

Innspill 52-Veabrennvegen 33

Forslagsstiller	Ivar Arild Engh
Gnr/ bnr (grunneier)	77/3
Dagens arealbruk	LNFR- område
Gjeldende planer	Kommuneplan for Sør- Aurdal

Innspill, foreslått formål:

Teig 2, 3 og 4 beliggende i LNFR- område i Hedalen/ strekning mot Muggedalen, ønskes endret til formål fritidsbebyggelse. Teig 1 ned mot Hedalsvegen ønskes benyttet til aktivitetsbakke for aking og skiopplæring med tautrekk (ikke alpinanlegg), samt ladestasjon for el- biler og et serviceanlegg med toaletter etc. Det er etablert vei til områdene, men det er ikke fremlagt strøm/ VA. Fritidsbebyggelsen er beskrevet som en mellomstandard løsning med solcelleanlegg, toalett- løsning med lukket tank (vakuum- løsning) og med felles gråvannsanlegg.

Teig 2 Høgberget: 20- 40 hyttetomter

Teig 3 Skålevatn: 40 hyttetomter

Teig 4 Isaktjern- Skålvasssetra: 30 hyttetomter



Situasjon i dag, arealformål: LNFR- område



Høystandard fritidbolig?	Tilknytning til eksisterende hytteområde?	Fortetting av eksisterende hytteområde?	Tilgang på eksisterende VA-nett?	Samlet vurdering
N	N	N	N	Innspillet oppfyller ikke de retningslinjer som er satt i planprogram og samfunnsdelen.

Naturlig beliggenhet (i forhold til handel og tjenester, og kunder, brukere og arbeidstakere)?	Samlet vurdering
J	Innspillet går ut på å avsette areal til næringsformål (ladestasjon/ akebakke). Innspillet er i tråd med samfunnsdel og planprogram.

Tegnforklaring:

-  Ingen negative konsekvenser
-  Store negative konsekvenser