag møteplass for ungdom, her møter vi venner ganske ofte; Svømming: lag bade plass; Liker: liker å spille fotball her, kunne laget en liten stadion, her er det en stor fotballbane her er det fint å drive med aktiviteter; Fint sted: her rundt på Fossvangområdet er det fint å være på skolen og på fritiden men det kunne vært litt mer å gjøre der, hadde vært fint med en 'Tuftepark' et sted på dette området; Fin park: her kan det blir laga en fin park med lekeplass for unger, skatepark og fine benker; Ballspill: her er det fotballbane, fotballbanen blir brukt mye på fritida; Skateboard: dette er rampa, den kjører jeg skateboard og sparkesykkel på men den er ødelagt ☹ Så kan dere fikse den?, fint sted å ha skaterampe men den må fikses, det er mye hull i platene og kan være farlig å være der; Sjøppel: det er en del søppel på skaterampa, Sjøppel på Fossvang;

Vil endre: lag bade plass, skaterampa er veldig råtten og den bør lages ny, den er farlig for alle. Det er mange som ønsker å bruke den, det er mange hull i den og råtten, det er farlig å skate der fordi det er hull i rampa, skaterampa burde bli bedre ødelagt tilstand, fiks rampen, lys på fotballbanen så vi kan spille om kvelden om høsten og våren, hater grusbanen!; Misliker: skaterampa er farlig!!! Det er hull overalt og det er rett og slett farlig å være der. Små unger bruker det...!!!, Her er det en skaterampe, der ville jeg oppgradert det er store hull i rampa. Den skulle vært av betong.

7.3. Næringsareal, eksisterende

Planområde	Gnr./Bnr.	Areal, m ²	Planstatus	Bebyggelse	Merknad	
Woldskogen	31/44	933	Forretning	Bolig/forretning		
	31/13	985	Forretning	Bolig		
	31/39	1.068	Bolig/forretning	Bolig/forretning		
	31/110	4.408	Bolig/forretning	Bolig/forretning	Brakker SVV	
	31/111	4.290	Forretning/Industri	Forretning	Byggvare	
	31/68	3.263	Industri	Arbeidssenter		
		2.960	Industri	Miljøstasjon		
	31/108	2.366	Industri	Ubebygd		
	31/112	2.016	Industri	Ubebygd		
	31/113	2.990	Industri	Pølsemakeri		
	31/114	1.813	Industri	Ubebygd		
	31/115	1.187	Industri	Ubebygd		
Søre Voll	32/28 32/29	1.989	Forretning	Bolig, kontor	Tidl. forretning	
	32/25	1.212	Industri	Bolig		
Dølveseter – Bagn E16	32/70	1.700	Forretning/industri	Bilverksted		
	32/75	950	Forretning/industri	Bilverksted		
Bagn sentrum	31/48	5.493	Forretning	Bensinstasjon		
	31/105	4.386	Forretning	Kjøpesenter		
	31/37	usikkert	Bolig/forretning	Omsorgsleilig.	Solbraut	
	31/106	1.340	Sentrumsformål	Forretning, kontor, bolig		
	31/16	993	Bolig/forretning	Bolig		

	22/70	1.639	Forretning	Treningssenter, varehandel	Raventola	
	22/73	1.443	Bolig/forretning	Ubebygd		
	22/74	1.244	Bolig/forretning	Bolig, forretning, brannsjø	Brustad	
	22/75	891	Bolig/forretning	Bolig, forretning		
	22/82	672	Bolig/forretning	Lager		
	31/19	2.074		Ubebygd		
	36/47	11.390	Forretning/industri	Industri, kontor	Sliperiet	
	37/17	515	Forretning	Bolig		
	37/9 36/24	1.246	Bolig/forretning	Bakeri, butikk, bolig	Tidl. samvirkelag	
	36/14 36/23 37/21	1.440	Bolig/forretning	Tjenester, butikk, bolig	Fossgård	
	36/6	809	Forretning	Butikk	Tidl. bensinstasjon	
	36/20	1.530	Bolig/forretning	Servering, overnatting, bolig	Tidl. meieri	

* farge indikerer om lokalet står tomt/ubebygd (rød), er i bruk som næring (grønn) eller brukt til annet enn næring (gul)

7.4. Risiko- og sårbarhetsanalyse

Se eget dokument, 'Konsekvensutredning og ROS-analyse'.