

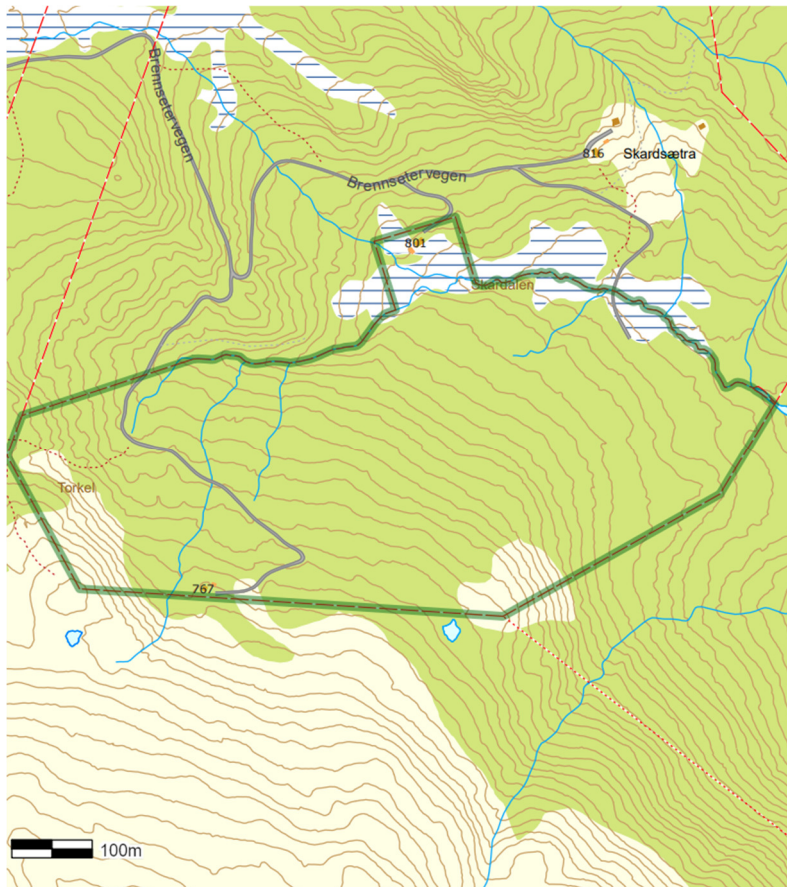
## Innspill 38- Skardalen

<b>Forslagsstiller</b>	Lars Ims
<b>Gnr/ bnr (grunneier)</b>	87/15
<b>Dagens arealbruk</b>	LNFR- område
<b>Gjeldene planer</b>	Kommuneplanens arealdel

### Innspill, foreslått formål:


Forslagsstiller ønsker å omregulere 30-50 mål av eiendommen som ligger i Skardalen til formål næringsvirksomhet, og utskille området som en egen næringseiendom. Den eneste bebyggelsen i Skarddalen er Skardsetra. Området består av uberørt natur og er i stor grad avstengt fra bilferdsel. Forslagsstiller vil anlegge en fjellstue/ kurs- og overnattingssted for grupper opptil 30 personer. Bygget skal romme et konferanserom, kjøkken, spisestue og overnattingsrom. Det er i dag vegforbindelse helt frem til området. Denne vegen er åpen fra midten av juni til første snøfall, og brøytes ikke. På vinterstid vil man derfor måtte kjøre snøscooter inn til området. Kursstedet skal ikke holde åpent hele året. Det er ingen øvrig infrastruktur i tilknytning til området så forslagsstiller vil derfor basere seg på solenergi/ vedfyring. Det må i tillegg bores etter vann.


### Situasjon i dag, arealformål: LNFR- område



Naturlig beliggenhet (i forhold til handel og tjenester, og kunder, brukere og arbeidstakere)?	Samlet vurdering
J	Innspillet er ikke direkte i tråd med planprogrammet. Vi ser allikevel at innspillet er med på å gi et variert næringstilbud i området

Tegnforklaring:

 Ingen negative konsekvenser

 Store negative konsekvenser