



Eiendomsskatt – Ny taksering av eiendommer i Sør-Aurdal kommune

Sør-Aurdal kommune skal takserer eiendommene i kommunen på nytt i løpet av 2025 med virkning fra eiendomsskatteåret 2026. Ny allmenn taksering skal etter loven normalt skje hvert tiende år. Siste alminnelige taksering var i 2014.

Denne informasjonen blir sendt til deg som står registrert som hjemmelshaver (eier) av eiendom i Sør-Aurdal kommune. For næringseiendommer hvor det er leietakere, bør disse også informeres om at eiendommen vil bli besiktiget i forbindelse med takseringen

Befaring av bolig-, fritid- og landbrukseiendommer

Alle eiendommer vil befares utvendig. De som befarer vil sjekke fakta som er registrert i matrikkelen, måle opp bygg utvendig og registrere manglende opplysninger. I tillegg vil besiktigerne ta bilder av bygg og dokumentere forhold som påvirker verdifastsettelsen. De som befarer eiendommen, vil ha på seg gule vester med kommunens navn, samt ordet «BESIKTIGER» påtrykt vesten. De vil også legitimere seg med ID-kort utstedt av Sør-Aurdal kommune.

Du som eier trenger ikke være til stede under befaringen. Hvis du likevel ønsker å være til stede eller vil gi beskjed om konkrete forhold du ønsker skal vurderes, må du melde fra om dette innen 30. juni.

Du vil da bli kontaktet i forbindelse med besiktigelsen. Dersom det er konkrete forhold som du ønsker skal vurderes, og du selv ikke kan delta ved besiktigelsen må du gjerne sende oss informasjon om dette.

Befaring av næringseiendommer

Næringseiendommer er en sammensatt type eiendommer, som i mange tilfeller krever innvendig befaring for å finne riktig arealbruk og tilstand på bygg. For å fastsette verdi på næringseiendommer bruker vi fakta om eiendommen, priser på ulike typer areal, kombinert med vurderinger på og omkring eiendommen. For enkelte næringseiendommer kan det være hensiktsmessig å bruke andre verdsettelsesprinsipper.

På de fleste næringseiendommer er eier eller eierrepresentant til stede på dagtid når befaringen foregår. Hvis eiendommen leies ut til andre, er det en fordel at disse informeres om befaringen. Er det spesielle forhold vi bør kjenne til på forhånd, eller du ønsker å gjøre en konkret avtale, gi oss beskjed om dette **innen 30. juni.**

Retningslinjer for taksering

Kommunestyret i Sør-Aurdal har valgt sakkyndig takstnemnd og sakkyndig klagenemnd for eiendomsskatt. Det er sakkyndig takstnemnd som har fått ansvaret for takseringsarbeidet, og som fastsetter eiendomsskattegrunnlaget på eiendommen. Som et hjelpemiddel til befaringen og den påfølgende takseringen, vil det bli utarbeidet egne (takseringsregler) retningslinjer for taksering av eiendomsskatt. Dokumentet blir tilgjengelig på kommunens hjemmeside når det blir endelig vedtatt.

Tidsplan

Befaring: 23. juni 2025 - utgangen av august 2025. Offentlig ettersyn: Innen 1. mars 2026 . Takst og utregnet eiendomsskatt for 2026 blir lagt ut til offentlig ettersyn innen 1. mars 2026. Du vil få tilsendt informasjon om taksten på din eiendom og eiendomsskatten du skal betale, samt informasjon om klageadgang.

Ny skatteseddel vil bli sendt deg innen 1. mars 2026. Ny takst vil gjelde for eiendomsskatteåret 2026, og evt klage på takst må fremsettes skriftlig og innen klagefristen den 15.4.2026.

Kommunestyret i Sør-Aurdal skriver ut eiendomsskatt på faste eiendommer i hele kommunen, og taksten på eiendommen er gyldig til neste alminnelige taksering. Vanligvis skjer dette etter 10 år.

For nye hjemmelsinnehavere av eiendom i Sør-Aurdal kommune har vi lagt ved en link til kommunens hjemmeside med informasjon om eiendomsskatt. Der finner dere blant annet en tidligere informasjonsbrosjyre vedrørende eiendomsskatt. Vi håper denne da vil være oppklarende ifht hvordan man har beregnet vedtatt takst for din eiendom, samt fremgangsmåte ved en eventuell klage på den utskrevne eiendomsskatten m.m. Skatteseddel med takst vil bli sendt deg innen 1.mars 2026.

Dersom du har flere spørsmål, kan du ta kontakt med oss på:

Epost: eiendomsskatt@sor-aurdal.kommune.no.

Telefon: 91120487 (telefontid 09.00-11.00 og 12.00-15.00)

Postadresse: Sør-Aurdal kommune,

Tingvollbakkin 15,

2930 BAGN.

Merk alle skriftlige henvendelser med:

Eiendomsskatt

Navn

Telefon – hvor vi kan treffe deg på dagtid

Gårds- og bruksnummer og eventuell veiadresse

Kontaktinformasjon: Du finner oppdatert informasjon og svar på mange spørsmål om eiendomsskatt på våre nettsider: www.sor-aurdal.kommune.no

Link til brosjyrer:

<https://www.sor-aurdal.kommune.no/tjenester/plan-bygg-og-eiendom/eiendomsskatt/informasjonsbrochure/>