

## Innspill 63- Bratrudsetra

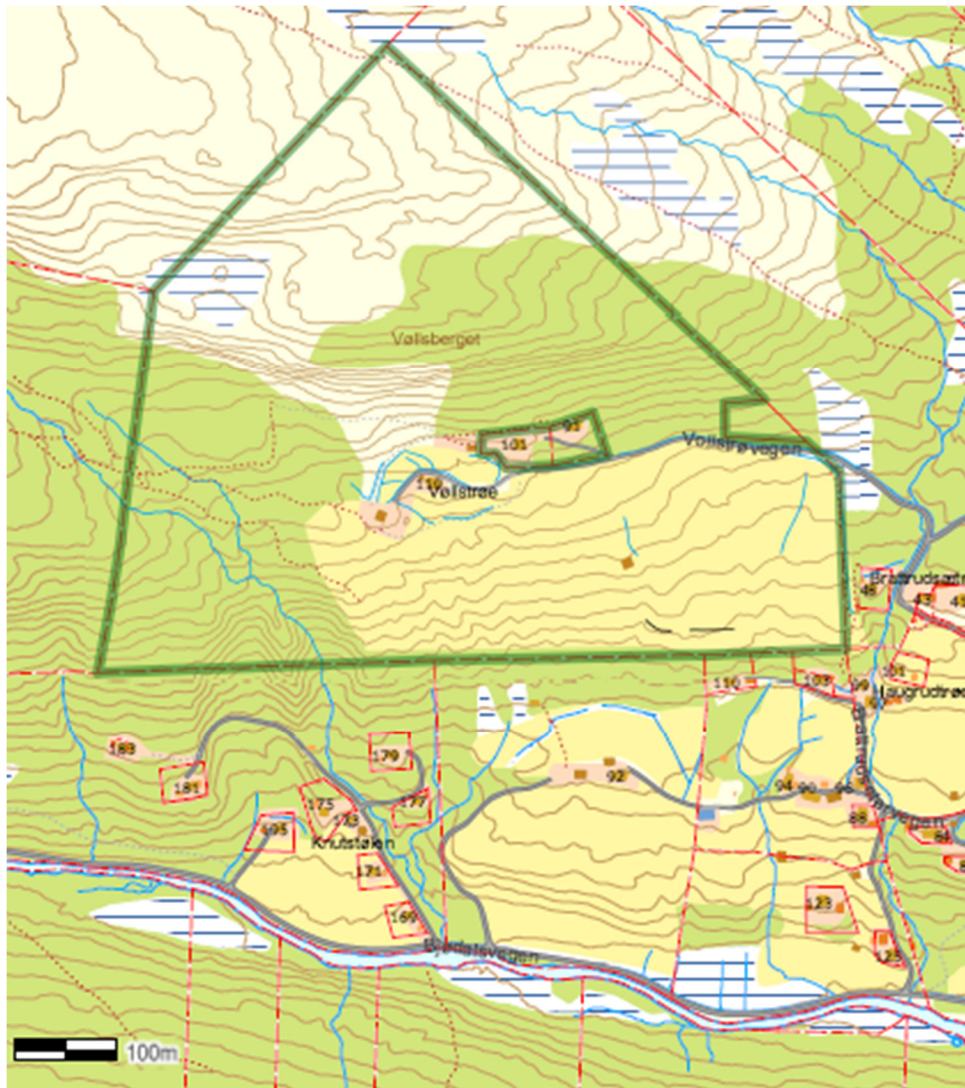
<b>Forslagsstiller</b>	Svein Erik Wold
<b>Gnr/ bnr (grunneier)</b>	31/1, 38/3, 31/42
<b>Dagens arealbruk</b>	LNFR- område
<b>Gjeldende planer</b>	Kommuneplanens arealdel

### Innspill, foreslått formål:

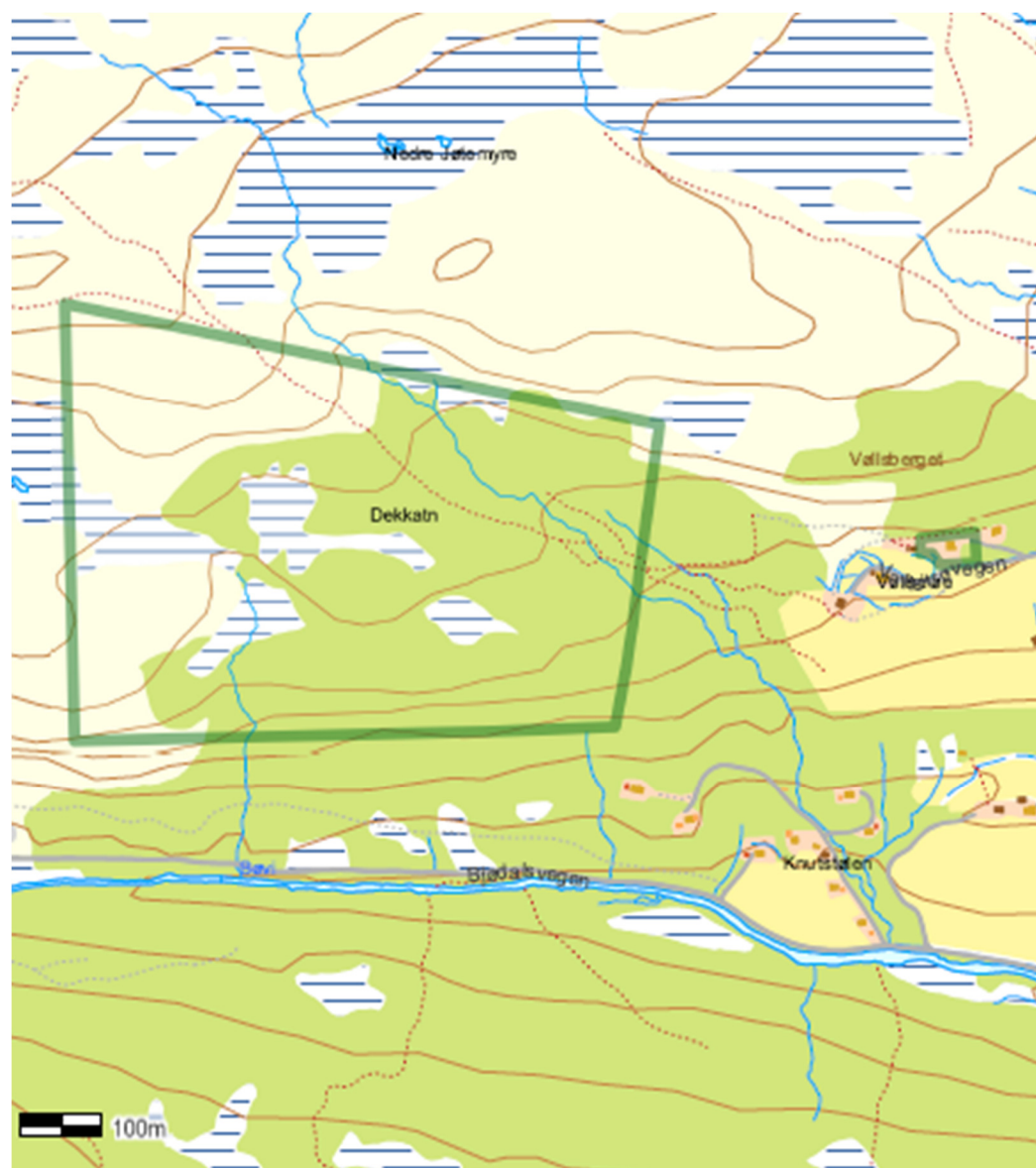
Forslagsstiller ønsker å utvikle området til fritidsbebyggelse med bakkemontert solcelleanlegg, og mulighet til å etablere mikrokraftverk i Fjellbekken. Innspillsområde ligger i nærheten av Bøven/ Ellingseter/ Valhall. Forslagsstiller foreslår høystandard hytter.

### Situasjon i dag, arealformål: LNFR- område

Gnr/ bnr: 31/1:



Gnr/ bnr: 31/42:




Høystandard fritidbolig?	Tilknytning til eksisterende hytteområde?	Fortetting av eksisterende hytteområde?	Tilgang på eksisterende VA-nett?	Samlet vurdering
J	N	N	N	Området ligger i nærheten av reg.plan Bøven/ Ellingseter, samt reg.plan for Valhall hytteområde. Det er likevel vurdert at innspillet ikke oppfyller alle retningslinjer som er satt i planprogram/ samfunnsdelen.


Mikro- og minikraftverk (mindre enn 1 MW installert effekt) faller innenfor LNF(R)-formålet hvis anlegget i det vesentlige forsyner garden med egen energi.

Mikro- og minikraftverk faller utenfor LNF(R)-formålet hvis anlegget i vesentlig grad produserer energi for videresalg.

Samlet vurdering
Innspillet går ut på å avsette areal til næringsformål (solcelle). Innspillet er i tråd med vedtak gjort i formannskapet, jfr sak 22/1024

Tegnforklaring:

 Ingen negative konsekvenser

 Store negative konsekvenser