

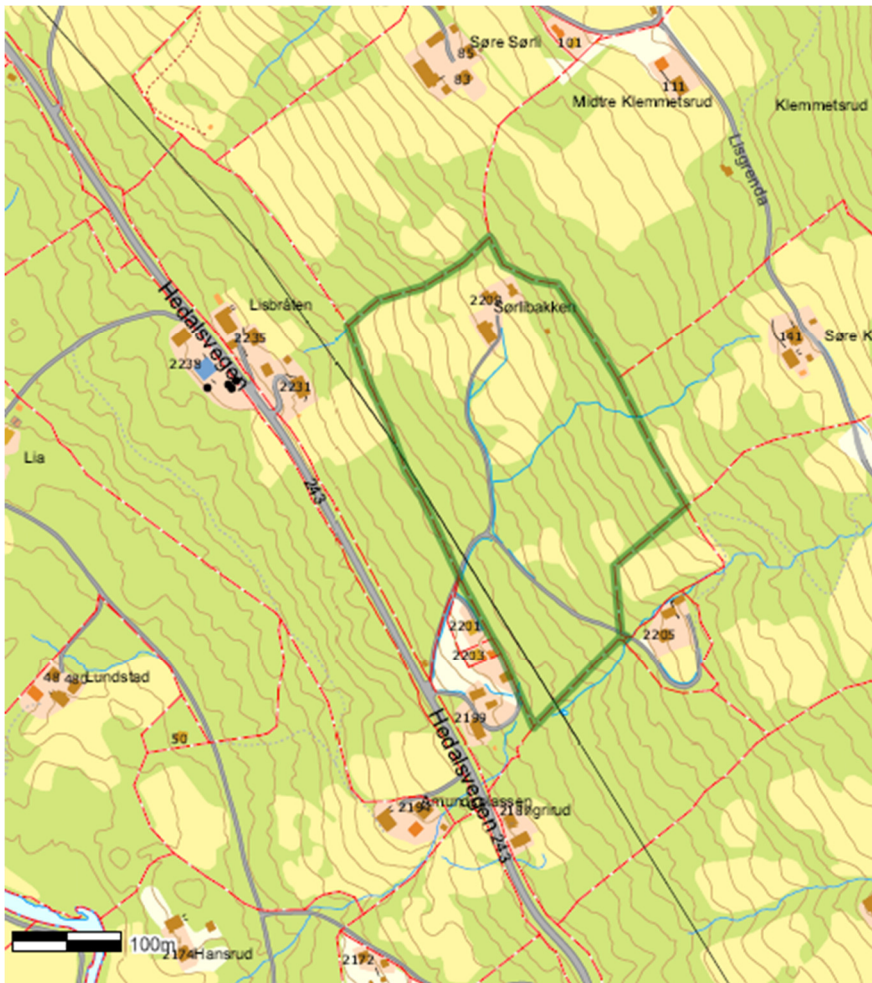
Innspill 45- Hedalsvegen 2209

Forslagsstiller	Lasse Øyhus Pihl
Gnr/ bnr (grunneier)	90/16
Dagens arealbruk	LNFR- område
Gjeldene planer	Kommuneplanens arealdel

Innspill, foreslått formål:


Forslagsstiller ønsker å omregulere eiendommen/ deler av eiendommen Sørlibakken til boligformål. Eiendommen ligger 1,6 km nord for skolen i Hedalen, og består i hovedsak av jorder og skog samt et ubebodd hus, Sørlibakken, som er regulert som landbrukseiendom i LNFR- område. Forslagsstiller ønsker ikke å fradele eiendommen da de vil sikre muligheter for å senere kunne omdisponere tomten tilbake til land/ -skogbruk. Forslagsstiller ønsker å leie ut tomt for leietagers eget mikrohus, eller bortleie av mikrohus. Det er privat veg inn til området.


Situasjon i dag, arealformål: LNFR- område



Fortetting av eksisterende boligområde?	<2km til skole	Tilgang eksisterende VA-nett?	Samlet vurdering
N	J	N	Innspillet er i tråd med planprogrammet da det åpner opp for boligbebyggelse nært Hedalen sentrum. I tillegg legger innspillet opp til et variert botilbud

Tegnforklaring:

 Ingen negative konsekvenser

 Store negative konsekvenser