

BYGGESAKSGEBYR - 2018**LOVGRUNNLAG:**

Betalingssatsene er vedtatt av Sør-Aurdal kommunestyre og gjelder fra 1.1.2018. Betalings-satsene er hjemlet i plan – og bygningsloven (PBL) av 8. mai 2009.

GEBYRER.

I forhold til 2017 er gebyrene gjennomgått og i hovedsak lagt på samme nivå, med tillegg av prisstigning på ca. 3%.

A. Søknad jf. PBL § 20-3 jf. § 20-1	GEBYR
1. Boligbygg med inntil 2 etasjer og kjeller.	kr. 4.800,-
2. Fritidsbolig utenfor regulert område med event. samtidig byggemeldt uthus.	kr 12.300,-
- For samtidig omsøkt anneks.	kr. 1.900,-
3. Fritidsbolig i regulert område med event samtidig byggemeldt uthus.	kr.10.400,-
- For samtidig omsøkt anneks.	kr. 1.900,-
4. Anneks eller lignende bygg på tidligere bebygd eiendom.	kr. 4.800,-
5. Næringsbygg og andre bygg som ikke faller inn under andre punkter i dette gebyrregulativet, - fast minstetakst og tillegg pr. m ² BRA:	
- fast minstetakst	kr. 1.270,-
- 0 – 50 m ² BRA	pr. m ² BRA kr. 75,-
- 51 – 200 m ² BRA	pr. m ² BRA kr. 65,-
- 201 – 400 m ² BRA	pr. m ² BRA kr. 55,-
- 401 – 600 m ² BRA	pr. m ² BRA kr. 45,-
- alt over 601 m ² BRA	pr. m ² BRA kr. 30,-
6. Enkle næringsbygg som kaldtlager og lignende.	kr. 3.700,-
7. Søknad jf. PBL § 20-3 jf. § 20-1, med unntak av pkt. A. 1-6.	GEBYR
a) Vesentlige endringer eller vesentlige reparasjoner av tiltak som nevnt under A. 1-6.	kr. 2.440,-
b) Fasadeendring.	kr. 2.440,-
c) Bruksendring eller vesentlig utvidelse eller vesentlig endring av tidligere drift av tiltak som nevnt under A. 1-6	kr. 2.440,-
e) Oppføring, endring eller reparasjon av bygningstekniske installasjoner	kr. 2.440,-
f) Oppdeling eller sammenføring av bruksenhet i boliger samt annen ombygging som medfører fravikelse av bolig.	kr. 2.440,-

g) Oppføring av innhengning mot veg.	kr. 2.440,-
h) Plassering av skilt, reklameinnretninger og lignende.	kr. 2.440,-
i) Plassering av midlertidige bygninger, konstruksjoner eller anlegg.	kr. 2.440,-
j) Vesentlige terrenginngrep	kr. 2.440,-
k) Anlegg av veg eller parkeringsplass.	kr. 2.440,-
8. Driftsbygninger i landbruket etter PBL § 20-4 b)	kr. 3.200,-
- mindre tiltak på boligeiendom etter PBL § 20-4 a)	kr. 3.200,-
9. Mindre byggearbeider på fritidseiendom etter PBL § 20-4 a)	kr. 4.800,-
10. Fornying av tidligere godkjent byggesøknad.	25% av gebyrtakst
11. Mindre tiltak som etter kommunens skjønn kan forestås av tiltakshaver etter PBL § 20-4 e)	kr. 1.800,-
12. Utstedelse av midlertidig brukstillatelse.	kr. 1.800,-
13. Søknad om ferdigattest leveres etter at tiltaket er tatt i bruk - ekstragebyr.	kr. 3.200,-
14. Tiltak som er igangsatt uten kommunens kjennskap, men som ville blitt godkjent etter normal prosedyre - ekstragebyr.	Ordinært gebyr x 3
15. Riving av tiltak	kr. 2.440,-
16. Politisk behandling av dispensasjonssøknad i forhold til bestemmelsene i PBL og tilhørende forskrift.	kr. 7.400,-
- Administrativ behandling av tilsvarende dispensasjon uten politisk behandling.	kr. 1.900,-
17. Avslag på søknad	60% av gebyrtakst
18. Oppfølging av avvik i utførelsen av tiltak	kr. 3.200,-
19. Rammetillatelse	kr. 3.700,-
20. Overtredelsesgebyr kan ilegges, jf. PBL § 32-8.	Gebyrets størrelse er omtalt i Byggesaksforskriften kapittel 16, § 16-1.
21. Godkjenning av foretak etter PBL § 20-3	GEBYR
Lokal godkjenning for ansvarsrett	kr. 1.900,-

Fornyning av lokal godkjenning for ansvarsrett	kr. 690,-
B. Behandling av søknad om deling av grunneiendom	GEBYR
1. Behandling av søknad om fradeling av tomt til fritidsbolig eller lignende pr. tomt.	Regulert område kr 3.100,-
	Uregulert (LNF) kr 4.100,-
2. Behandling av søknad om fradeling av tomt til boligbygg eller andre bygg, pr. tomt.	Regulert område kr 2.700,-
	Uregulert (LNF) kr 3.300,-
3. Seksjonering: Gebyr for arbeid etter lov om eierseksjoner §7 - tinglysningsgebyr kommer i tillegg.	kr 3.200,-

BEHANDLING AV REGULERINGSPLAN:

Gjelder for privat regulering.

Gebyr skal fastsettes etter de satsene som gjelder når planen blir innlevert til kommunen til behandling, samt etter antall tomter/areal som planen blir fremmet med. Halvparten av gebyret skal være betalt før planen tas opp til behandling. Siste halvdel skal betales etter godkjenning. Ved endelig avslag av reguleringsplanforslag skal det betales 50% av gebyr. Har det ikke vært framdrift i en regulerings sak i løpet av de siste 3 årene, blir saken regnet som avsluttet.

Annonsekostnader er ikke med i gebyrsatsene. Kostnader til for eksempel kulturminneundersøkelser, geologiske undersøkelser, rasundersøkelser og lignende skal dekkes av forslagsstiller.

Områderegulering (PBL §12-2):

Gebyret avtales mellom forslagsstiller og kommunen i hvert enkelt tilfelle.

Detaljregulering (PBL § 12-3, 12-10 og 12-11):

Politisk behandlet planavklaring	kr 6 900
Behandling av planprogram (PBL §12-9)	kr 6 900
For hytter og fritidsboliger t.o.m. 5 tomter.	kr 33 500
+ for hver godkjent tomt fra nr. 6 til nr. 10.	kr 2.700
+ for hver godkjent tomt fra nr. 11 til nr. 15.	kr 2.200
+ for hver godkjent tomt f.o.m. tomt nr. 16.	kr 1 500

For boligbebyggelse, næringsbebyggelse og råstoffutvinning kr 13 900

Planendringer som krever full behandling etter PBL: 60 % av gebyr for detaljreg.

Mindre endringer etter PBL. kr 11 800

URIMELIGE GEBYR.

Dersom gebyrregulativet medfører urimelige gebyr for spesielle bygg/anlegg, kan kommunen etter søknad ta en skjønnsvurdering av størrelsen.

INNBETALING AV GEBYR.

Gebyr skal innbetales til kommunen innen frist satt på faktura.