

## **1. GEBYR FOR ARBEID ETTER LOV OM EIENDOMSREGISTRERING (MATRIKKELLOVEN) - 2018**

## **2. GEBYR FOR ARBEID ETTER EIERSEKSJONSLOVEN - 2018**

For enkelte oppgaver etter matrikkeloven er betalingssetser fastsatt i lov eller forskrift (blant annet uskrift av matrikkelbrev, forskriftens § 16,4). For andre oppgaver er det ikke gitt hjemmel for å kreve gebyr, blant annet forskriftens § 16, 2-3 og kapittel 11. Kommunen er med matrikkeloven pålagt utvidet undersøkelsesplikt og saksbehandlingsrutiner. Matrikkeloven legger til grunn at kommunen kan få dekket sine samlede utgifter for oppgaver etter loven gjennom de gebyrhjemplene loven gir. Det er med matrikkeloven innført saksbehandlingsfrister med tilhørende regler for avkorting av gebyr ved oversitting. Kommunal forskrift om vintertid hjemler utsettelse av ferdigstillelsesfrist i forbindelse med snøforhold og vinterstengte veier. Kommunen fullfører rekvisisjoner uten ugrunnet opphold, normalt innen fristen på 16 uker. Grunnet opphold, inklusiv kommunal vinterforskrift (1. november-15. mai), forskyves fristen. Overholdes ikke fristen medfører dette 1/3 avkorting av gebyrene.

### **1. GEBYR FOR ARBEIDER ETTER MATRIKKELLOVEN (ML) § 32, MATRIKKELFORSKRIFTEN (MF) § 16**

#### **1.1 Opprettelse av matrikkelenhet, ml § 5**

##### **1.1.1. Opprettelse av grunneiendom og festegrunn, ml § 5 a og e**

|  |           |
|--|-----------|
| Punktfeste uten måling   | 4 500 kr  |
| Punktfeste med måling  | 6 500 kr  |
| Areal fra 0 – 250 m <sup>2</sup>   | 7 100 kr  |
| Areal fra 251 – 500 m <sup>2</sup>   | 9 500 kr  |
| Areal fra 501 – 2000 m <sup>2</sup>  | 14 500 kr |
| Areal fra 2001 – 5000 m <sup>2</sup> tillegg per påbegynt da                               | 1 400 kr  |
| Areal fra 5001 m <sup>2</sup> tillegg pr. påbegynt da                                      | 600 kr    |
| Oppmålingsforretning som gjennomføres som kontorforretning, jfr. matrikkelforskriften § 40 | 4 500 kr  |

##### **1.1.2 Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn, ml §§ 14 og 5e, mf § 31 og oppretting av grunneiendom på hel teig, ml § 10, mf § 42**

|  |          |
|--|----------|
| Fakturering etter medgått tid. Minstegebyr | 4 500 kr |
|--|----------|

Krever forretningen måling i terrenget, skal dette faktureres som for opprettelse av grunneiendom 1.1.1.

##### **1.1.3 Oppmåling av uteareal på eierseksjon, eierseksjonsloven § 7 og 9, mf § 35**

Gebyr som for opprettelse av grunneiendom 1.1.1.

##### **1.1.4 Oppretting av anleggseiendom, ml § 5c og 11, mf § 29**

Gebyr som for opprettelse av grunneiendom.

|  |           |
|--|-----------|
| Volum fra 0 – 2000 m <sup>3</sup>                                      | 14 500 kr |
| Volum fra 2001 m <sup>3</sup> – økning pr. påbegynt 1000m <sup>3</sup> | 1 400 kr  |

##### **1.1.5 Registrering av jordsameie, ml § 14, mf §§ 28 og 32**

Fakturering etter medgått tid.

|                    |          |
|--------------------|----------|
| <b>Minstegebyr</b> | 4 500 kr |
|--------------------|----------|

1.2 Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning, ml § 6 andre ledd, mf §§ 18 og 25

### 1.2.1 Matrikulering med utsatt fullført oppmålingsforretning

Dersom rekvirenten ber om matrikkelføring før kommunens frist etter mf § 18 er ute, inklusiv vinterforskrift, skal det søkes særskilt om dette. Kommunen er ikke pålagt framskyndet matrikkelføring, men skal så vidt mulig søke å etterkomme søknaden.

|                                  |        |
|----------------------------------|--------|
| Tilleggsgebyr til ordinært gebyr | 800 kr |
|----------------------------------|--------|

### 1.3 Grensejustering, ml § 16, mf § 34

#### 1.3.1 Grensejustering av grunneiendom, festegrunn og jordsameie

Som hovedregel kan det søkes om grensejustering av inntil 5 % av de aktuelle eiendommens areal, maksimalgrense 500 m<sup>2</sup>.

|                                    |          |
|------------------------------------|----------|
| Areal fra 0 – 250 m <sup>2</sup>   | 5 300 kr |
| Areal fra 251 – 500 m <sup>2</sup> | 7 100 kr |

#### 1.3.2 Grensejustering av anleggseiendom

For anleggseiendom kan volumet justeres inntil 5 % av anleggseiendommens volum, maksimal grense 1000 m<sup>3</sup>.

|                                     |          |
|-------------------------------------|----------|
| Volum fra 0 – 250 m <sup>3</sup>    | 5 300 kr |
| Volum fra 251 – 1000 m <sup>3</sup> | 7 100 kr |

### 1.4 Arealoverføring, ml § 15, mf § 33

#### 1.4.1 Arealoverføring av grunneiendom, festegrunn og jordsameie

Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomføres. Rettigheter, pant mv. skal være avklart og ryddet opp i før gjennomføring. Arealoverføring utløser dokumentavgift. Dette gjelder ikke arealoverføring til vei - og jernbaneforvaltning.

|   |          |
|---|----------|
| Gebyr for arealoverføring fastsettes etter punkt 1.1.1  |          |
| For saker som krever ytterligere dokumentasjon/undersøkelser, tillegges et administrasjonsgebyr | 1 200 kr |

#### 1.4.2 Arealoverføring av anleggseiendom

For anleggseiendom kan volum som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen, - ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet. Volum kan overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenføring er til stede. Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende volum.

|  |          |
|--|----------|
| Volum fra 0 – 500 m <sup>3</sup>                               | 4 200 kr |
| Nytt påbegynt 500 m <sup>3</sup> medfører økning av gebyret på | 1 300 kr |

### 1.5 Klarlegging av eksisterende grense der grensa tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning, ml § 17, mf § 36

|   |          |
|---|----------|
| Pr. eiendom, inntil 2 grensepunkt       | 2 500 kr |
| For overskytende grensepunkt, pr. punkt | 600 kr   |

### 1.6 Klarlegging av eksisterende grense og/eller rettigheter der grensa ikke tidligere er koordinatbestemt, ml § 17, mf § 36

|   |          |
|---|----------|
| Pr. eiendom, inntil 2 grensepunkt       | 7 400 kr |
| For overskytende grensepunkt, pr. punkt | 600 kr   |

Hvis det avholdes oppmålingsforretning over fler tilgrensende eiendommer samtidig, reduseres satsen på kr. 7400 til kr. 5900 for alle parter. Gebyr for overskytende punkt beregnes samlet og fordeles partene forholdsmessig.

**Gebyr for klarlegging av rettigheter blir fakturert etter medgått tid.**

1.7 Privat grenseavtale, eksisterende grense, ml § 19, mf § 44

Fakturering etter medgått tid

|                                  |          |
|----------------------------------|----------|
| Minstegebyr for registrering er. | 2 200 kr |
|----------------------------------|----------|

Krever forretningen måling i terrenget, skal dette faktureres etter 1.1 eller 1.6.

### **1.8 Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering**

Dersom en sak blir trukket før den er fullført, må avvises, ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endret hjemmelsforhold eller av andre grunner ikke kan fullføres, fastsettes gebyr til 1/3 av satsene etter 1.1 og 1.2.

### **1.9 Urimelig gebyr**

Dersom gebyret er åpenbart urimelig i forhold til de prinsipper som er lagt til grunn i matrikkelloven og det arbeid og de kostnadene kommunen har hatt, kan kommunen etter eget tiltak eller søknad fastsette et passende gebyr.

### **1.10 Betalingsregler**

Gebyr skal betales etter regler og satser på rekvisisjonstidspunktet. Krav om gebyr blir sendt i forbindelse med matrikkelføring. For arbeid som ikke krever matrikkelføring blir krav sendt når arbeidet er utført. For arbeid som skal faktureres etter medgått tid skal timesats på kr. 850 benyttes.

### **1.11 Forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken**

Gjør rekvirenten under sakens gang forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken, blir gebyret opprettholdt. Medfører endringa merarbeid i forhold til rekvirert sak, blir dette fakturert etter medgått tid.

### **1.12 Utstedt matrikkelbrev, ml § 30, mf § 17**

|                               |        |
|-------------------------------|--------|
| Matrikkelbrev inntil 10 sider | 175 kr |
| Matrikkelbrev over 10 sider   | 350 kr |

Satsene blir fastsatt av Statens kartverk, jf § 17.4.

### **1.13 Andre utlegg**

Utlegg til tinglysningsgebyr, eventuell dokumentavgift, pantefrafall og utskrifter ut over det kommunen har fri tilgang til, kommer i tillegg til gebyr for den enkelte forretning.

## **2. GEBYR FOR ARBEIDER ETTER EIERSEKSJONSLOVEN (§ 7)**

### **2.1 Seksjonering og reseksjonering**

|                                |              |
|--------------------------------|--------------|
| Sak som krever befarings:      | 5 rettsgebyr |
| Sak som ikke krever befarings: | 3 rettsgebyr |

### **2.2 Situasjonsplan/dokument etter matrikkelloven for grunnareal til seksjon**

Der det inngår grunnareal i en seksjon, skal det i tillegg til gebyr etter 2.1, betales gebyr for målebrev etter reglene i eierseksjonsloven §§ 7 og 9.

### **2.3 Ny behandling av avslått søknad**

Der fornyet søknad om seksjonering eller reseksjonering fører til godkjenning eller nytt avslag, skal halvparten av tidligere betalt gebyr komme til fradrag dersom søknaden kommer til kommunen innen tre måneder etter dato for avslag.