



SØR-AURDAL KOMMUNE

PLANAVDELING OG TEKNISK DRIFT

AVGIFTER OG GEBYRER FOR 2019

- byggesak og fradeling
- planbehandling
- oppmålingsgebyrer
- landbruk
- vann- og avløp
- utslipp fra mindre avløpsanlegg
- søppel- og septikrenovasjon
- tomtepriser kommunale tomter
- fellingsavgifter, hjortevilt

Regulativet er vedtatt av kommunestyret i sak 061/18 den 18.12.2018

BYGGESAKSGEBYR - 2019

LOVGRUNNLAG:

Betalingssatsene er vedtatt av Sør-Aurdal kommunestyre og gjelder fra 1.1.2019. Betalings-satsene er hjemlet i plan – og bygningsloven (PBL) av 8. mai 2009.

GEBYRER.

I forhold til 2018 er gebyrene gjennomgått og i hovedsak lagt på samme nivå, med tillegg av prisstigning på ca. 3 %.

A. Søknad jf. PBL § 20-3 jf. § 20-1	GEBYR
1. Boligbygg med inntil 2 etasjer og kjeller.	kr. 5.000,-
2. Fritidsbolig utenfor regulert område med evt. samtidig byggemeldt uthus.	kr 12.700,-
- For samtidig omsøkt anneks.	kr. 2.000,-
3. Fritidsbolig i regulert område med event samtidig byggemeldt uthus.	kr.10.800,-
- For samtidig omsøkt anneks.	kr. 2.000,-
4. Anneks eller lignende bygg på tidligere bebygd eiendom.	kr. 5.900,-
5. Næringsbygg og andre bygg som ikke faller inn under andre punkter i dette gebyrregulativet, - fast minstetakst og tillegg pr. m ² BRA:	
- fast minstetakst	kr. 1.310,-
- 0 – 50 m ² BRA	pr. m ² BRA kr. 80,-
- 51 – 200 m ² BRA	pr. m ² BRA kr. 70,-
- 201 – 400 m ² BRA	pr. m ² BRA kr. 60,-
- 401 – 600 m ² BRA	pr. m ² BRA kr. 50,-
- alt over 601 m ² BRA	pr. m ² BRA kr. 35,-
6. Enkle næringsbygg som kaldt lager og lignende.	kr. 3.850,-
7. Søknad jf. PBL § 20-3 jf. § 20-1, med unntak av pkt. A. 1-6.	GEBYR
a) Vesentlige endringer eller vesentlige reparasjoner av tiltak som nevnt under A. 1-6.	kr. 2.500,-
b) Fasadeendring.	kr. 2.500,-
c) Bruksendring eller vesentlig utvidelse eller vesentlig endring av tidligere drift av tiltak som nevnt under A. 1-6	kr. 2.500,-
e) Oppføring, endring eller reparasjon av bygningstekniske installasjoner	kr. 2.500,-
f) Oppdeling eller sammenføring av bruksenhet i boliger samt annen ombygging som medfører fravikelse av bolig.	kr. 2.500,-
g) Oppføring av innhengning mot veg.	kr. 2.500,-
h) Plassering av skilt, reklameinnretninger og lignende.	kr. 2.500,-
i) Plassering av midlertidige bygninger, konstruksjoner eller anlegg.	kr. 2.500,-
j) Vesentlige terrenginngrep	kr. 2.500,-

k) Anlegg av veg eller parkeringsplass.		kr. 2.500,-
8. Driftsbygninger i landbruket etter PBL § 20-4 b)		kr. 3.300,-
- mindre tiltak på boligeiendom etter PBL § 20-4 a)		kr. 3.300,-
9. Mindre byggearbeider på fritidseiendom etter PBL § 20-4 a)		kr. 5.000,-
10. Fornyng av tidligere godkjent byggesøknad.		25 % av gebyrtakst
11. Mindre tiltak som etter kommunens skjønn kan forestås av tiltakshaver etter PBL § 20-4 e)		kr. 1.900,-
12. Utstedelse av midlertidig brukstillatelse.		kr. 1.900,-
13. Søknad om ferdigattest leveres etter at tiltaket er tatt i bruk - ekstragebyr.		kr. 3.300,-
14. Tiltak som er igangsatt uten kommunens kjennskap, men som ville blitt godkjent etter normal prosedyre - ekstragebyr.		Ordinært gebyr x 3
15. Riving av tiltak		kr. 2.500,-
16. Politisk behandling av dispensasjonssøknad i forhold til bestemmelsene i PBL og tilhørende forskrift.		kr. 7.700,-
- Administrativ behandling av tilsvarende dispensasjon uten politisk behandling.		kr. 2.950,-
17. Avslag på søknad		60 % av gebyrtakst
18. Oppfølging av avvik i utførelsen av tiltak		kr. 3.300,-
19. Rammetillatelse		kr. 3.800,-
20. Overtredelsesgebyr kan ilegges, jf. PBL § 32-8.		Gebyrets størrelse er omtalt i Byggesaksforskriften kapittel 16, § 16-1.
21. Godkjenning etter PBL § 20-3	GEBYR	
Godkjenning for ansvarsrett selvbygger		kr. 1.950,-
Fornyng av godkjenning for ansvarsrett		kr. 700,-
B. Behandling av søknad om deling av grunneiendom	GEBYR	
1. Behandling av søknad om fradeling av tomt til fritidsbolig eller lignende pr. tomt.	Regulert område	kr 3.200,-
	Uregulert (LNF)	kr 4.250,-
2. Behandling av søknad om fradeling av tomt til boligbygg eller andre bygg, pr. tomt.	Regulert område	kr 2.800,-
	Uregulert (LNF)	kr 3.400,-
3. Seksjonering:		kr 3.300,-
Gebyr for arbeid etter lov om eierseksjoner §7 - tinglysningsgebyr kommer i tillegg.		

BEHANDLING AV REGULERINGSPLAN - 2019

Gjelder for privat regulering.

Gebyr skal fastsettes etter de satsene som gjelder når planen blir innlevert til kommunen til behandling, samt etter antall tomter/areal som planen blir fremmet med. Halvparten av gebyret skal være betalt før planen tas opp til behandling. Siste halvdel skal betales etter godkjenning. Ved endelig avslag av reguleringsplanforslag skal det betales 50% av gebyr. Har det ikke vært framdrift i en regulerings sak i løpet av de siste 3 årene, blir saken regnet som avsluttet.

Annonsekostnader er ikke med i gebyrsatsene. Kostnader til for eksempel kulturminneundersøkelser, geologiske undersøkelser, rasundersøkelser og lignende skal dekkes av forslagsstiller.

Områderegulering (PBL §12-2):

Gebyret avtales mellom forslagsstiller og kommunen i hvert enkelt tilfelle.

Detaljregulering (PBL § 12-3, 12-10 og 12-11):

Politisk behandlet planavklaring	kr 7.150,-
Behandling av planprogram (PBL §12-9)	kr 7.150,-
For hytter og fritidsboliger t.o.m. 5 tomter.	kr 34.600,-
+ for hver godkjent tomt fra nr. 6 til nr. 10.	kr 2.800,-
+ for hver godkjent tomt fra nr. 11 til nr. 15.	kr 2.250,-
+ for hver godkjent tomt f.o.m. tomt nr. 16.	kr 1.550,-

For boligbebyggelse, næringsbebyggelse og råstoffutvinning	kr 14.400
--	-----------

Mindre endringer etter PBL.	kr 12.200,-
-----------------------------	-------------

Planendringer som krever full behandling etter PBL: 60 % av gebyr for detaljreg.

URIMELIGE GEBYR.

Dersom gebyrregulativet medfører urimelige gebyr for spesielle bygg/anlegg, kan kommunen etter søknad ta en skjønnsvurdering av størrelsen.

INNBETALING AV GEBYR.

Gebyr skal innbetales til kommunen innen frist satt på faktura.

GEBYR FOR ARBEID ETTER LOV OM EIENDOMSREGISTRERING (MATRIKKELLOVEN) - 2019

GEBYR FOR ARBEID ETTER EIERSEKSJONSLOVEN - 2019

For enkelte oppgaver etter matrikkelloven er betalingssetser fastsatt i lov eller forskrift (blant annet uskrift av matrikkelbrev, forskriftens § 16,4). For andre oppgaver er det ikke gitt hjemmel for å kreve gebyr, blant annet forskriftens § 16, 2-3 og kapittel 11. Kommunen er med matrikkelloven pålagt utvidet undersøkelsesplikt og saksbehandlingsrutiner.

Matrikkelloven legger til grunn at kommunen kan få dekket sine samlede utgifter for oppgaver etter loven gjennom de gebyrhjemplene loven gir.

Det er med matrikkelloven innført saksbehandlingsfrister med tilhørende regler for avkorting av gebyr ved oversitting. Kommunal forskrift om vintertid hjemler utsettelse av ferdigstillelsesfrist i forbindelse med snøforhold og vinterstengte veier. Kommunen fullfører rekvisisjoner uten ugrunnet opphold, normalt innen fristen på 16 uker. Grunnet opphold, inklusiv kommunal vinterforskrift (1. november-15. mai), forskyves fristen. Overholdes ikke fristen medfører dette 1/3 avkorting av gebyrene.

1. GEBYR FOR ARBEIDER ETTER MATRIKKELLOVEN (ML) § 32, MATRIKKELFORSKRIFTEN (MF) § 16

1.1 Opprettelse av matrikkelenhet, ml § 5

1.1.1. Opprettelse av grunneiendom og festegrunn, ml § 5 a og e

Punktfaste uten måling	4 650 kr
Punktfaste med måling	6 700 kr
Areal fra 0 – 250 m ²	7 350 kr
Areal fra 251 – 500 m ²	9 800 kr
Areal fra 501 – 2000 m ²	15 000 kr
Areal fra 2001 – 5000 m ² tillegg per påbegynt da	1 450 kr
Areal fra 5001 m ² tillegg pr. påbegynt da	650 kr
Oppmålingsforretning som gjennomføres som kontorforretning, jfr. matrikkelforskriften § 40	4 650 kr

1.1.2 Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn, ml §§ 14 og 5e, mf § 31 og oppretting av grunneiendom på hel teig, ml § 10, mf § 42

Fakturering etter medgått tid. Minstegebyr	4 650 kr
--	----------

Krever forretningen måling i terrenget, skal dette faktureres som for opprettelse av grunneiendom 1.1.1.

1.1.3 Oppmåling av uteareal på eierseksjon, eierseksjonsloven § 7 og 9, mf § 35

Gebyr som for opprettelse av grunneiendom 1.1.1.

1.1.4 Oppretting av anleggseiendom, ml § 5c og 11, mf § 29

Gebyr som for opprettelse av grunneiendom.

Volum fra 0 – 2000 m ³	15 000 kr
Volum fra 2001 m ³ – økning pr. påbegynt 1000m ³	1 450 kr

1.1.5 Registrering av jordsameie, ml § 14, mf §§ 28 og 32

Fakturering etter medgått tid.

Minstegebyr	4 650 kr
--------------------	----------

1.2 Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning, ml § 6 andre ledd, mf §§ 18 og 25

1.2.1 Matrikulering med utsatt fullført oppmålingsforretning

Dersom rekvisisjonen ber om matrikkelføring før kommunens frist etter mf § 18 er ute, inklusiv vinterforskrift, skal det søkes særskilt om dette. Kommunen er ikke pålagt framskyndet matrikkelføring, men skal så vidt mulig søke å etterkomme søknaden.

Tilleggsgebyr til ordinært gebyr	850 kr
----------------------------------	--------

1.3 Grensejustering, ml § 16, mf § 34

1.3.1 Grensejustering av grunneiendom, festegrunn og jordsameie

Som hovedregel kan det søkes om grensejustering av inntil 5 % av de aktuelle eiendommenes areal, maksimalgrense 500 m².

Areal fra 0 – 250 m ²	5 500 kr
Areal fra 251 – 500 m ²	7 350 kr

1.3.2 Grensejustering av anleggseiendom

For anleggseiendom kan volumet justeres inntil 5 % av anleggseiendommens volum, maksimal grense 1000 m³.

Volum fra 0 – 250 m ³	5 500 kr
Volum fra 251 – 1000 m ³	7 350 kr

1.4 Arealoverføring, ml § 15, mf § 33

1.4.1 Arealoverføring av grunneiendom, festegrunn og jordsameie

Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomføres. Rettigheter, pant mv. skal være avklart og ryddet opp i før gjennomføring. Arealoverføring utløser dokumentavgift. Dette gjelder ikke arealoverføring til vei - og jernbaneformål.

Gebyr for arealoverføring fastsettes etter punkt 1.1.1	
For saker som krever ytterligere dokumentasjon/undersøkelser, tillegges et administrasjonsgebyr	1 250 kr

1.4.2 Arealoverføring av anleggseiendom

For anleggseiendom kan volum som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen, - ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet. Volum kan overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenføring er til stede. Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende volum.

Volum fra 0 – 500 m ³	4 350 kr
Nytt påbegynt 500 m ³ medfører økning av gebyret på	1 350 kr

1.5 Klarlegging av eksisterende grense der grensa tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning, ml § 17, mf § 36

Pr. eiendom, inntil 2 grensepunkt	2 600 kr
For overskytende grensepunkt, pr. punkt	650 kr

1.6 Klarlegging av eksisterende grense og/eller rettigheter der grensa ikke tidligere er koordinatbestemt, ml § 17, mf § 36

Pr. eiendom, inntil 2 grensepunkt	7 600 kr
For overskytende grensepunkt, pr. punkt	600 kr

Hvis det avholdes oppmålingsforretning over fler tilgrensende eiendommer samtidig, reduseres satsen på kr. 7600 til kr. 6100 for alle parter. Gebyr for overskytende punkt beregnes samlet og fordeles partene forholdsmessig.

Gebyr for klarlegging av rettigheter blir fakturert etter medgått tid.

1.7 Privat grenseavtale, eksisterende grense, ml § 19, mf § 44

Fakturering etter medgått tid

Minstegebyr for registrering er.	2 300 kr
----------------------------------	----------

Krever forretningen måling i terrenget, skal dette faktureres etter 1.1 eller 1.6.

1.8 Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering

Dersom en sak blir trukket før den er fullført, må avvises, ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endret hjemmelsforhold eller av andre grunner ikke kan fullføres, fastsettes gebyr til 1/3 av satsene etter 1.1 og 1.2.

1.9 Urimelig gebyr

Dersom gebyret er åpenbart urimelig i forhold til de prinsipper som er lagt til grunn i

matrikkelloven og det arbeid og de kostnadene kommunen har hatt, kan kommunen etter eget tiltak eller søknad fastsette et passende gebyr.

1.10 Betalingsregler

Gebyr skal betales etter regler og satser på rekvisisjonstidspunktet. Krav om gebyr blir sendt i forbindelse med matrikkelføring. For arbeid som ikke krever matrikkelføring blir krav sendt når arbeidet er utført. For arbeid som skal faktureres etter medgått tid skal timesats på kr. 900 benyttes.

1.11 Forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken

Gjør rekvirenten under sakens gang forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken, blir gebyret opprettholdt. Medfører endringa merarbeid i forhold til rekvirert sak, blir dette fakturert etter medgått tid.

1.12 Utstedt matrikkelbrev, ml § 30, mf § 17

Matrikkelbrev inntil 10 sider	175 kr
Matrikkelbrev over 10 sider	350 kr

Satsene blir fastsatt av Statens kartverk, jf § 17.4.

1.13 Andre utlegg

Utlegg til tinglysningsgebyr, eventuell dokumentavgift, pantefrafall og utskrifter ut over det kommunen har fri tilgang til, kommer i tillegg til gebyr for den enkelte forretning.

2. GEBYR FOR ARBEID ETTER EIERSEKSJONSLOVA

2.1 Almennelige bestemmelser

2.1.1 Gebyrsatsene gjelder saksbehandling i medhold av lov om eierseksjoner av 16.6.2017 nr. 65

2.1.2 Gebyret er inklusiv utskrift av matrikkelbrev og eventuell befaring av eiendommen.

2.1.3 I tillegg til disse gebyrene kommer tinglysningsgebyr og eventuell dokumentavgift ved overføring av eiendomsrett.

2.1.4 Gebyret er unntatt merverdiavgift.

2.1.5 Dersom søknad avslås, beregnes fullt gebyr.

2.1.6 Dersom søknad om seksjonering eller reseksjonering blir trukket før den er behandlet eller den kan av andre grunner ikke kan behandles, beregnes halvt gebyr.

2.1.7 Dersom kommunen pålegger seksjonssameiere å reseksjonere, beregnes fullt gebyr.

2.1.8 Dersom det er betydelig misforhold mellom kommunens arbeid og gebyrets størrelse, kan kommunen på eget initiativ fastsette et annet gebyr basert på medgått tid; timesats 900 kr.

2.2 Søknad om seksjonering og reseksjonering

Seksjonering av nybygg – inntil 4 seksjoner	7 000 kr
Seksjonering av eksisterende bygg - inntil 4 seksjoner	9 000 kr
Tillegg for hver seksjon over 4 seksjoner	500 kr
Reseksjonering - inntil 4 seksjoner	9 000 kr
Tillegg for hver seksjon over 4 seksjoner	700 kr

2.3 Oppretting av utendørs tilleggsareal

Oppretting eller endring av utendørs tilleggsareal utføres i en oppmålingsforretning jfr. matrikkelloven § 6, 1. ledd, bokstav e.

Gebyr for utendørs tilleggsareal per eierseksjon: 60 % av gebyr etter matrikkelloven; oppretting av grunneiendom, jf. pkt. 1.1.1

2.4 Oppheving av seksjonering

Behandling av melding om oppheving av seksjonering	5 000 kr
--	----------

Det skal ikke betales tinglysningsgebyr for disse sakene.

LANDBRUK - 2019

Gjødselplan	kr. 1.150
Ekspedering av jordprøver	kr 150
Konsesjonsbehandling, areal inntil 10 daa	kr 1.700
Konsesjonsbehandling, areal over 10 daa	kr. 4.000
Avslag etter jord- og konsesjonslov	60 % av gebyrtakst

VANN- OG AVLØPSGEBYRER - 2019

TILKOBLINGS- OG ÅRSGEBYRER

LOVGRUNNLAG:

Betalingssatsene er vedtatt av Sør-Aurdal kommunestyre.

Betalingssatsene er hjemlet i:

Forskrifter vedtatt av Sør-Aurdal kommunestyre i sak 02-0042 i møte den 29. august 2002.

GEBYRER/BETALINGSSATSER.

TILKOBLINGSGEBYR. (Forskriftens § 5)

For alle typer bygg: vann kr 23 000,- (2018: 22 000)
avløp kr 43 500,- (2018: 42 000)

ÅRSGEBYR (Forskriftens § 6)

ABONNEMENTSGEBYR

Abonnementsgebyr for vann pr år kr 1 600,- (2018 – 1 400,-)
Abonnementsgebyr for avløp pr år kr 1 600,-(2018 – 1 400,-)

FORBRUKSGEBYR

Der hvor vannmåler er påbudt - etter målt vannforbruk:
kr 30 (2018: 29)pr. m³ for drikkevann og
kr 42 (2018: 41)pr. m³ for avløp.

Eiere av boligbygg med **en** leilighet (enebolig) betaler etter et stipulert årsforbruk på 110 m³. Eier av denne type bygg kan eventuelt for egen regning installere en typegodkjent vannmåler og betaler da etter målt forbruk.

Alle andre abonnenter betaler etter faktisk (målt) vannforbruk og pris pr. m³. Der hvor vannmåler på tross av påbudet ikke er installert stipuleres forbruket til 250 m³/år. Alternativt kan det bli sendt pålegg om å installere vannmåler innen en gitt frist.

For alle abonnenter gjelder at avløpsmengde regnes lik vannmengde, se dog § 8 i forskriftene.

I tillegg til samtlige gebyrsatser vann og avløp kommer MVA.

SØKNAD OM UTSLIPP FRA MINDRE AVLØPSANLEGG - 2019

Gebyrregulativ for saksbehandling

LOVGRUNNLAG:

§ 9 i Forskrift om mindre avløpsanlegg av 12. april 2000.

A. SØKNAD OM UTSLIPPSTILLATELSE	GEBYR
1. Søknad om utslippstillatelse – nyanlegg.	kr 6.200,-
- over 15 pe	kr. 12.400,-
- enkeltanlegg i tråd med godkjent detaljplan	Kr. 3.000,-
2. Søknad om rehabilitering av avløpsanlegg.	kr. 3.600,-
3. Dispensasjonssøknader, i tillegg.	kr. 2.100,-
4. Mindre endring av utslippstillatelse	kr. 1.050,-
- over 15 pe	kr. 2.100,-
5. Tiltak som er igangsatt uten kommunens kjennskap, men som ville blitt godkjent etter normal prosedyre - ekstragebyr.	Ordinært gebyr x 3
6. Avslag på søknad	60 % av ordinært gebyr

SØPPELRENOVASJONSAVGIFT - 2019

og

SEPTIKRENOVASJONSAVGIFT - 2019

LOVGRUNNLAG:

De nye betalingssatsene er i henhold til VKR's regulativ. VKR overtok fra 1/1-2002 septiktømmingen i Sør-Aurdal etter kommunestyrevedtak den 28. juni 2001 sak 01-0035.

Når det gjelder detaljerte opplysninger om alle VKR's tariffer henvises det www.vkr.no

SØR-AURDAL BRANN – OG REDNINGSVESEN og FEIEAVGIFT 2019

Tatt ut av Sør-Aurdal kommunes gebyrregulativ fra og med 2018. Tjenestene overført til Valdres Brannvesen IKS 1. jan 2018.

TOMTEPRISER I KOMMUNALE UTBYGGINGSOMRÅDER - 2019

BOLIGTOMTER OG NÆRINGSTOMTER

PRISER:

Begna industriområde:

- Tomtepris kr 50,- pr. m2
- Tekniske anlegg (refusjon) kr 0,- pr. m2 tomtegrunn.

Prisene på Begna er betinget av at forventet næringsvirksomhet er etablert innen 2 år.

Tilknytningsgebyr for vann og avløp betales etter satser vedtatt av kommunestyret.

Dersom betingelsene ikke er innfridd har kommunen rett til gjenerverv av tomter i den stand de ble solgt.

Boligtomter i Reinli, Leirskogen, Bronbakkli og Begna boligfelt 2019:

- Tomtepris kr 30,- pr. m2 i Reinli, Leirskogen og Begna boligfelt
- Tomtepris kr 40 pr m2 i Bronbakkli – fibertilknytning er da inkludert
- Tekniske anlegg (refusjon) kr 0 pr tomt.
- Tilknytningsgebyr for vann og avløp som angitt annet sted i dette heftet.
- Om byggestart ikke har funnet sted innen 2 år fra avtale har kommunen gjenkjøpsrett til samme pris som ved avtaleinngåelse.

Gebyrer og omkostninger ved oppmåling og overdragelse av eiendom betales av kjøperen for alle typer tomter.

Det skal ikke betales merverdiavgift av de oppgitte prisene, unntatt tilkoblingsgebyrene der merverdiavgift kommer i tillegg.

FELLINGSAVGIFTER - HJORTEVILT - 2019

LOVGRUNNLAG:

Forskrift om kommunale viltfond og fellingsavgift for elg og hjort, §5. Overskudd/underskudd avsettes/belastes eget bundet fond.

Elg:

Voksent dyr: kr 530,00
Kalv kr 305,00

Hjort:

Voksent dyr: kr 395,00
Kalv: kr 240,00

Det skal ikke beregnes merverdiavgift på fellingsavgiftene.