

## GEBYR FOR ARBEID ETTER LOV OM EIENDOMSREGISTRERING (MATRIKKELLOVEN) - 2019

### GEBYR FOR ARBEID ETTER EIERSEKSJONSLOVEN - 2019

For enkelte oppgaver etter matrikkelloven er betalingssetser fastsatt i lov eller forskrift (blant annet uskrift av matrikkelbrev, forskriftens § 16,4). For andre oppgaver er det ikke gitt hjemmel for å kreve gebyr, blant annet forskriftens § 16, 2-3 og kapittel 11. Kommunen er med matrikkelloven pålagt utvidet undersøkelsesplikt og saksbehandlingsrutiner.

Matrikkelloven legger til grunn at kommunen kan få dekket sine samlede utgifter for oppgaver etter loven gjennom de gebyrhjemplene loven gir.

Det er med matrikkelloven innført saksbehandlingsfrister med tilhørende regler for avkorting av gebyr ved oversitting. Kommunal forskrift om vintertid hjemler utsettelse av ferdigstillelsesfrist i forbindelse med snøforhold og vinterstengte veier. Kommunen fullfører rekvisisjoner uten ugrunnet opphold, normalt innen fristen på 16 uker. Grunnet opphold, inklusiv kommunal vinterforskrift (1. november-15. mai), forskyves fristen. Overholdes ikke fristen medfører dette 1/3 avkorting av gebyrene.

#### 1. GEBYR FOR ARBEIDER ETTER MATRIKKELLOVEN (ML) § 32, MATRIKKELFORSKRIFTEN (MF) § 16

##### 1.1 Opprettelse av matrikkelenhet, ml § 5

###### 1.1.1. Opprettelse av grunneiendom og festegrunn, ml § 5 a og e

Punktfaste uten måling	4 650 kr
Punktfaste med måling	6 700 kr
Areal fra 0 – 250 m <sup>2</sup>	7 350 kr
Areal fra 251 – 500 m <sup>2</sup>	9 800 kr
Areal fra 501 – 2000 m <sup>2</sup>	15 000 kr
Areal fra 2001 – 5000 m <sup>2</sup> tillegg per påbegynt da	1 450 kr
Areal fra 5001 m <sup>2</sup> tillegg pr. påbegynt da	650 kr
Oppmålingsforretning som gjennomføres som kontorforretning, jfr. matrikkelforskriften § 40	4 650 kr

###### 1.1.2 Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn, ml §§ 14 og 5e, mf § 31 og oppretting av grunneiendom på hel teig, ml § 10, mf § 42

Fakturering etter medgått tid. Minstegebyr	4 650 kr
--	----------

Krever forretningen måling i terrenget, skal dette faktureres som for opprettelse av grunneiendom 1.1.1.

###### 1.1.3 Oppmåling av uteareal på eierseksjon, eierseksjonsloven § 7 og 9, mf § 35

Gebyr som for opprettelse av grunneiendom 1.1.1.

###### 1.1.4 Oppretting av anleggseiendom, ml § 5c og 11, mf § 29

Gebyr som for opprettelse av grunneiendom.

Volum fra 0 – 2000 m <sup>3</sup>	15 000 kr
Volum fra 2001 m <sup>3</sup> – økning pr. påbegynt 1000m <sup>3</sup>	1 450 kr

###### 1.1.5 Registrering av jordsameie, ml § 14, mf §§ 28 og 32

Fakturering etter medgått tid.

<b>Minstegebyr</b>	4 650 kr
--------------------	----------

##### 1.2 Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning, ml § 6 andre ledd, mf §§ 18 og 25

###### 1.2.1 Matrikulering med utsatt fullført oppmålingsforretning

Dersom rekvisisjonen ber om matrikkelføring før kommunens frist etter mf § 18 er ute, inklusiv vinterforskrift, skal det søkes særskilt om dette. Kommunen er ikke pålagt framskyndet matrikkelføring, men skal så vidt mulig søke å etterkomme søknaden.

Tilleggsgebyr til ordinært gebyr	850 kr
----------------------------------	--------

### 1.3 Grensejustering, ml § 16, mf § 34

#### 1.3.1 Grensejustering av grunneiendom, festegrunn og jordsameie

Som hovedregel kan det søkes om grensejustering av inntil 5 % av de aktuelle eiendommenes areal, maksimalgrense 500 m<sup>2</sup>.

Areal fra 0 – 250 m <sup>2</sup>	5 500 kr
Areal fra 251 – 500 m <sup>2</sup>	7 350 kr

#### 1.3.2 Grensejustering av anleggseiendom

For anleggseiendom kan volumet justeres inntil 5 % av anleggseiendommens volum, maksimal grense 1000 m<sup>3</sup>.

Volum fra 0 – 250 m <sup>3</sup>	5 500 kr
Volum fra 251 – 1000 m <sup>3</sup>	7 350 kr

### 1.4 Arealoverføring, ml § 15, mf § 33

#### 1.4.1 Arealoverføring av grunneiendom, festegrunn og jordsameie

Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomføres. Rettigheter, pant mv. skal være avklart og ryddet opp i før gjennomføring. Arealoverføring utløser dokumentavgift. Dette gjelder ikke arealoverføring til vei - og jernbaneformål.

Gebyr for arealoverføring fastsettes etter punkt 1.1.1	
For saker som krever ytterligere dokumentasjon/undersøkelser, tillegges et administrasjonsgebyr	1 250 kr

#### 1.4.2 Arealoverføring av anleggseiendom

For anleggseiendom kan volum som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen, - ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet. Volum kan overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenføring er til stede. Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende volum.

Volum fra 0 – 500 m <sup>3</sup>	4 350 kr
Nytt påbegynt 500 m <sup>3</sup> medfører økning av gebyret på	1 350 kr

### 1.5 Klarlegging av eksisterende grense der grensa tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning, ml § 17, mf § 36

Pr. eiendom, inntil 2 grensepunkt	2 600 kr
For overskytende grensepunkt, pr. punkt	650 kr

### 1.6 Klarlegging av eksisterende grense og/eller rettigheter der grensa ikke tidligere er koordinatbestemt, ml § 17, mf § 36

Pr. eiendom, inntil 2 grensepunkt	7 600 kr
For overskytende grensepunkt, pr. punkt	600 kr

Hvis det avholdes oppmålingsforretning over fler tilgrensende eiendommer samtidig, reduseres satsen på kr. 7600 til kr. 6100 for alle parter. Gebyr for overskytende punkt beregnes samlet og fordeles partene forholmsmessig.

Gebyr for klarlegging av rettigheter blir fakturert etter medgått tid.

### 1.7 Privat grenseavtale, eksisterende grense, ml § 19, mf § 44

Fakturering etter medgått tid

Minstegebyr for registrering er.	2 300 kr
----------------------------------	----------

Krever forretningen måling i terrenget, skal dette faktureres etter 1.1 eller 1.6.

### **1.8 Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering**

Dersom en sak blir trukket før den er fullført, må avvises, ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endret hjemmelsforhold eller av andre grunner ikke kan fullføres, fastsettes gebyr til 1/3 av satsene etter 1.1 og 1.2.

### **1.9 Urimelig gebyr**

Dersom gebyret er åpenbart urimelig i forhold til de prinsipper som er lagt til grunn i matrikkeloven og det arbeid og de kostnadene kommunen har hatt, kan kommunen etter eget tiltak eller søknad fastsette et passende gebyr.

### **1.10 Betalingsregler**

Gebyr skal betales etter regler og satser på rekvisisjonstidspunktet. Krav om gebyr blir sendt i forbindelse med matrikkelføring. For arbeid som ikke krever matrikkelføring blir krav sendt når arbeidet er utført. For arbeid som skal faktureres etter medgått tid skal timesats på kr. 900 benyttes.

### **1.11 Forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken**

Gjør rekvirenten under sakens gang forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken, blir gebyret opprettholdt. Medfører endringa merarbeid i forhold til rekvirert sak, blir dette fakturert etter medgått tid.

### **1.12 Utstedt matrikkelbrev, ml § 30, mf § 17**

Matrikkelbrev inntil 10 sider	175 kr
Matrikkelbrev over 10 sider	350 kr

Satsene blir fastsatt av Statens kartverk, jf § 17.4.

### **1.13 Andre utlegg**

Utlegg til tinglysingsgebyr, eventuell dokumentavgift, pantefrafall og utskrifter ut over det kommunen har fri tilgang til, kommer i tillegg til gebyr for den enkelte forretning.

## **2. GEBYR FOR ARBEID ETTER EIERSEKSJONSLOVA**

### **2.1 Almennelige bestemmelser**

**2.1.1** Gebyrsatsene gjelder saksbehandling i medhold av lov om eierseksjoner av 16.6.2017 nr. 65

**2.1.2** Gebyret er inklusiv utskrift av matrikkelbrev og eventuell befaring av eiendommen.

**2.1.3** I tillegg til disse gebyrene kommer tinglysingsgebyr og eventuell dokumentavgift ved overføring av eiendomsrett.

**2.1.4** Gebyret er unntatt merverdiavgift.

**2.1.5** Dersom søknad avslås, beregnes fullt gebyr.

**2.1.6** Dersom søknad om seksjonering eller reseksjonering blir trukket før den er behandlet eller den kan av andre grunner ikke kan behandles, beregnes halvt gebyr.

**2.1.7** Dersom kommunen pålegger seksjonssameiere å reseksjonere, beregnes fullt gebyr.

**2.1.8** Dersom det er betydelig misforhold mellom kommunens arbeid og gebyrets størrelse, kan kommunen på eget initiativ fastsette et annet gebyr basert på medgått tid; timesats 900 kr.

## 2.2 Søknad om seksjonering og reseksjonering

Seksjonering av nybygg – inntil 4 seksjoner	7 000 kr
Seksjonering av eksisterende bygg - inntil 4 seksjoner	9 000 kr
Tillegg for hver seksjon over 4 seksjoner	500 kr
Reseksjonering - inntil 4 seksjoner	9 000 kr
Tillegg for hver seksjon over 4 seksjoner	700 kr

## 2.3 Oppretting av utendørs tilleggsareal

Oppretting eller endring av utendørs tilleggsareal utføres i en oppmålingsforretning jfr. matrikkelloven § 6, 1. ledd, bokstav e.

Gebyr for utendørs tilleggsareal per eierseksjon: 60 % av gebyr etter matrikkelloven; oppretting av grunneiendom, jf. pkt. 1.1.1

## 2.4 Oppheving av seksjonering

Behandling av melding om oppheving av seksjonering	5 000 kr
--	----------

Det skal ikke betales tinglysingsgebyr for disse sakene.