

Innspill 27- Bjødalen

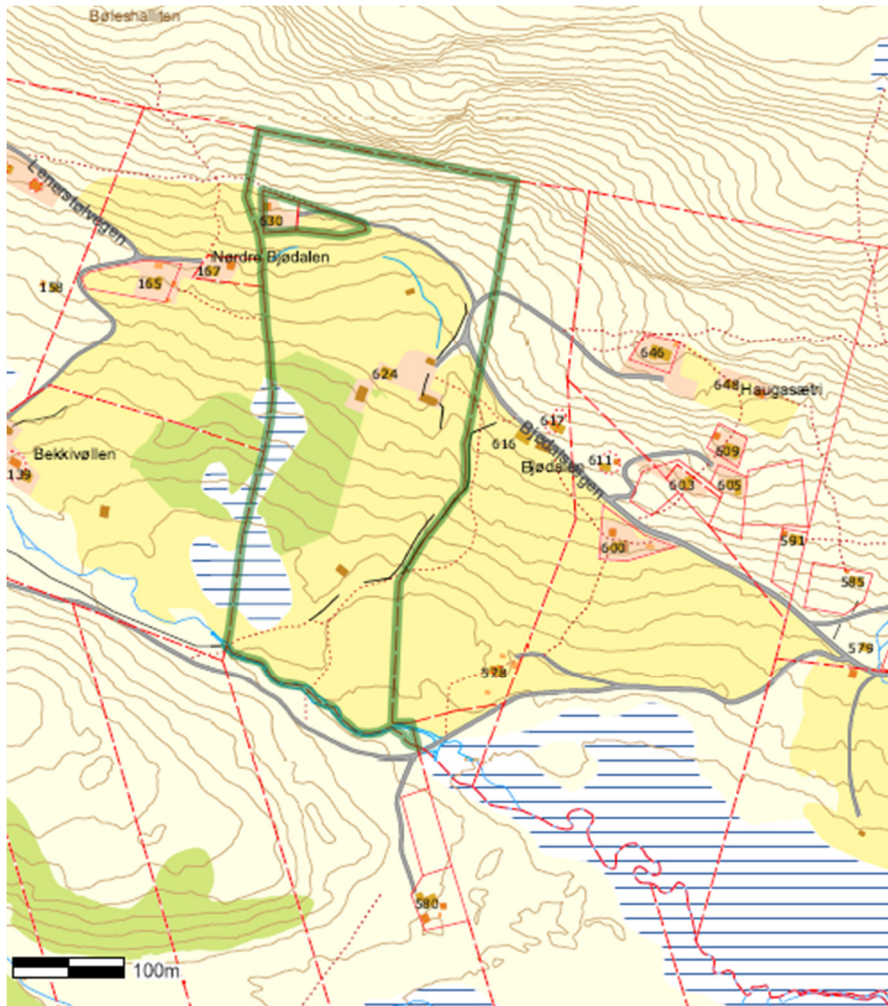
Forslagsstiller	Terje Mikael Joranger
Gnr/ bnr (grunneier)	13/11
Dagens arealbruk	LNFR- område
Gjeldende planer	Kommuneplanens arealdel

Innspill, foreslått formål:

Forslagsstiller ønsker å skille ut èn hyttetomt til broren fra setereiendommen på Bjødalen. Hytta tenkes ikke oppført nå, men tomten ønskes fradelt.



Hyttetomten tenkes å ha en størrelse på ca 2 da. Forslagsstiller foreslår å legge hyttetomten i en skråning mellom det som før var slåttemark (det flate området av tomten) og en gammel høylåve lenger opp i bakken på eiendommen. Adkomst vil skje via eksisterende bilveg via hytta som ligger i øst. Det finnes ikke strøm i Bjødalen, men det tenkes installasjon av solcellepanel på hytta som enøk- tiltak.

Situasjon i dag, arealformål: LNFR- område



Høystandard fritidbolig?	Tilknytning til eksisterende hytteområde?	Fortetting av eksisterende hytteområde?	Tilgang på eksisterende VA-nett?	Samlet vurdering
Ikke definert	N	N	N	Innspillet ligger i et LNFR- område. Innspillet oppfyller ikke de retningslinjer som er satt i planprogram og samfunnsdelen.

Tegnforklaring:

-  Ingen negative konsekvenser
-  Store negative konsekvenser