

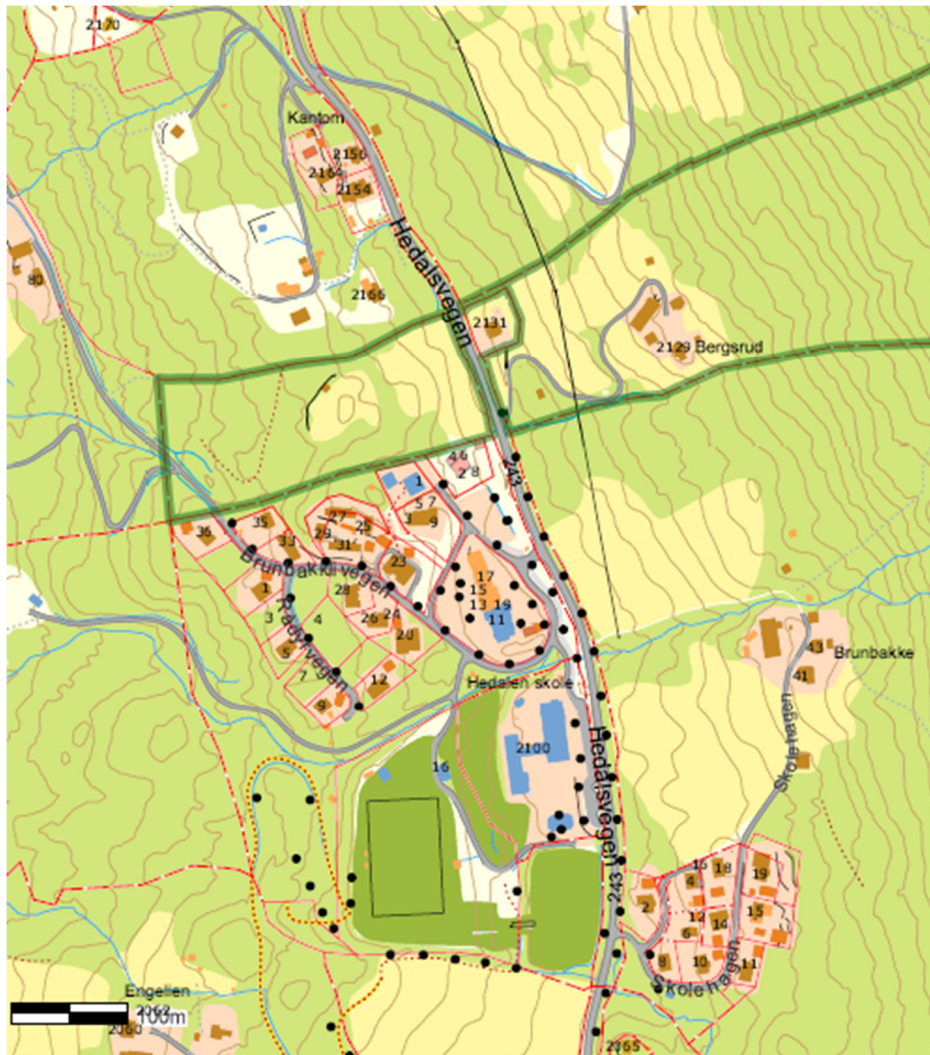
## Innspill 41- Bergsrud gård

Forslagsstiller	Bautahaugen samlinger v/ Odd Arne Klemmetsrud
Gnr/ bnr (grunneier)	93/3
Dagens arealbruk	LNFR- område
Gjeldene planer	Kommuneplanens arealdel

### Innspill, foreslått formål:

Til Bergsrud gård hører et område på nedsiden av hovedvegen gjennom Hedalen, der styret for stiftelsen av Bautahaugen samlinger ønsker å legge til rette for fremtidig bolig- og / eller næringstomter. Arealet består av skog og to mindre åkerlapper som er ute av drift. Forslagsstiller ser for seg at arealer som før var dyrket mark kan komme til nytte som park/ akebakker og kulturområde for ny og eksisterende bebyggelse. Området er på ca 30 daa, og grenser til Bronbakkia boligfelt. All infrastruktur kan ses i sammenheng med dette boligfeltet.


### Situasjon i dag, arealformål: LNFR- område




Fortetting av eksisterende boligområde?	<2km til skole	Tilgang eksisterende VA-nett?	Samlet vurdering
J	J	J	Innspillet er i tråd med planprogrammet da det åpner opp for boligbebyggelse nært Hedalen sentrum. I tillegg legger innspillet opp til et variert botilbud

Naturlig beliggenhet (i forhold til handel og tjenester, og kunder, brukere og arbeidstakere)?	Samlet vurdering
J	Innspillet går ut på å avsette areal til næringsformål (ikke definert hvilken næring). Innspillet er i tråd med planprogram/ samfunnsdel

Tegnforklaring:

 Ingen negative konsekvenser

 Store negative konsekvenser