

### Innspill 43- ØInnesseter Hyttegrend AS

<b>Forslagsstiller</b>	ØInnesseter Hyttegrend AS v/ Torger Juel Fosse
<b>Gnr/ bnr (grunneier)</b>	11/23, 13/25, 13/62, 14/27
<b>Dagens arealbruk</b>	LNFR- område/ fritidsbebyggelse frittliggende
<b>Gjeldene planer</b>	Reg.plan for ØInnesseter/ Grovkløv med del av Blomstølen (gjelder 11/23), Reg.plan for Bøhnseter Hytteområde (gjelder 14/27)

#### **Innspill, foreslått formål:**

Gnr/ bnr: 11/23- øvre teig mot Bagn og Reinli privatsameige

Forslagsstiller foreslår utvidelse av eksisterende fritidsboligområde i forhold til eksisterende reg.plan, men innenfor det som i gjeldende kommuneplan er avsatt til fritidsboligformål. Ifølge forslagsstiller er det prosjektert vann og avløp til området.

Gnr/ bnr: 11/23- midtre teig mot Veståsvegen

Forslagsstiller foreslår mindre fortetting av området

Gnr/ bnr: 14/27, 13/62, 13/25- utvidelse av eksisterende byggeområde

Forslagsstiller foreslår en utvidelse av hytteområde når det gjelder gnr/bnr: 13/62 og 13/25. Disse eiendommene er nå under fradeling. Forslagsstiller ønsker å opparbeide infrastruktur til området slik at nye og evt eksisterende fritidsboliger kan koble seg på.

For gnr/ bnr foreslår forslagsstiller en utvidelse av gjeldende kommuneplangrense.

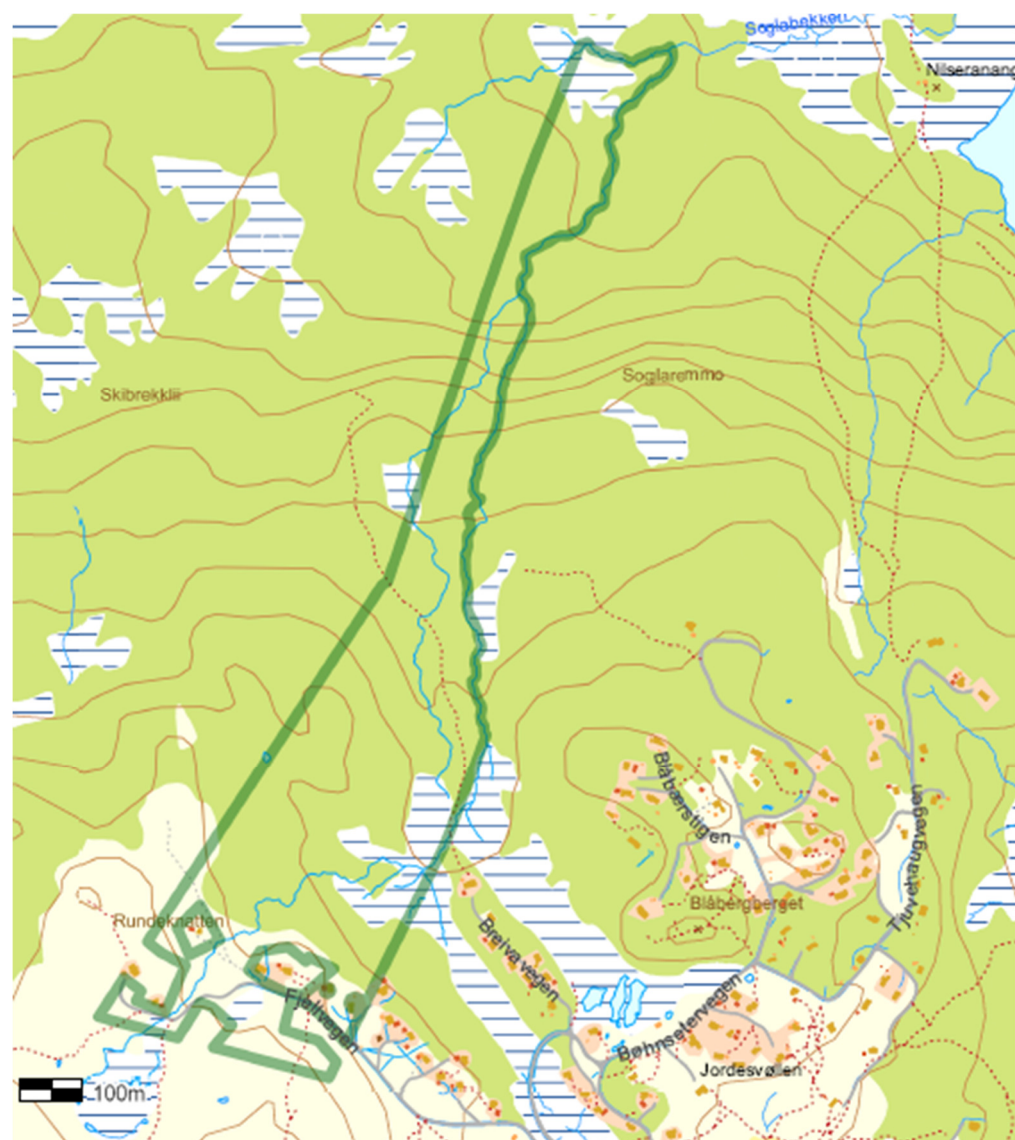
Alle innspill foreslås som høystandard fritidsboliger med tilgang til veg, VA og strøm.

#### **Situasjon i dag, arealformål: LNFR- område/ fritidsbebyggelse frittliggende**

Gnr/bnr: 11/23





Gnr/bnr: 14/27



Høystandard fritidbolig?	Tilknytning til eksisterende hytteområde?	Fortetting av eksisterende hytteområde?	Tilgang på eksisterende VA-nett?	Samlet vurdering
J	J	J	J	Innspillsområdene oppfyller retningslinjer som er satt i planprogram og i samfunnsdelen. Det tas derfor med i videre planprosess

Tegnforklaring:

 Ingen negative konsekvenser

 Store negative konsekvenser