

BYGGESAKSGEBYR - 2019

LOVGRUNNLAG:

Betalingssatsene er vedtatt av Sør-Aurdal kommunestyre og gjelder fra 1.1.2019. Betalings-satsene er hjemlet i plan – og bygningsloven (PBL) av 8. mai 2009.

GEBYRER.

I forhold til 2018 er gebyrene gjennomgått og i hovedsak lagt på samme nivå, med tillegg av prisstigning på ca. 3 %.

A. Søknad jf. PBL § 20-3 jf. § 20-1	GEBYR
1. Boligbygg med inntil 2 etasjer og kjeller.	kr. 5.000,-
2. Fritidsbolig utenfor regulert område med evt. samtidig byggemeldt uthus.	kr 12.700,-
- For samtidig omsøkt anneks.	kr. 2.000,-
3. Fritidsbolig i regulert område med event samtidig byggemeldt uthus.	kr.10.800,-
- For samtidig omsøkt anneks.	kr. 2.000,-
4. Anneks eller lignende bygg på tidligere bebygd eiendom.	kr. 5.900,-
5. Næringsbygg og andre bygg som ikke faller inn under andre punkter i dette gebyrregulativet, - fast minstetakst og tillegg pr. m ² BRA:	
- fast minstetakst	kr. 1.310,-
- 0 – 50 m ² BRA	pr. m ² BRA kr. 80,-
- 51 – 200 m ² BRA	pr. m ² BRA kr. 70,-
- 201 – 400 m ² BRA	pr. m ² BRA kr. 60,-
- 401 – 600 m ² BRA	pr. m ² BRA kr. 50,-
- alt over 601 m ² BRA	pr. m ² BRA kr. 35,-
6. Enkle næringsbygg som kaldt lager og lignende.	kr. 3.850,-
7. Søknad jf. PBL § 20-3 jf. § 20-1, med unntak av pkt. A. 1-6.	GEBYR
a) Vesentlige endringer eller vesentlige reparasjoner av tiltak som nevnt under A. 1-6.	kr. 2.500,-
b) Fasadeendring.	kr. 2.500,-
c) Bruksendring eller vesentlig utvidelse eller vesentlig endring av tidligere drift av tiltak som nevnt under A. 1-6	kr. 2.500,-
e) Oppføring, endring eller reparasjon av bygningstekniske installasjoner	kr. 2.500,-
f) Oppdeling eller sammenføring av bruksenhet i boliger samt annen ombygging som medfører fravikelse av bolig.	kr. 2.500,-
g) Oppføring av innhengning mot veg.	kr. 2.500,-
h) Plassering av skilt, reklameinnretninger og lignende.	kr. 2.500,-
i) Plassering av midlertidige bygninger, konstruksjoner eller anlegg.	kr. 2.500,-
j) Vesentlige terrenginngrep	kr. 2.500,-
k) Anlegg av veg eller parkeringsplass.	kr. 2.500,-

8. Driftsbygninger i landbruket etter PBL § 20-4 b)	kr. 3.300,-
- mindre tiltak på boligeiendom etter PBL § 20-4 a)	kr. 3.300,-
9. Mindre byggearbeider på fritidseiendom etter PBL § 20-4 a)	kr. 5.000,-
10. Fornyning av tidligere godkjent byggesøknad.	25 % av gebyrtakst
11. Mindre tiltak som etter kommunens skjønn kan forestås av tiltakshaver etter PBL § 20-4 e)	kr. 1.900,-
12. Utstedelse av midlertidig brukstillatelse.	kr. 1.900,-
13. Søknad om ferdigattest leveres etter at tiltaket er tatt i bruk - ekstragebyr.	kr. 3.300,-
14. Tiltak som er igangsatt uten kommunens kjennskap, men som ville blitt godkjent etter normal prosedyre - ekstragebyr.	Ordinært gebyr x 3
15. Riving av tiltak	kr. 2.500,-
16. Politisk behandling av dispensasjonssøknad i forhold til bestemmelsene i PBL og tilhørende forskrift.	kr. 7.700,-
- Administrativ behandling av tilsvarende dispensasjon uten politisk behandling.	kr. 2.950,-
17. Avslag på søknad	60 % av gebyrtakst
18. Oppfølging av avvik i utførelsen av tiltak	kr. 3.300,-
19. Rammetillatelse	kr. 3.800,-
20. Overtredelsesgebyr kan ilegges, jf. PBL § 32-8.	Gebyrets størrelse er omtalt i Byggesaksforskriften kapittel 16, § 16-1.
21. Godkjenning etter PBL § 20-3	GEBYR
Godkjenning for ansvarsrett selvbygger	kr. 1.950,-
Fornyning av godkjenning for ansvarsrett	kr. 700,-
B. Behandling av søknad om deling av grunneiendom	GEBYR
1. Behandling av søknad om fradeling av tomt til fritidsbolig eller lignende pr. tomt.	Regulert område kr 3.200,- Uregulert (LNF) kr 4.250,-
2. Behandling av søknad om fradeling av tomt til boligbygg eller andre bygg, pr. tomt.	Regulert område kr 2.800,- Uregulert (LNF) kr 3.400,-
3. Seksjonering: Gebyr for arbeid etter lov om eierseksjoner §7 - tinglysningsgebyr kommer i tillegg.	kr 3.300,-