

BEHANDLING AV REGULERINGSPLAN - 2019

Gjelder for privat regulering.

Gebyr skal fastsettes etter de satsene som gjelder når planen blir innlevert til kommunen til behandling, samt etter antall tomter/areal som planen blir fremmet med. Halvparten av gebyret skal være betalt før planen tas opp til behandling. Siste halvdel skal betales etter godkjenning. Ved endelig avslag av reguleringsplanforslag skal det betales 50% av gebyr. Har det ikke vært framdrift i en regulerings sak i løpet av de siste 3 årene, blir saken regnet som avsluttet.

Annonsekostnader er ikke med i gebyrsatsene. Kostnader til for eksempel kulturminneundersøkelser, geologiske undersøkelser, rasundersøkelser og lignende skal dekkes av forslagsstiller.

Områderegulering (PBL §12-2):

Gebyret avtales mellom forslagsstiller og kommunen i hvert enkelt tilfelle.

Detaljregulering (PBL § 12-3, 12-10 og 12-11):

Politisk behandlet planavklaring	kr 7.150,-
Behandling av planprogram (PBL §12-9)	kr 7.150,-
For hytter og fritidsboliger t.o.m. 5 tomter.	kr 34.600,-
+ for hver godkjent tomt fra nr. 6 til nr. 10.	kr 2.800,-
+ for hver godkjent tomt fra nr. 11 til nr. 15.	kr 2.250,-
+ for hver godkjent tomt f.o.m. tomt nr. 16.	kr 1.550,-

For boligbebyggelse, næringsbebyggelse og råstoffutvinning	kr 14.400
--	-----------

Mindre endringer etter PBL.	kr 12.200,-
-----------------------------	-------------

Planendringer som krever full behandling etter PBL: 60 % av gebyr for detaljreg.

URIMELIGE GEBYR.

Dersom gebyrregulativet medfører urimelige gebyr for spesielle bygg/anlegg, kan kommunen etter søknad ta en skjønnsvurdering av størrelsen.

INNBETALING AV GEBYR.

Gebyr skal innbetales til kommunen innen frist satt på faktura.